

Umowa Nr-...../2018

zawarta w Mikołajkach, dnia2018r. pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Mikołajkach, ul Dąbrowskiego 7, 11-730 Mikołajki, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000181739, REGON: 790285485, NIP: 8451497202, kapitał zakładowy w wysokości 37 212 564,00 zł,
reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą ul.,

NIP:, REGON:, KRS

reprezentowaną przez:

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku postępowania, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego na podstawie wewnętrznego Regulaminu Udzielania Zamówień w związku ze spełnianiem przesłanek dotyczących zamówień sektorowych, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, związane z realizacją inwestycji pod nazwą:
„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Olszewo wraz z przewodem tłocznym Olszewo – Woźnice”.
2. Na zakres robót będących przedmiotem niniejszej umowy, składa się budowa sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej i ciśnieniowej zgodnie z dokumentacją projektową na zasadach określonych w treści niniejszej umowy oraz warunkach opisanych w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, strony uzgadniają zgodnie z ofertą Wykonawcy, ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości:
kwota netto: zł (słownie:)
podatek VAT w stawce %
co stanowi zł
kwota brutto zł (słownie:)
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie niezbędne do wykonania zamówienia koszty i ryzyka związane z wykonaniem przedmiotowego zamówienia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji, jak również w niej nie ujęte, a niezbędne do wykonania zadania, tj. między innymi: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza, placu budowy, niezbędne zabezpieczenia, badania oraz wszystkie koszty wynikające z realizacji inwestycji zgodnie z jej zakresem wynikającym z dokumentacji projektowej.
4. Cena ryczałtowa i jednostkowa cena ryczałtowa ujęta w ofercie Wykonawcy dla każdej pozycji podana przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym uwzględnia wymagania Zamawiającego wskazane w treści dokumentacji projektowej oraz wszelkie obowiązki Wykonawcy związane z wykonaniem zamówienia. Podane ceny jednostkowe z narzutami obejmują wszelkie koszty związane z realizacją zadania, będącego przedmiotem zamówienia tj. wynikające wprost z dokumentacji projektowych, Szczegółowych Specyfikacji Technicznych, obowiązujących

norm i przepisów, SIWZ, ważnych decyzji administracyjnych dotyczących zadania inwestycyjnego

5. Ceny wykonywanych robót nie będą waloryzowane.

§ 3

Termin

Ustala się następujący termin wykonania przedmiotu umowy:

- 1) Termin rozpoczęcia robót: po protokólnym przekazaniu terenu budowy.
- 2) Termin zakończenia realizacji robót :

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. W dniu podpisania umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy następujące dokumenty:
 - 1) Komplet dokumentacji projektowych.
 - 2) Decyzję o pozwoleniu na budowę.
2. Zamawiający przy udziale Inspektora nadzoru przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
3. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru w osobie:

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:
2. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę Kierownika Budowy. W tym celu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemne uzasadnienie wraz z:
 - 1) oświadczeniem o przyjęciu obowiązku Kierownika Budowy,
 - 2) decyzją o nadaniu uprawnień,
 - 3) zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa,
 - 4) oświadczeniem kierownika budowy potwierdzonym przez przedstawiciela Wykonawcy o spełnieniu warunków w postępowaniu dla osoby pełniącej tę funkcję.
3. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji umowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę ewentualnie znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania całego zakresu zleconych robót siłami własnymi lub siłami własnymi i podwykonawców,
 - 2) zawarcia umowy z podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami § 11 umowy – w przypadku powierzenia części zakresu robót podwykonawcom.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy realizowanej w ramach niniejszej umowy w obrębie przejętego terenu budowy, od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych i od odpowiedzialności cywilnej oraz ponosi odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich za wypadki i awarie spowodowane nienależytym wykonaniem obowiązków umowy, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto. Wykonawca musi być też ubezpieczony z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej. Dowody ubezpieczenia – kopię polis Wykonawca musi dostarczyć w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za oznakowanie i zabezpieczenie tej części robót, które prowadzone będą w pasie drogowym pod ruchem. Wykonawca wykona oznakowanie drogi w miejscu wykonywanych robót i na objazdach, musi być ono zgodne z projektem organizacji ruchu wykonanym własnym staraniem Wykonawcy i na koszt Wykonawcy. Projekty czasowej organizacji ruchu na czas realizacji przebudowy wykonane przez Wykonawcę muszą zawierać niezbędne ustalenia, uzgodnienia oraz zatwierdzenia niezbędne dla tego typu projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Wszelkie projekty czasowych organizacji ruchu na czas realizacji inwestycji po uprzednim zaakceptowaniu i zaopiniowaniu przez Inspektora nadzoru, Policję muszą zostać zatwierdzone przez organ zarządzający ruchem.
8. Wykonawca robót zobowiązany jest w czasie prowadzonych robót zapewnić dojazd i dojście do posesji.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, które będą spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane, będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, w zharmonizowanych lub europejskich aprobatkach, posiadać będą odpowiednie certyfikaty i znaki CE lub B. Dla potwierdzenia spełnienia jw. dla wszystkich materiałów przed ich wbudowaniem Wykonawca musi uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru.
10. Podczas realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania zaleceń i uwag ujętych w warunkach technicznych, zawartych w projektach budowlanych i wykonawczych, decyzjach administracyjnych wydanych dla zadania inwestycyjnego, a także zaleceń i poleceń Inspektora nadzoru.
11. Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu, do zaakceptowania harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu zamówienia – w terminie 14 dni od podpisania umowy oraz aktualizację harmonogramu na każde żądanie Zamawiającego.
12. Po upływie okresu gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany zgłosić roboty do odbioru ostatecznego.

