

IN-IV. 414. 102. 2022

Zespół ds. Ochrony Informacji
Niejawnych

wpłynęło dnia... 26.08.22'

podpis... *Og*

OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE

burmistrza, zastępcy burmistrza, sekretarza gminy, skarbnika gminy, kierownika jednostki organizacyjnej gminy, osoby zarządzającej i członka organu zarządzającego gminną osobą prawną oraz osoby wydającej decyzje administracyjne w imieniu wójta¹

Mikołajki, dnia 24 sierpnia 2022 r.
(miejscowość)

Uwaga:

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.
2. Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać "nie dotyczy".
3. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową.
4. Oświadczenie majątkowe dotyczy majątku w kraju i za granicą.
5. Oświadczenie majątkowe obejmuje również wierzytelności pieniężne.
6. W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.

CZĘŚĆ A

Ja, niżej podpisany

POTR, ZBIGNIEW JAKUBOWSKI,
(imiona i nazwisko oraz nazwisko rodowe)

Urodzony 6 czerwca 1963 rok w Parczewie

Zatrudniony w Urzędzie Miasta w Mikołajkach - Burmistrz Miasta Mikołajki,
(miejsce zatrudnienia, stanowisko lub funkcja)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ograniczeniu prowadzenia działalności gospodarczej przez osoby pełniące funkcje publiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1393) oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), zgodnie z art. 24h tej ustawy oświadczam, że posiadam wchodzące w skład małżeńskiej wspólności majątkowej lub stanowiące mój majątek odrębny:

I.

Zasoby pieniężne:

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: **99 990,81 zł (rachunki bankowe moje i małżonki) oraz 274 217,68 zł (rachunki bankowe działalności gospodarczej małżonki)**
- środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej: **28,94 euro;**
- papiery wartościowe: **nie dotyczy**
na kwotę: **nie dotyczy**

II.

1. Dom o powierzchni:
 - a) dom mieszkalny 234,4 m², o wartości: 350 000 zł tytuł prawny: **współwłasność z małżonką,**
 - b) dom z garażem (z przebudowanej starej stajni wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego po całkowitej modernizacji) o powierzchni 516,73 m² o wartości: 1 224 107,75 zł, tytuł prawny: **współwłasność z małżonką**
 - c) 2 domki letniskowe (na terenie gospodarstwa rolnego) o powierzchni: 88 m², o wartość: 31 105 zł tytuł prawny: **współwłasność z małżonką,**
 - d) budynek siłowni i sauny o powierzchni 76,9 m², o wartości 176 238,89 zł tytuł prawny: **współwłasność z małżonką**

STARSZY SPECJALISTA

Elżbieta Ogrodowska

28. 11. 2022

- e) dom o powierzchni 50 m², o wartości: 20 000 zł tytuł prawny: współwłasność z bratem (Andrzejem Jakubowskim) i spadkobiercami brata (Mariana Ryszarda Pielacha),
- f) dom o powierzchni 80 m² (powierzchnia użytkowa), o wartości: 200 000 zł tytuł prawny: współwłasność z bratem (Andrzejem Jakubowskim),

2. Mieszkanie o powierzchni: **nie dotyczy** . m², o wartości: - tytuł prawny: -

3. Gospodarstwo rolne:

rodzaj gospodarstwa: **ekologiczne łąki i pastwiska** powierzchnia: **25, 7256 ha + grunty pozostałe (nieużytki, droga): 0,24 ha**

o wartości: **6 851 820 zł**

rodzaj zabudowy: **zwały**

tytuł prawny: **współwłasność z małżonką**

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym przychód w wysokości: **około 104 533,82 zł** i dochód w wysokości: **około 80 876,16 zł**

4. Inne nieruchomości:

a) powierzchnia: **0,91 ha**

o wartości: **45 000 zł**

tytuł prawny: **współwłasność z bratem (Andrzejem Jakubowskim) oraz współwłasność z braćmi (Andrzejem Jakubowskim, Edwardem Leszkiem Jakubowskim, Pawłem Jakubowskim)**

b) powierzchnia: **0,4177 ha (działka) , budynek browaru (448,20m²)**

o wartości: **5 727 325,16 zł**

tytuł prawny: **współwłasność z małżonką, w ramach działalności gospodarczej małżonki - budynek browaru z wyposażeniem.**

c) powierzchnia: **0,0445 ha ,**

o wartości: **15 699,6 zł**

tytuł prawny: **współwłasność z małżonką.**

III.

