

Znak: P/01/05/2022

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mikołajkach ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na najem nieruchomości - lokalu użytkowego położonego przy Placu Handlowym 1 w Mikołajkach z przeznaczeniem na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.**

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość zlokalizowana jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 213/22. Działka położona jest w centralnej części miasta Mikołajki, przy Placu Handlowym 1.

**2. Cena wywoławcza czynszu najmu:** 5.000,00 zł za cały okres najmu.

**3. Wysokość wadium:** 500,00 zł (pięćset złotych)

**4. Przetarg odbędzie się w dniu 26 maja 2022 roku o godz. 10.00 w biurze Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. przy ulicy Warszawskiej 32.**

**5. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość stanowi lokal użytkowy, położony w budynku przy Placu Handlowym 1 w Mikołajkach. Lokal ma powierzchnię 40 m<sup>2</sup> i składa się z jednego dużego pomieszczenia ok. 37 m<sup>2</sup> i niewielkiego zaplecza – ok. 3 m<sup>2</sup>. Infrastruktura techniczna: w zakresie i na koszt najemcy.

**6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Brak jest decyzji o warunkach zabudowy.

Cel najmu: prowadzenie działalności gospodarczej.

**7. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.**

**8. Lokal przeznaczony do najmu na okres maksymalnie do dnia 30 września 2022r, począwszy od dnia podpisania umowy najmu przewidzianego na dzień 31.05.2022 roku.**

**9. Ograniczenia nieruchomości:** nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ( w części dotyczącej przetargu).

**10. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** lokal nie jest przedmiotem zobowiązań.

**11. Minimalne postąpienie: 200,00 zł.**

**UWAGI:**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i projektem umowy najmu.

12. Wymienione w pkt. 3 wadium w pieniądzu musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mikołajkach Nr 33 9350 0001 0005 9721 2072 0002 w Banku Spółdzielczym w Węgorzewie Oddział w Mikołajkach **najpóźniej w dniu 25 maja 2022r.** W tytule przelewu należy podać numer ogłoszenia „P/01/05/2022”.

13. Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet czynszu najmu zaoferowanego przez oferenta, który wygra przetarg
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy najmu, natomiast przetarg czyni się niebyłym

14. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt. 12 uiszczą wymienione w pkt. 3 wadium i okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowód potwierdzający jego wpłatę. Jednocześnie w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie osoby fizyczne i prawne, które w momencie uiszczania wadium nie posiadają żadnych wymagalnych zobowiązań wobec Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mikołajkach.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą dowód tożsamości oraz jeżeli zajdzie taka potrzeba powinna przedłożyć ważne pełnomocnictwo upoważniające do udziału w przetargu

15. Czynsz najmu ustalony w przetargu płatny będzie jednorazowo, z góry za cały okres najmu, najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy najmu, przelewem na rachunek bankowy Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mikołajkach Nr 33 9350 0001 0005 9721 2072 0002 w Banku Spółdzielczym w Węgorzewie Oddział w Mikołajkach (dowód wpłaty do okazania przy podpisywaniu umowy).

16. Termin i miejsce zawarcia umowy najmu ustala się na dzień 31 maja 2022 roku w siedzibie Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mikołajkach przy ul. Warszawskiej 32.

17. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: kom. +48 602 779 478, drogą elektroniczną poprzez e-mail: [biuro@zuk-mikolajki.pl](mailto:biuro@zuk-mikolajki.pl) oraz osobiście w siedzibie Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mikołajkach przy ul. Warszawskiej 32 od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

**ZASTRZEŻENIE:**

Prezes Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zakładu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. na stronie BIP Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mikołajkach [bip.zuk.mikolajki.pl](http://bip.zuk.mikolajki.pl) (zakładka „komunikaty”).

Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mikołajkach
2. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach
3. na stronie BIP Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mikołajkach [bip.zuk.mikolajki.pl](http://bip.zuk.mikolajki.pl) (zakładka „komunikaty”)
4. na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach

PREZES ZARZĄDU  
ZUK Sp. z o.o. w Mikołajkach

Michał Olszewik