

zawarta w Mikołajkach w dniu ..... pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.** z siedzibą w Mikołajkach, ul. Dąbrowskiego 7, 11-730 Mikołajki, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000181739, REGON: 790285485, NIP: 8451497202, kapitał zakładowy w wysokości 37 212 564,00 zł, którą reprezentuje:

**Jarosław Pesta – Prezes Zarządu**

zwaną w dalszej części umowy **ZWIK**,

a

.....  
.....  
reprezentowaną przez: .....

zwanym w dalszej części umowy **Inwestorem**,

o następującej treści:

### **Preambuła**

W celu przyłączenia nieruchomości położonej: .....,  
tytuł prawny posiadany przez Inwestora: .....,  
oznaczenie geodezyjne, działka/obręb/nr KW: .....,  
do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej będącej w posiadaniu ZWIK oraz wobec braku technicznych możliwości przyłączenia tej nieruchomości bezpośrednio poprzez przyłącze wodociągowe/kanalizacyjne, strony zawierają umowę przedwstępną o następującej treści:

### **§ 1**

#### **Przedmiot umowy i oświadczenia stron.**

1. Przedmiotem umowy jest wybudowanie sieci wodociągowej/kanalizacyjnej zgodnie z warunkami rozbudowy sieci stanowiącymi Załącznik nr 1 do umowy i w zakresie wynikającym z załącznika graficznego stanowiącego Załącznik Nr 2 do umowy wraz z przyłączeniem nieruchomości opisaną w Preambule do sieci wodociągowej/kanalizacyjnej posiadanej przez ZWIK.
2. Inwestor jako osoba ubiegająca się o przyłączenie oświadcza, że zamierza wybudować sieć wodociągową/kanalizacyjną z uwzględnieniem warunków technicznych stanowiących Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
3. ZWIK oświadcza, że w obowiązującym wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych nie jest przewidziana budowa sieci wodociągowej/kanalizacyjnej do której mogłaby zostać przyłączona poprzez przyłącze nieruchomość Inwestora.

### **§ 2**

#### **Ustalenia stron i sposób finansowania**

1. Inwestor oświadcza, że sieć wodociągową/kanalizacyjną, o której mowa w §1 umowy wybuduje w całości z własnych środków w terminie do dnia .....
2. Inwestor oświadcza, że na podstawie odrębnej umowy zawartej po wybudowaniu sieci wodociągowej/kanalizacyjnej i dokonany odbiorze technicznym (końcowym) stwierdzającym jej sprawność techniczną przeniesie prawo własności na rzecz ZWIK za kwotę .....
3. *Strony ustalają, że:*

- a. zapłata na rzecz Inwestora nastąpi w terminie 5 lat i będzie rozłożona na równe raty coroczne/comiesięczne raty według następujących zasad .....
- b. Strony ustalają, że zapłata na rzecz Inwestora będzie /uwzględniona w rozliczeniach za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków według następujących zasad .....
- c. Zawarcie umowy przyrzeczonej, o której mowa w ust.2 nastąpi w terminie nie później niż do dnia .....

### **§ 3**

#### **Prawa i obowiązki stron**

1. Do obowiązków Inwestora należy:
  - 1) Uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia budowy.
  - 2) Zlecenie wykonania sieci wodociągowo-kanalizacyjnej wyłącznie wykonawcy posiadającemu niezbędne uprawnienia do budowy sieci.
  - 3) Zgłoszenie w ZWIK o przystąpieniu do robót budowlano-instalacyjnych co najmniej na 7 dni przez ich rozpoczęciem.
  - 4) Wykonanie sieci zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi.
  - 5) Umożliwienie pracownikom ZWIK prawowania nadzoru technicznego w trakcie budowy sieci
  - 6) Zlecenie służbom geodezyjnym wykonania inwentaryzacji powykonawczej sieci.
  - 7) Dokonanie poświadczonego protokołem odbioru sieci od wykonawcy przy udziale przedstawiciela ZWIK.
  - 8) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie sieci.
  - 9) Przekazanie wybudowanej sieci do eksploatacji i na własność ZWIK przez zawarcie umowy o przekazanie sieci.
  - 10) Dokonanie na rzecz ZWIK cesji uprawnień przysługujących Inwestorowi z tytułu gwarancji i rękojmi na okres co najmniej 36 miesięcy.
2. Do obowiązków ZWIK należy:
  - 1) Sprawowanie nadzoru technicznego w trakcie budowy sieci niezależnie od nadzoru inwestorskiego.
  - 2) Udział w odbiorze technicznym sieci.
  - 3) Przejęcie do eksploatacji i na własność wybudowanej sieci przez zawarcie umowy o przekazanie sieci.

### **§ 4**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości w Preambule niniejszej umowy, osoba ubiegająca się o przyłączenie jest zobowiązana do przeniesienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na nabywcę nieruchomości.
2. W przypadku niedotrzymania przez Inwestora zobowiązania określonego w ust.1, pokryje on wszystkie szkody poniesione przez ZWIK w wyniku niedotrzymania warunków niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Załączniki stanowią integralną część umowy:

Załącznik nr 1 – warunki rozbudowy sieci  
Załącznik nr 2 – graficzny przebieg sieci

**ZWIK**

.....

**INWESTOR**

.....

**ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI**  
Spółka z o.o.  
11-730 Mikołajki, ul. Dąbrowskiego 7  
tel. 87 42 16 588  
NIP 845-14-97-202, REGON 790285485  
SĄD REJONOWY OLSZTYN VIII WYDZ. GOSPODARCZY KRS  
NR KRS 0000181739  
KAPITAŁ ZAKŁADOWY 37.212.564 zł