Posiadam udziały w spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta udziałów:

Nie dotyczy

udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce: **Nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: **Nie dotyczy**

IV.

Posiadam akcje w spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta akcji:

Nie dotyczy

akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce:

Nie dotyczy

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: **. Nie dotyczy**

V.

Nabyłem (nabył mój małżonek, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego) od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków, komunalnej osoby prawnej lub związku metropolitalnego następujące mienie, które podlegało zbyciu w drodze przetargu – należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo: **Nie dotyczy**

VI.

1. Prowadzę działalność gospodarczą² (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): **Nie dotyczy**

– osobiście **nie dotyczy**

– wspólnie z innymi osobami **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: **nie dotyczy**
2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem, pełnomocnikiem takiej działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): **Nie dotyczy**

- osobiście **nie dotyczy**
- wspólnie z innymi osobami **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

VII.

1. W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki): **Nie dotyczy**

- jestem członkiem zarządu (od kiedy): **nie dotyczy**
- jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): **nie dotyczy**
- jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **Nie dotyczy**

2. W spółdzielniach:

Nie dotyczy

- jestem członkiem zarządu (od kiedy): **nie dotyczy**
- jestem członkiem rady nadzorczej³ (od kiedy): **nie dotyczy**
- jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: **Nie dotyczy**

3. W fundacjach prowadzących działalność gospodarczą:

Reprezentacja Gminy Mikołajki jako fundatora w Radzie Fundacji Ochrony Wielkich Jezior Mazurskich z siedzibą w Giżycku, bez zasiadania w zarządzie i komisji rewizyjnej

- jestem członkiem zarządu (od kiedy): **nie dotyczy**
- jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): **nie dotyczy**
- jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

VIII.

Inne dochody osiągane z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu:

- a) Zatrudnienie w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach: dochód brutto 172 353,05 zł
- b) Dotacja otrzymana w 2021 roku na realizację projektu: „Odtworzenie dziedzictwa gospodarczego Warmii i Mazur poprzez budowę mini Browaru Mikołajki w Starych Sadach” w ramach RPO WWM na lata 2014-2020: 265 206,29zł (dotyczy działalności gospodarczej małżonki)
- c) sprzedaż nieruchomości (akt notarialny z dn. 31.08.2021 r. , rep „A” nr 3986/2021): 400 000 zł;
- d) nagroda GUS dla Gminnego Komisarza Spisowego (Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkań) 5 500 zł;
- e) zasiłek chorobowy- 1163,04 zł

IX.

Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10 000 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji): **motocykl Honda Magna V65 , rok prod. 1988 r., samochód osobowy Renault Clio rok prod. 2008, samochód osobowy BMW X5 rok prod. 2006, ciągnik rolniczy Zetor Proxima 90 rok prod. 2011, kosiarka dyskowa rok prod. 2011, 2 jachty motorowodne typu PLATINUM 989 rok produkcji 2018, kosiarka smobieżna do trawy rok produkcji 2018 r, samochód - Nissan navara rok prod. 2021.**

X.

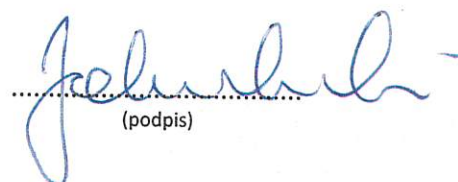
Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10 000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości):

