

Umowa Nr ...../2020

zawarta w Mikołajkach w dniu ..... pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Mikołajkach, ul. Dąbrowskiego 7, 11-730 Mikołajki, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000181739, REGON: 790285485, NIP: 8451497202, kapitał zakładowy w wysokości 37 212 564,00 zł, reprezentowaną przez:

**Jarosław Pesta – Prezes Zarządu**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....  
reprezentowaną przez: .....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

### § 1

#### Zakres umowy

Przedmiotem umowy jest budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej pn. „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej Żelwagi” zgodnie z dokumentacją projektową na zasadach określonych w treści niniejszej umowy oraz warunkach opisanych w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia.

### § 2

#### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, strony uzgadniają zgodnie z ofertą Wykonawcy, ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości: kwota netto: ..... zł (słownie: ..... zł), podatek VAT w stawce .... %, łącznie: kwota brutto ..... zł (słownie: .....).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie niezbędne do wykonania zamówienia koszty i ryzyka związane z wykonaniem zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji, jak również w niej nie ujęte, a niezbędne do wykonania zadania, tj. między innymi: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza, placu budowy, niezbędne zabezpieczenia, badania oraz wszystkie koszty wynikające z realizacji inwestycji zgodnie z jej zakresem wynikającym z dokumentacji projektowej.

### § 3

#### Termin

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 60 dni od podpisania umowy.

### § 4

#### Obowiązki Zamawiającego

1. W dniu podpisania umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy komplet dokumentacji projektowej z decyzją o pozwoleniu na budowę oraz udostępni teren budowy.
2. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru.

### § 5

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę ewentualnie znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyty stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania całego zakresu zleconych robót siłami własnymi lub siłami własnymi i podwykonawców,
  - 2) w przypadku powierzenia części zakresu robót podwykonawcom - zawarcia umowy z podwykonawcami i przedłożenia jej do akceptacji Zamawiającego.
4. Wykonawca musi być ubezpieczony z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej. Dowód ubezpieczenia – kopię polisy Wykonawca przedkłada Zamawiającemu przy podpisaniu niniejszej umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za oznakowanie i zabezpieczenie wykonywanych przez siebie robót. Projekty czasowej organizacji ruchu na czas realizacji przebudowy wykonane przez

Wykonawcę muszą zawierać niezbędne ustalenia, uzgodnienia oraz zatwierdzenia niezbędne dla tego typu projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, które będą spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane, będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, w zharmonizowanych lub europejskich aprobatkach, posiadać będą odpowiednie certyfikaty i znaki CE lub B. Dla potwierdzenia spełnienia jw. dla wszystkich materiałów przed ich wbudowaniem Wykonawca musi uzyskać akceptację Inspektora nadzoru.
7. Podczas realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania zaleceń i uwag ujętych w warunkach technicznych, zawartych w projektach budowlanych i wykonawczych, decyzjach administracyjnych wydanych dla zadania inwestycyjnego, a także zaleceń i poleceń Inspektora nadzoru.

## § 6

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres obowiązywania gwarancji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu.
4. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

## § 7

### Płatności

1. Dokumentem rozliczeniowym stanowiącym podstawę do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru robót objętych umową podpisany przez Kierownika Budowy oraz potwierdzony przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
2. Płatność nastąpi jednorazowo, w oparciu o wystawioną przez Wykonawcę fakturę VAT, w terminie 30 dni od jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia przelewu w banku Zamawiającego.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę oraz dołączy:
  - 1) Pisemne oświadczenie wszystkich podwykonawców, że wymagalne płatności na ich rzecz zostały dokonane, z zastrzeżeniem zapisów § 10 ust. 9-11,
  - 2) Potwierdzenie dokonania wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców z zastrzeżeniem zapisów § 10 ust. 9-11.
3. Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu przedstawienia przez niego wszystkich dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Nie daje to Wykonawcy prawa do naliczenia odsetek za opóźnienie w płatności.

## § 8

### Odbiór robót

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru z trzydniowym wyprzedzeniem (telefonicznie, mailowo, faksem).
2. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności: Dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami wykonanymi w toku budowy.
3. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przez przedstawicieli Zamawiającego, przy udziale Inspektora nadzoru i przedstawicieli Wykonawcy.

4. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń oraz niezgodności z wymaganiami SST, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi pisemnie Inspektora nadzoru i Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
7. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego usunie wady zgłoszone przez niego w czasie eksploatacji w okresie rękojmi i gwarancji.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie o wartość odpowiadającą kosztom usunięcia tej wady, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu.

## § 9

### Podwykonawcy

1. Wykonawca lub podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający, w terminie 3 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy:
  - 1) niespełniającej wymagań zamówienia określonych w niniejszej umowie,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy robót.
3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń zgodnie z ust. 2 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Po uwzględnieniu zastrzeżeń, o których mowa w ust. 2, Wykonawca lub podwykonawca przedkłada Zamawiającemu kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.
5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Konieczność przedłożenia projektu umowy i umowy nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy), który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 10

### Kary

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie robót w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) opóźnienia w usunięciu wad - w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy,
2. Wykonawca oświadcza, że zezwala na potrącenia naliczonych mu przez Zamawiającego kar jw. z należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 2 ust.1.
3. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody doznanej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości na zasadach ogólnych.

## § 11

### Odstąpienie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach :
  - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu budowy,
  - 3) Wykonawca opóźnia się z realizacją robót tak dalece, iż nie jest prawdopodobne aby zakończono zamówienie w umownym terminie,
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 3, Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie z tytułu wykonanej części umowy.
3. W przypadkach wymienionych w ust. 1. pkt 2-3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o której mowa w § 10 ust. 1, pkt 3.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku nie zachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę poprzez wpis do dziennika budowy lub w innej formie pisemnej do zachowania właściwej jakości robót. W przypadku nie zastosowania się przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych, do uwag Zamawiającego wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. W przypadku wymienionym w ust. 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o której mowa w § 10 ust. 1, pkt 3.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
7. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadkach wskazanych w art.145a ustawy Prawo zamówień publicznych. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy jest dopuszczalna o ile jest korzystna dla Zamawiającego.
2. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**