



Mikołajki, 2 września 2013r

Dotyczy: odpowiedzi na pytania do przetargu nieograniczonego na udzielenie długoterminowego kredytu bankowego w wysokości do 2.236.000zł na sfinansowanie zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego 22-rodzinnego wraz z pełną infrastrukturą, zlokalizowanego przy ul. Ptasiej w Mikołajkach – w ramach Gminnego Programu budowy Mieszkań Komunalnych „Dla systematycznych”, ogłoszonego dnia 31.07.2013r pod nr 2013/S 147-256063

Przedstawiamy stanowisko Zamawiającego na zadane pytania przez zainteresowanego oferenta:

Pytanie nr 1:

1. Czy Zamawiający udostępni kosztorys przedsięwzięcia inwestycyjnego?

Odpowiedź:

Z uwagi na prowadzone przygotowania do ogłoszenia przetargu na budowę kosztorysu nie udostępnia się.

Pytanie nr 2:

Numer księgi wieczystej nieruchomości proponowanej na zabezpieczenie kredytu.

Odpowiedź:

Działka gruntu, na której docelowo mają powstać trzy budynki posiada urzędzoną księgę wieczystą o numerze KW OL1M/00030098/3. Działka wyceniona jest na wartość 586.300 zł. Dla potrzeb budowy pierwszego budynku przyjęto wartość jednej trzeciej, co dało kwotę 195.000zł. Po podziale – dla przedmiotowej działki stanowiącej zabezpieczenie kredytu - nadany będzie nowy numer księgi wieczystej i sporządzona aktualna wycena.

Pytanie nr 3:

Czy nieruchomość proponowaną na zabezpieczenie kredytu posiada operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego i jaka jest data jego sporządzenia?

Odpowiedź:

Działka gruntu, na której docelowo mają powstać trzy budynki oszacowano na wartość 586.300 zł. Wartość określona została przez rzeczoznawcę majątkowego w maju 2012r. Po podziale nieruchomości i wyodrębnieniu działki, która docelowo stanowić będzie zabezpieczenie kredytu sporządzona będzie nowa wycena.

Zakład Usług Komunalnych

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

11-730 Mikołajki, ul. Warszawska 32

Tel/Fax 87/421 60 09 E-mail: zuk@mikolajki.pl

www.zuk-mikolajki.pl

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający udostępni operat szacunkowy nieruchomości proponowanej na zabezpieczenie kredytu?

Odpowiedź:

Po podziale nieruchomości i wyodrębnieniu działki, która docelowo stanowić będzie zabezpieczenie kredytu sporządzona będzie nowa wycena, a operat udostępniony. W chwili obecnej udostępnia się aktualny operat dotyczący działki przed podziałem.

Pytanie nr 5:

Czy Zamawiający udostępni uchwałę dotyczącą udzielenia członkom organów spółki absolutorium z wykonania przez nich obowiązków za rok ubiegły, tj. 2012r?

Odpowiedź:

Udostępnia się stosowną uchwałę w załącznikach do odpowiedzi.

Pytanie nr 6:

Czy wypłata kredytu nastąpi po udokumentowaniu środków własnych w kwocie 595.000,00zł?

Odpowiedź:

Tak. Wypłata kredytu nastąpi po udokumentowaniu środków własnych.

Pytanie nr 7:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na przesunięcie terminu składania ofert do dnia 20.09.2013r?

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał zmiany terminu składania ofert z dnia 05.09.2013r na dzień 16.09.2013r.