§ 6

Rozliczenie robót

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy.
2. Dla robót objętych zakresem umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z SIWZ, Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy, podając dla każdej jednostki przedmiarowej ryczałtową cenę jednostkową.
3. Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu poprzez Inspektora nadzoru kosztorys szczegółowy, sporządzony w oparciu o kosztorys ofertowy, wraz z podaniem danych wyjściowych do kosztorysowania.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi umową.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres obowiązywania gwarancji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu.
4. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca na dzień zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 , tj. zł (słownie: złotych).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Strony ustalają, że:
 - 1) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł brutto, wniesione w dacie zawarcia umowy stanowi część zabezpieczenia, która zostanie zwrócona Wykonawcy po wykonaniu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - a. W przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
 - b. W przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych musi zawierać oświadczenie gwarantujące, że jest bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie oraz posiadać termin obowiązywania o jeden miesiąc dłuższy niż umowny termin wykonania zamówienia.
 - 2) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł brutto, wniesione w dacie zawarcia umowy jest przeznaczone jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i która zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie okresu rękojmi.
 - a. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
 - b. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych musi zawierać oświadczenie gwarantujące, że jest bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie oraz posiadać termin obowiązywania o dwa miesiące dłuższy niż termin upływu okresu rękojmi za wady.
7. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9

Płatności

1. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie umowy o roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie protokołów odbioru robót częściowych sporządzonych raz na miesiąc, w oparciu o wystawioną przez Wykonawcę fakturę VAT.
2. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe.
3. Rozliczanie wykonanych robót realizowane będzie na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur częściowych – wystawianych raz w miesiącu i faktury końcowej.
4. Suma wartości z wystawionych faktur częściowych nie może przekroczyć 90% całkowitej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 2 ust. 1.
5. Dokumentem rozliczeniowym, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury VAT:

- 1) częściowej – będzie protokół odbioru elementu robót podpisany przez Kierownika Budowy oraz potwierdzony przez Inspektora nadzoru.
- 2) końcowej – będzie protokół odbioru całości wykonanych robót objętych umową podpisany przez Kierownika Budowy oraz potwierdzony przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze.
7. Zapłata faktury za wykonane roboty nastąpi w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi do Zamawiającego.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia przelewu w banku Zamawiającego.
9. Faktury będą wystawiane na Zamawiającego.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę oraz dołączy:
 - 1) pisemne oświadczenie wszystkich podwykonawców, że wymagalne płatności na ich rzecz zostały dokonane, z zastrzeżeniem zapisów § 11 ust. 10-15,
 - 2) pisemne oświadczenie, że dokonał wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców, z zastrzeżeniem zapisów § 11 ust. 10-15,
 - 3) potwierdzenie dokonania wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców, z zastrzeżeniem zapisów § 11 ust. 10 - 15.
11. Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu przedstawienia przez niego wszystkich dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Nie uprawnia to Wykonawcy do naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie.

§ 10

Odbiory robót

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź otwory niezbędne do zbadania wykonywanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.
2. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru, po potwierdzeniu zakończenia robót przez Inspektora nadzoru,
 - 2) W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy.
 - 3) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przez przedstawicieli Zamawiającego, przy udziale Inspektora nadzoru i przedstawicieli Wykonawcy.
 - 4) O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
 - 5) Zamawiający rozpocznie czynności związane z odbiorem w ciągu 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia,
 - 6) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń oraz niezgodności z wymaganiami SST, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób

- i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
- 7) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 8) O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi pisemnie Inspektora nadzoru i Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
 - 9) Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
 - 10) Inspektor nadzoru wyznacza terminy przeglądów w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza termin ich usunięcia. Z przeglądów sporządza się protokoły podpisane przez obydwie strony.
 - 11) Niezależnie od wyznaczonych terminów przeglądów, Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego usunie wady zgłoszone przez niego w czasie eksploatacji w okresie rękojmi i gwarancji.
 - 12) Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
 - 13) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający - po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy - jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 14) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie o wartość odpowiadającą kosztom usunięcia tej wady, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu,
3. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
 4. Przed zakończeniem okresu rękojmi i gwarancji Wykonawca zgłosi Zamawiającemu inwestycję do odbioru ostatecznego, stanowiącego skwitowanie wykonania przez Wykonawcę obowiązków z tytułu gwarancji jakości z której sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
 5. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji). Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

11

Podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań zamówienia określonych w niniejszej umowie,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,

- potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 2 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 5. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 2.
 6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
 8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 2, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w określonym terminie nie dłuższym niż 3 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 9. Postanowienia ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12

Kary

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie robót w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w §1 w stosunku do terminu wskazanego w § 3 pkt 2 - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy,
 - 4) gdy przy opóźnieniach postępu robót w stosunku do harmonogramu powyżej 10% do terminu określonego w harmonogramie, Wykonawca nie przedstawi Inspektorowi nadzoru programu naprawy opóźnień w terminie wskazanym przez Inspektora nadzoru, zgodnie z § 5 ust. 11 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na sporządzenie programu naprawczego,
 - 5) gdy przy opóźnieniach postępu robót w stosunku do harmonogramu robót powyżej 20% terminu określonego w harmonogramie, Wykonawca nie przedstawi Inspektorowi nadzoru uaktualnionego harmonogramu robót w terminie wskazanym przez Inspektora nadzoru, zgodnie z § 5 ust. 11 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na sporządzenie programu naprawczego,
 - 6) niewykonania poleceń Inspektora nadzoru, o których mowa w §5 - każdorazowo w wysokości 1 000,00 zł brutto za niedotrzymanie terminów wyznaczonych przez Inspektora nadzoru na realizację tych poleceń,
 - 7) zmiany kierownika budowy bez powiadomienia i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego - w wysokości 3 000,00 zł brutto,
 - 8) nieprzedłożenia kosztorysu szczegółowego, o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy – w wysokości 400,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 9) braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 10) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w §11 ust.1 umowy – w wysokości 3 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1,
 - 11) nieprzedłożenia w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w § 11 ust. 4 umowy – w wysokości 3 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust.1,
 - 12) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,3% za każdy dzień zwłoki od dnia wskazanego w informacji, o której mowa w § 11 ust. 8.
 - 13) nieprzedłożenia harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust/11 umowy - w wysokości 400,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 14) nieprzedłożenia dowodu – kopii polisy ubezpieczenia budowy od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto, o którym mowa w § 5 ust. 5 umowy - w wysokości wyniesie 600,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu polisy,
2. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych za czas opóźnienia.
3. Wykonawca oświadcza, że zezwala na potrącenia naliczonych mu przez Zamawiającego kar jw. z należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 2 ust.1.
4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody doznanej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości na zasadach ogólnych.

§ 13

Postanowienia szczegółowe

1. Strony uzgadniają, że w trakcie realizacji niniejszej umowy poniższe dokumenty będą uważane za jej elementy (tworzące niniejszą umowę) oraz że będą interpretowane jako część umowy, w następującej kolejności ich ważności:
 - 1) Umowa,
 - 2) SIWZ,
 - 3) Dokumentacja projektowa, Szczegółowe Specyfikacje Techniczne,
 - 4) Oferta przetargowa.
2. Zmiana kierownika budowy Wykonawcy nie wymagają zmiany umowy, lecz tylko powiadomienia o nich Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
4. Strony ustalają, że ich aktualne adresy do korespondencji są następujące:
 - 1) Zamawiający: jak w petitum umowy
 - 2) Wykonawca:
.....

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach :
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 10 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - 3) Wykonawca opóźnia się z realizacją robót poza terminy określone w harmonogramie robót, tak dalece, iż nie jest prawdopodobne aby zakończono zamówienie w umownym terminie,
 - 4) Rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 5) Nieprzedłożenia przez Wykonawcę aktualnych dowodów ubezpieczeń, o których mowa w §5 ust. 5 umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie z tytułu wykonanej części umowy.
3. W przypadkach wymienionych w ust. 1 pkt 2 - 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 3 umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy bez odszkodowania w przypadku nie zachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę poprzez wpis do dziennika budowy lub w innej formie pisemnej do zachowania właściwej jakości robót. W przypadku nie zastosowania się przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych, do uwag Zamawiającego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wykonawca zapłaci wówczas Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 3 umowy.
5. W przypadku wymienionym w ust. 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o której mowa w §12 ust. 1, pkt 3.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony zobowiązane są do następujących czynności :
 - 1) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy.

- 2) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia.
- 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym i zgłosi do odbioru roboty zabezpieczające.
- 4) Koszty robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy.
- 5) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty, urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność.
- 6) Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót.
- 7) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.
8. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej Stronę stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej Umowy.
9. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadkach wskazanych w art.145a ustawy Prawo zamówień publicznych. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy jest dopuszczalna w przypadkach wskazanych w pkt IV ppkt 11 SIWZ, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 i 3 umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY