

REGULAMIN ROZBUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ LUB SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

Postanowienia ogólne

§ 1

Postanowienia regulaminu stosuje się przy rozbudowie sieci wodociągowej lub/i sieci kanalizacji sanitarnej stanowiącej własność Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Mikołajkach.

§ 2

1. Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:
 - 1) ZWIK – Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Mikołajkach,
 - 2) Inwestor — podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacji sanitarnej poprzez rozbudowę sieci wodno-kanalizacyjnej należącej do ZWIK,
 - 3) ustawa — ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz.U. z 2020, poz. 2028 z późn. zm.),
 - 4) Gmina – Gmina Mikołajki,
 - 5) umowa przedwstępna — umowa o realizację sieci wodno-kanalizacyjnej zawierana przez ZWIK z Inwestorem, określająca zasady realizacji i sposób rozliczenia inwestycji,
 - 6) sieć wodno-kanalizacyjna – sieć wodociągowa lub/i sieć kanalizacji sanitarnej zgodnie z definicją określoną w ustawie.
2. Użyte w regulaminie określenia niezdefiniowane w ust.1 są określone w ustawie oraz w przepisach wydanych na jej podstawie.

§ 3

1. Rozbudowa sieci może być realizowana przez ZWIK lub przez Inwestora na podstawie umowy przedwstępnej zawartej ze ZWIK.
2. W przypadku, gdy plany inwestycyjne poszczególnych Inwestorów wyprzedzają wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na terenie Gminy, ZWIK po analizie efektywności ekonomicznej inwestycji może:
 - 1) umożliwić rozbudowę sieci wodno-kanalizacyjnej i określić warunki techniczne przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej,
 - 2) odmówić określenia warunków technicznych rozbudowy sieci wodno-kanalizacyjnej, w przypadku gdy nie są spełnione warunki określone w § 7.
3. Warunki budowy i przekazania sieci określone zostaną w odrębnych umowach.

Ogólne zasady rozbudowy sieci

§ 4

1. Jeśli budowa przedmiotowej sieci wodno-kanalizacyjnej ujęta jest w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych ZWIK i jest realizowana zgodnie z tym planem, w całości będzie finansowana przez ZWIK.
2. Możliwe jest przyspieszenie jej realizacji ze środków własnych Inwestora na podstawie odrębnej umowy.
3. Jeśli sieć nie jest ujęta w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych ZWIK, Inwestor może:
 - 1) złożyć wniosek o jej ujęcie w kolejnym wieloletnim planie ZWIK,
 - 2) wystąpić o warunki techniczne umożliwiające mu projektowanie i budowę sieci ze środków własnych na podstawie umowy przedwstępnej.

Tryb postępowania przy realizacji sieci ze środków własnych Inwestora

§ 5

1. Inwestor składa wniosek o wydanie warunków technicznych na rozbudowę sieci.
2. ZWIK opracowuje projekt warunków technicznych i przedstawia je Inwestorowi wraz z projektem umowy przedwstępnej. Warunki techniczne stanowią integralną część umowy.
3. Po zawarciu umowy przedwstępnej Inwestor opracowuje dokumentację projektową i składa wniosek o jej uzgodnienie w ZWIK.
4. Dokumentacja sprawdzana jest pod względem zgodności z wydanymi warunkami technicznymi.
5. Na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, Inwestor realizuje sieć pod nadzorem ZWIK.
6. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, Inwestor zgodnie z umową przedwstępną zobowiązany jest złożyć wniosek o zawarcie umowy przekazania wybudowanej sieci na własność ZWIK.

Sposoby finansowania rozbudowy sieci wodno-kanalizacyjnej przez ZWIK

§ 6

1. Rozbudowa sieci wodno-kanalizacyjnej finansowana będzie:
 - 1) ze środków przekazanych przez Gminę na podwyższenie kapitału zakładowego ujętych w budżecie Gminy na dany rok,
 - 2) ze środków własnych ZWIK,
2. Rozbudowa sieci będzie finansowana do wysokości środków przeznaczonych na ten cel w danym roku kalendarzowym, z uwzględnieniem sposobu finansowania, o którym mowa w ust.1 przewidzianym w Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Spółki i po zatwierdzeniu rocznego planu rzeczowo-finansowego ZWIK, stosownie do postanowień Umowy Spółki.

§ 7

Wnioskowany o rozbudowę odcinek sieci wodno-kanalizacyjnej powinien spełniać niżej wymienione warunki:

1. lokalizacja na terenach stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy lub Skarbu Państwa,
2. w przypadku lokalizacji planowanych sieci na terenach nie będących własnością lub we władaniu Gminy bądź Skarbu Państwa, Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia służebności przesyłu oraz jej ujawnienia w księdze wieczystej nieruchomości,
3. zgodność budowy i rozbudowy sieci wodno-kanalizacyjnej ustalonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy lub w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
4. istnieją warunki techniczne do wykonania inwestycji.

§ 8

1. Wybudowana przez Inwestora sieć wodno-kanalizacyjna zostanie przekazana na rzecz ZWIK na zasadach określonych w odrębnej umowie.
2. W przypadku gdy jest on podatnikiem VAT dodatkowo zostanie wystawiona faktura VAT.

Postanowienia końcowe

§ 9

Inwestycje zrealizowane i przyjęte w trybie postanowień niniejszego regulaminu stają się własnością ZWIK po zawarciu umowy przyrzeczonej.

PREZES ZARZĄDU

dr inż. Jęrosław Pesta