

Umowa Nr/2022

zawarta w Mikołajkach w dniu pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Mikołajkach, ul Dąbrowskiego 7, 11-730 Mikołajki, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000181739, REGON: 790285485, NIP: 8451497202, kapitał zakładowy w wysokości 37 212 564,00 zł, którą reprezentuje:

Jarosław Pesta – Prezes Zarządu

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowaną przez:

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

Zakres umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej spinki sieci wodociągowej dn160 w okolicach działki 14/30, obręb Mikołajki, do miejsca istniejącej (rezerwowej) Stacji Uzdatniania Wody w Prawdowie, a następnie wzdłuż drogi Prawdowo-Stare Sady do połączenia z istniejącą siecią w160 - na zasadach określonych w treści niniejszej umowy oraz warunkach opisanych w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zakres usługi obejmuje:
 - a) Pozyskanie map do celów projektowych
 - b) Wykonanie niezbędnych badań geologicznych
 - c) Projekt Budowlano-Architektoniczny oraz projekty techniczne 5 egz.
 - d) Przedmiar i kosztorys robót 3 egz.
 - e) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych 3 egz.
 - f) Sprawy formalno-prawne związane z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
 - g) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – jeżeli będzie konieczna do uzyskania
 - h) Wersja elektroniczna dokumentacji w formacie pdf i dwg
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i wykona go w sposób należyty, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami i w oparciu o wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa.
4. W ramach realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany dokonać na wniosek Zamawiającego aktualizacji kosztorysu robót – dwukrotną aktualizację w ciągu dwóch lat od uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę – w terminie do 21 dni od wniosku Zamawiającego.
5. Wady w realizacji przedmiotu umowy Wykonawca usunie na własny koszt niezależnie o czasie ich ujawnienia - w terminie 7 (siedmiu) dni od wezwania czy poinformowania przez właściwy organ lub przez Zamawiającego.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony uzgadniają ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości:
kwota netto: zł (słownie: zł),
podatek VAT w stawce %,
łącznie: kwota brutto zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie będzie płatne w następujący sposób, na podstawie otrzymanych faktur częściowych:
 - 1) po złożeniu i zaakceptowaniu projektu budowlano-architektonicznego - 50% wynagrodzenia,

- 2) po zaakceptowaniu projektu technicznego - 30% wynagrodzenia,
- 3) po uzyskaniu pozwolenia na budowę – 20% wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w tym zawiera wszelkie niezbędne do wykonania zamówienia koszty i ryzyka związane z wykonaniem zamówienia, wynikające z zakresu niezbędnych prac.
4. W przypadku realizacji umowy za pomocą Podwykonawców, warunkiem wypłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy jest przedłożenie wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem, na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT.
6. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 3

Termin

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do dnia 31.12.2022r.**, z tym że koncepcja przebiegu sieci ma być przedstawiona zamawiającemu do akceptacji **w terminie 60 dni od podpisania umowy**.
2. Zamawiający przedstawi opinię dotyczącą koncepcji przebiegu sieci w terminie 14 dni od jej otrzymania. Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia uwag Zamawiającego co do przebiegu sieci.
3. Przez wykonania przedmiotu zamówienia Strony rozumieją wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaną decyzją pozwolenia na budowę oraz pisemnym oświadczeniem o kompletności i bezusterkowości wykonanej dokumentacji projektowej.
4. Przejęcie ww. dokumentacji nastąpi protokołarnie w siedzibie Zamawiającego.

§ 4

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową, przysługuje prawo żądania:
 - 1) bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów – nie później niż w ciągu 7 dni od zgłoszenia,
 - 2) obniżenia wynagrodzenia,
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasa w stosunku do Zamawiającego wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek wad dokumentacji oraz nieosiągnięcia w zrealizowanym obiekcie parametrów zgodnych normami i przepisami techniczno-budowlanymi. Zamawiający może wystąpić tym roszczeniem w okresie do 3 lat od zakończenia inwestycji, której dokumentację projektową opracowuje Wykonawca.

§ 5

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia ustalonego umową, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej powstałej w wyniku zleconych czynności. Z tytułu przeniesienia tych praw Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.
2. Zamawiający ma prawo używać dokumentacji projektowej powstałej w wyniku zleconych czynności w celu realizacji przedmiotu zamówienia oraz w okresie jego eksploatacji.
3. W ramach nabytych autorskich praw majątkowych Zamawiający jest uprawniony w szczególności do: kopiowania całości dokumentacji projektowej lub jej części, wprowadzania do komputera, przesyłania dokumentacji projektowej lub jej części właściwym organom w przypadkach określonych przepisami prawa lub, gdy jest to niezbędne do realizacji przedmiotu dokumentacji bądź jego eksploatacji.

§ 6

Kary

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w dostarczeniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 1000 zł (tysiąc złotych) brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu błędów dokumentacji w stosunku do umówionego terminu – w wysokości 1000 zł (tysiąc złotych) brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za niedokonanie aktualizacji, o której mowa w §1 ust.4 - w wysokości 5 000 zł (pięć tysięcy złotych) brutto.
 - d) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% wartości umowy brutto,
 - e) za opóźnienie w przedłożeniu Zamawiającemu do akceptacji koncepcji przebiegu sieci – 1 000 zł (tysiąc złotych) brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 7

Odstąpienie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach :
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) Wykonawca opóźnia się z realizacją prac tak dalece, iż nie jest prawdopodobne aby zakończono zamówienie w umownym terminie,
 - 3) w przypadku, gdy łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie §6 ust. 1 a, b i e osiągnie 10% wartości umowy brutto.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie z tytułu wykonanej części umowy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o której mowa w § 6 ust. 1 d.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy jest dopuszczalna, o ile jest korzystna dla Zamawiającego.
2. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA