

**UMOWA PRYZRZECZONA  
PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI SIECI WODOCIĄGOWEJ I/LUB  
KANALIZACYJNEJ**

zawarta w dniu ..... w Mikołajkach, pomiędzy:

.....  
.....

zwanym dalej **Inwestorem**

**a**

**Przejmującym:**

**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.** z siedzibą w Mikołajkach, ul Dąbrowskiego 7, 11-730 Mikołajki, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000181739, REGON: 790285485, NIP: 8451497202, kapitał zakładowy w wysokości 37 212 564,00 zł, którą reprezentuje:

**Jarosław Pesta – Prezes Zarządu**

o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest odpłatne przeniesienie na rzecz Przejmującego prawa własności urządzenia (sieci) należącego do Inwestora, w postaci:
  - a) sieci wodociągowej o długości ..... mb z rur PCV o średnicy ..... zakończonej hydrantem, zlokalizowanej na działce ozn. nr: ....., KW nr .....,
  - b) sieci kanalizacyjnej o długości ..... mb z rur PCV o średnicy ..... zakończonej studzienką ozn. rzędnymi ..... zlokalizowanej na działce ozn. nr: ....., KW nr .....,
2. Plan przebiegu przejmowanej sieci oznaczono kolorem na mapie będącej Załącznikiem nr 1 do umowy.
3. Przyłącze do stanowiącej własność inwestora działki ozn. nr ..... w miejscowości ....., KW nr ....., nie jest objęte niniejszą umową.

§2

Inwestor oświadcza, że :

- 1 sieć będąca przedmiotem umowy została wybudowana z własnych środków Inwestora i wyłącznie Inwestorowi przysługuje prawo jej własności,
- 2 jest właścicielem urządzenia, o którym mowa w § 1 ust.1 oraz że urządzenie to nie jest obciążone na rzecz osób trzecich żadnymi prawami obligacyjnymi i/lub rzeczowymi,
- 3 posiada prawo do dysponowania gruntem, uzyskane od właścicieli nieruchomości, na której zlokalizowane jest urządzenie,
- 4 urządzenie zostało wybudowane zgodnie z przepisami prawa budowlanego tj. na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy sieci,

§3

1. Inwestor oświadcza, że przenosi na Przejmującego prawo własności urządzenia, o którym mowa w § 1 umowy.
2. Przejmujący oświadcza, że przyjmuje na własność urządzenie, o którym mowa w § 1 umowy do swojego majątku i eksploatacji za kwotę ..... zł (.....złoty) brutto.

3. Należność zostanie zapłacona przez Przejmującego na rachunek bankowy Inwestora w terminie w terminie 5 lat i będzie rozłożona na równe raty coroczne/comiesięczne raty według następujących zasad .....

Ewentualnie:

Strony ustalają, że zapłata na rzecz Inwestora będzie uwzględniona w rozliczeniach za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków według następujących zasad .....

4. Własność sieci oraz prawa i obowiązki związane z utrzymaniem i eksploatacją przedmiotu umowy przechodzą na Przejmującego w dniu podpisania niniejszej umowy.

#### §4

Jeżeli sieć jest na działce Inwestora:

Inwestor oświadcza, że najpóźniej w terminie do 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy ustanowi na rzecz ZWIK na nieruchomości, o której mowa w §1 ust. 1 służebność przesyłu, polegającą w szczególności na zezwoleniu na swobodny dostęp do urządzeń w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zużytych urządzeń oraz zezwoleniu na odbudowę urządzeń w przypadku ich zniszczenia.

#### §5

Inwestor oświadcza że nie będzie w przyszłości kierował jakichkolwiek roszczeń do Przejmującego wynikających z przejęcia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, w tym związanych z jej usytuowaniem czy eksploatacją.

#### §6

1. W sprawach nieuregulowanych, zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla miejsca położenia sieci.
4. Załącznik nr 1 – mapa z zaznaczeniem przebiegu sieci - stanowi integralną część umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Inwestor:**

.....

**Przejmujący:**

.....

WYKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
Spółka z o.o.  
1-730 Mikołajki, ul. Dąbrowskiego 7  
tel. 87 42 16 588  
14-97-202, REGON 790285485  
KRS 0000181739  
ADOWY 37.212.564 zł