

Umowa Nr/2021

zawarta w Mikołajkach w dniu pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Mikołajkach, ul Dąbrowskiego 7, 11-730 Mikołajki, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000181739, REGON: 790285485, NIP: 8451497202, kapitał zakładowy w wysokości 37 212 564,00 zł, reprezentowaną przez:

Jarosław Pesta – Prezes Zarządu

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowaną przez:

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

Zakres umowy

Przedmiotem umowy jest budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej pn. „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej – ul. Dybowska, Mikołajki” zgodnie z dokumentacją projektową na zasadach określonych w treści niniejszej umowy oraz warunkach opisanych w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony uzgadniają ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości:
kwota netto: zł (słownie: zł),
podatek VAT w stawce %,
łącznie: kwota brutto zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie będzie płatne w dwóch częściach, na podstawie protokołów przyjęcia prac przez Zamawiającego bez uwag, tj.:
 - 1) I część - 80% wynagrodzenia netto plus podatek VAT - po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej grawitacyjna i tłoczna,
 - 2) II część - 20% wynagrodzenia netto plus podatek VAT - po odbiorze końcowym bez uwag.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
4. Wady w realizacji przedmiotu umowy Wykonawca usunie na własny koszt - w terminie w ciągu 7 (siedmiu) dni od zgłoszenia wady przez Zamawiającego. W przypadku nieusunięcia wad w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W przypadku realizacji umowy za pomocą Podwykonawców, warunkiem wypłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy jest przedłożenie wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem, na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT.
7. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie niezbędne do wykonania zamówienia koszty i ryzyka związane z wykonaniem zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji, jak również w niej nie ujęte, a niezbędne do wykonania zadania, tj. między innymi: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza, placu budowy, niezbędne zabezpieczenia, badania oraz wszystkie koszty wynikające z realizacji inwestycji zgodnie z jej zakresem wynikającym z dokumentacji projektowej.

§ 3

Termin

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 31.12.2021r., z tym że sieć wodociągowa i kanalizacyjna grawitacyjna i tłoczna ma być wykonana do 15.11.2021r.,

4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Strony ustalają, że:
 - 1) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł brutto, wniesione w dacie zawarcia umowy stanowi część zabezpieczenia, która zostanie zwrócona Wykonawcy po wykonaniu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - a. W przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
 - b. W przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych musi zawierać oświadczenie gwarantujące, że jest bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie oraz posiadać termin obowiązywania o jeden miesiąc dłuższy niż umowny termin wykonania zamówienia.
 - 2) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł brutto, wniesione w dacie zawarcia umowy jest przeznaczone jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, która zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie okresu rękojmi.
 - a. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
 - b. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych musi zawierać oświadczenie gwarantujące, że jest bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie oraz posiadać termin obowiązywania o dwa miesiące dłuższy niż termin upływu okresu rękojmi za wady.
7. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 8

Odbiór robót

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru z trzydniowym wyprzedzeniem (telefonicznie, mailowo, faksem).
2. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności: Dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami wykonanymi w toku budowy.
3. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przez przedstawicieli Zamawiającego, przy udziale Inspektora nadzoru i przedstawicieli Wykonawcy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń oraz niezgodności z wymaganiami SST, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi pisemnie Inspektora nadzoru i Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
7. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego usunie wady zgłoszone przez niego w czasie eksploatacji w okresie rękojmi i gwarancji.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące

§ 11

Odstąpienie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach :
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - 3) Wykonawca opóźnia się z realizacją robót tak dalece, iż nie jest prawdopodobne aby zakończono zamówienie w umownym terminie,
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 3, Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie z tytułu wykonanej części umowy.
3. W przypadkach wymienionych w ust. 1 pkt 2-3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 3.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku nie zachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę poprzez wpis do dziennika budowy lub w innej formie pisemnej do zachowania właściwej jakości robót. W przypadku nie zastosowania się przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych, do uwag Zamawiającego wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. W przypadku wymienionym w ust. 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 3.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy jest dopuszczalna, o ile jest korzystna dla Zamawiającego.
2. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
Spółka z o.o.
11-730 Mikołajki, ul. Dąbrowskiego 7
REGON 790286485
NIP 845-14-97-202

PREZES ZARZĄDU

dr inż. Jarosław Pesta