

Umowa Nr/2022

zawarta w Mikołajkach w dniu pomiędzy:
Zakładem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Mikołajkach, ul Dąbrowskiego 7, 11-730 Mikołajki, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000181739, REGON: 790285485, NIP: 8451497202, kapitał zakładowy w wysokości 37 212 564,00 zł, którą reprezentuje:

Jarosław Pesta – Prezes Zarządu
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,
a

.....
reprezentowaną przez:
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,
o następującej treści:

§ 1

Zakres umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej – modernizacja części mechanicznej i osadowej oczyszczalni ścieków w Mikołajkach - na zasadach określonych w treści niniejszej umowy oraz warunkach opisanych w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zakres usługi obejmuje:
 - a) Projekt budowlany oraz projekty techniczne 5 egz.
 - b) Przedmiar i kosztorys robót 3 egz.
 - c) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych 3 egz.
 - d) Sprawy formalno-prawne związane z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
 - e) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – jeżeli będzie konieczna do uzyskania
 - f) Wersja elektroniczna dokumentacji w formacie pdf i dwg
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i wykona go w sposób należyty, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami i w oparciu o wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa.
4. W ramach realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany dokonać na wniosek Zamawiającego aktualizacji kosztorysu robót – dwukrotną aktualizację w ciągu dwóch lat od uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę – w terminie do 21 dni od wniosku Zamawiającego.
5. Wady w realizacji przedmiotu umowy Wykonawca usunie na własny koszt niezależnie o czasie ich ujawnienia - w terminie 7 (siedmiu) dni od wezwania czy poinformowania przez właściwy organ lub przez Zamawiającego.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony uzgadniają ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości:
kwota netto: zł (słownie: zł),
podatek VAT w stawce %,
łącznie: kwota brutto zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie będzie płatne w następujący sposób, na podstawie otrzymanych faktur częściowych:
 - 1) po złożeniu i zaakceptowaniu projektu budowlano-architektonicznego - 50% wynagrodzenia,
 - 2) po zaakceptowaniu projektu technicznego - 30% wynagrodzenia,
 - 3) po uzyskaniu pozwolenia na budowę – 20% wynagrodzenia.

określonych przepisami prawa lub, gdy jest to niezbędne do realizacji przedmiotu dokumentacji bądź jego eksploatacji.

§ 6

Kary

- Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w dostarczeniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 1000 zł (tysiąc złotych) brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienie w usunięciu błędów dokumentacji w stosunku do umówionego terminu – w wysokości 1000 zł (tysiąc złotych) brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - za niedokonanie aktualizacji, o której mowa w §1 ust.4 - w wysokości 5 000 zł (pięć tysięcy złotych) brutto.
 - za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% wartości umowy brutto.
- Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
- Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 7

Odstąpienie

- Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - Wykonawca opóźnia się z realizacją prac tak dalece, iż nie jest prawdopodobne aby zakończono zamówienie w umownym terminie,
 - w przypadku, gdy łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie §6 ust. 1 a i 1b osiągnie 10% wartości umowy brutto.
- W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie z tytułu wykonanej części umowy.
- W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o której mowa w § 6 ust. 1 d.
- Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 8

Postanowienia końcowe

- Zmiana postanowień niniejszej umowy jest dopuszczalna, o ile jest korzystna dla Zamawiającego.
- Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
- W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA