



Zakład Usług Komunalnych

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

11-730 Mikołajki, ul. Warszawska 32

Tel/Fax 87/421 60 09 E-mail: biuro@zuk-mikolajki.pl

<http://www.zuk-mikolajki.pl>

Mikołajki, 30 września 2013r

Dotyczy: odpowiedzi na pytania do przetargu nieograniczonego na „Budowę budynku mieszkalnego 22-rodzinnego wraz z pełną infrastrukturą, zlokalizowanego przy ul. Ptasiej w Mikołajkach – w ramach Gminnego Programu budowy Mieszkań Komunalnych „Dla systematycznych”, ogłoszonego dnia 18.09.2013r pod nr 379090-2013

Przedstawiamy stanowisko Zamawiającego na zadane pytanie przez zainteresowanego oferenta:

Pytanie 1.

Starając się o uzyskanie zamówienia publicznego w przedmiotowym postępowaniu, prosimy o wyjaśnienie współczynnika okien - dla profilu $U_{max} = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Standardowo przyjmuje się dla profilu współczynnik równy 1,48 lub 1,5. Osiągnięcie współczynnika 1,2 (dla profilu) oznacza znaczne podrożenie okien, czyli przyjęcie profilu sześciokomorowego, trójszybowego. Czy tak ma być?

Odpowiedź:

Generalnie na rynku są dostępne profile pięciokomorowe o współczynniku $U_f=1.2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Pakiet szybowy określony w projekcie ma spełniać przyjętą obecnie normę jakościową, czyli stosowanie szyb o współczynniku przenikania ciepła $U_g=1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Budowa takiego pakietu to dwie szyby typu float i termofloat zespolone ze sobą ramką dystansową. W przestrzeni międzyszybowej znajduje się gaz szlachetny, np. argon. Sumaryczny współczynnik przenikania dla całego okna wyniesie poniżej $1.2 \text{ W/m}^2\text{K}$, więc jest to wartość tak jak dla okna energooszczędnego, zatem wykonawca winien zamontować okno z profilu pięciokomorowego o współczynniku 1.2 bo są dostępne na rynku i w tej strefie klimatycznej jest to też ważne eksploatacyjnie.

Pytanie 2.

Ile schodów składanych należy wycenić?

Pytamy, ponieważ w dokumentacji na stropie ostatniej kondygnacji znajdują się dwa otwory, więc powinno być dwie sztuki schodów a w przedmiarach jest jedna sztuka.

Odpowiedź:

Należy zachować dwa wyjścia na poddasze nieużytkowe. Jako wyłazy przyjąć kłapy z warstwą termoizolacyjną wg. indywidualnego wykonania. Dojście do wyłazów z klatki schodowej poprzez stopnie stalowe kotwione w ścianie.

Zakład Usług Komunalnych
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
11-730 Mikołajki, ul. Warszawska 32
Tel/Fax 87/421 60 09 E-mail: zuk@mikolajki.pl
www.zuk-mikolajki.pl

Pytanie 3.

Brak w przedmiarach podbicia krokwi i wykończenia płytami gk na klatkach schodowych – czy wycenić?

Odpowiedź:

Podbicie krokwi – przedmiar robót budowlanych – poz. 68d.10. W projekcie przyjęto zastosowanie płyt ocieplających z twardego poliuretanu pokrytych z jednej strony płytą gipsowo-kartonową z warstwą paroizolacji pomiędzy tymi dwoma elementami - $\lambda=0,023(W/mK)$ gr.3+1cm - np. płyta Eurothane G. W przedmiarze nie ujęto montażu dodatkowej warstwy płyt G-K, ponieważ element ten jest zespolony w jedną całość.

Pytanie 4.

Brak w dokumentacji parametrów płytek gresowych terakoty i mrozoodpornych (wymiarów, rodzaju, koloru itp.) - prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Należy zastosować płytki gresowe i terakotowe o następujących właściwościach:

- a) Właściwości płytek terakotowych:
- nasiąkliwość po wypaleniu nie mniej niż 2,5%
 - wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 25,0 MPa
 - ścieralność nie więcej niż 1,5 mm
 - mrozoodporność liczba cykli nie mniej niż 20
 - kwasoodporność nie mniej niż 98%
 - ługoodporność nie mniej niż 90%
 - terakota - antypoślizgowe R min.9
 - wymiar i kolor wg ustaleń z Inwestorem

Dopuszczalne odchyłki wymiarowe:

- długość i szerokość: $\pm 1,5$ mm
- grubość: $\pm 0,5$ mm
- krzywizna: 1,0 mm

- b) Gresy - wymagania dodatkowe:

- ścieralność- V klasa ścieralności
- twardość wg skali Mohsa min. 8
- na schodach, komunikacji ogólnej i przy wejściach wykonane jako antypoślizgowe - R min.9.
- na stopniach gres z ryflowaniem
- posadzka balkonu – gres mrozoodporny o nasiąkliwości $<3\%$ i Rmin.11

Płytki gresowe i terakotowe muszą być uzupełnione następującymi elementami:

- stopnice schodów,
- listwy przypodłogowe,
- kątowniki,
- narożniki.

Pytanie 5.

Z jakiego materiału mają być wykonane elementy wyposażenia łazienki dla niepełnosprawnych?

Odpowiedź:

W planowanym budynku nie przewiduje się lokali przystosowanych dla osób niepełnosprawnych.