- a) kredyt w Banku Spółdzielczym w Mikołajkach- umowa nr 5/HLP/14 z dnia 25 marca 2014, kwota zaciągniętego kredytu 280 000 zł, stan na 31 grudnia 2021 roku: 58 801,61 zł. Przeznaczenie kredytu: remont i modernizacja budynku gospodarczego z przeznaczeniem na działalność agroturystyczną. Współkredytobiorca z małżonką dotyczy działalności gospodarczej małżonki);
- b) kredyt w Banku Spółdzielczym w w Mikołajkach- umowa nr 169420/2/HLP/15 z dnia 12 marca 2015, kwota zaciągniętego kredytu 150 000 zł, stan na 31 grudnia 2021 roku: 47 061,90 . Przeznaczenie kredytu: adaptacja poddasza budynku gospodarczego na cele związane z wynajmem pokoi. Współkredytobiorca z małżonką dotyczy działalności gospodarczej małżonki);
- c) kredyt inwestycyjny na budowę browaru w Warmińsko – Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Rucianem – Nidzie – umowa kredytowa nr 25/3/IN/RN/20 z dnia 31.03.2020 w kwocie 1 400 000,00 zł , stan ns 31.12.2021 r.: 1 365 000 zł (dotyczy działalności gospodarczej małżonki);
- d) kredyt obrotowy w Warmińsko – Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Rucianem – Nidzie – umowa kredytowa nr 24/3/OB/RN/20 z dnia 31.03.2020 w kwocie 807 000,00 zł , stan na dzień 31.12.2021 r.: 270 799,92 zł (dotyczy działalności gospodarczej małżonki);

e) CZĘŚĆ B

Powyższe oświadczenie składam świadomy(a), iż na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności.

Mikołajki, 24 sierpnia 2022 roku
(miejscowość, data)


(podpis)

Wyjaśnienia do oświadczenia majątkowego za 2021 rok:

1. Do Części A punktu II 3

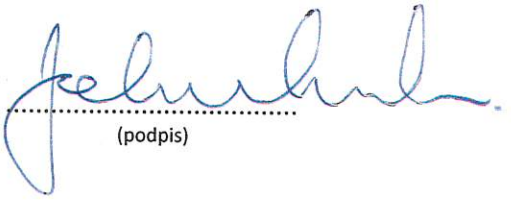
W powierzchni gospodarstwa rolnego wskazanej w oświadczeniu majątkowym za 2020 rok - 27,7192 ha znalazło się 95 m² dotyczących działki nr 78/2 obręb Sady (teren browaru), ta sama powierzchnia została zdublowana przy podawaniu powierzchni w punkcie II4 b dot. browaru - 0,4177 ha, a powinno być 0,4082 ha. Powierzchnia ta na dzień 31.12.2020 r. powinna być uwzględniona w powierzchni gospodarstwa rolnego, a nie browaru ponieważ w tym czasie formalnie stanowiła grunt rolny, a zawiadomienie o zmianie klasyfikacji gruntów wpłynęło 07.01.2021 r. Powierzchnia gospodarstwa rolnego na 31.12.2021 r: 27, 7192 ha – 1,9841 ha (sprzedaż) – 0,0095 ha (zmiana klasyfikacji) = 25, 7256 ha

Dodatkowo w oświadczeniu majątkowym za 2020 rok działki: 86/21 i 84/10 opisano jako wchodzące w skład gospodarstwa rolnego jako grunty rolne i we fragmentach jako grunty pozostałe/nie użytki jednak omyłkowo nie dodano do powierzchni gruntów rolnych ich powierzchni stanowiącej część sklasyfikowaną jako „Bi” (pozostałe) – 445 m² (całkowita powierzchnia tych działek to: 15,9744 ha w tym: 0,0445 ha „Bi”, a 15,9299 ha grunty rolne). W obecnym oświadczeniu grunty te wykazano w pozycji II.4 c oświadczenia.

W związku z powyższym wartość działek nr 86/21 i 84/10 w części „Bi” oszacowano w oparciu o wartość sprzedawanej w 2021 roku działki objętej mpzp nr 90/89 o powierzchni 1,9841ha w Starych Sadach na kwotę 700 000 zł (w tym zaliczka i zadatek w 2020 roku: 300 000 zł + 400 000 zł zapłaty w 2021 roku) – tj. 35,28 zł za m²:

445 m² x 35,28 zł = 15 699,6 zł

Mikołajki, 24 sierpnia 2022 roku
(miejsowość, data)



(podpis)

¹ Niewłaściwe skreślić.

² Nie dotyczy działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, w formie i zakresie gospodarstwa rodzinnego.

³ Nie dotyczy rad nadzorczych spółdzielni mieszkaniowych.