

WARMIŃSKO-MAZURSKI URZĄD  
WOJEWODZKI W OLSZTYNIE  
10-675 OLSZTYN  
Al. Marz. J. Piłsudskiego 7/9

IN-IV.414.195.2021  
IN-IV.414.170.2021

*212/2021*  
URZĄD MIASTA I GMINY  
w Mikołajkach  
wpłynęło  
dnia: 2021-07-05  
nr .....  
Zał. ....  
*M. S.*

Olsztyn, 1 lipca 2021 r.

PAN  
**PIOTR JAKUBOWSKI**  
BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY MIKOŁAJKI

Stosownie do przepisu art. 24i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), w załączeniu przesyłam kopie oświadczeń majątkowych za 2020 rok złożonych **Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu** przez **Burmistrza** oraz **Przewodniczącego Rady**.

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 24i ust. 1 ww. ustawy informacje zawarte w oświadczeniu majątkowym są jawne, z wyłączeniem informacji o adresie zamieszkania składającego oświadczenie oraz o miejscu położenia nieruchomości.

**Do wiadomości:**

**PAN ANTONI RAKUS**  
Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Mikołajki

Z up. WOJEWODY  
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO  
*J. Rybiński*  
Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych

d.ś.p. 28.04.21  
us kytng

MI-IV.414.195.2021

### OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE

**burmistrza, zastępcy burmistrza, sekretarza gminy, skarbnika gminy, kierownika jednostki organizacyjnej gminy, osoby zarządzającej i członka organu zarządzającego gminną osobą prawną oraz osoby wydającej decyzje administracyjne w imieniu wójta<sup>1</sup>**

Zespół ds. Ochrony Informacji  
Niejawnych

wpłynęło dnia... 30.04.21

podpis..... Ojv.....

Mikołajki, dnia 27 kwietnia 2021 r.  
(miejscowość)

#### Uwaga:

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.
2. Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać "**nie dotyczy**".
3. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową.
4. Oświadczenie majątkowe dotyczy majątku w kraju i za granicą.
5. Oświadczenie majątkowe obejmuje również wierzytelności pieniężne.
6. W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.

#### CZĘŚĆ A

Ja, niżej podpisany

**POTR, ZBIGNIEW JAKUBOWSKI,**

(imiona i nazwisko oraz nazwisko rodowe)

Urodzony 6 czerwca 1963 rok w Parczewie

Zatrudniony w Urzędzie Miasta w Mikołajkach - Burmistrz Miasta Mikołajki,

(miejsce zatrudnienia, stanowisko lub funkcja)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ograniczeniu prowadzenia działalności gospodarczej przez osoby pełniące funkcje publiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1393) oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), zgodnie z art. 24h tej ustawy oświadczam, że posiadam wchodzące w skład małżeńskiej wspólności majątkowej lub stanowiące mój majątek odrębny:

#### I.

Zasoby pieniężne:

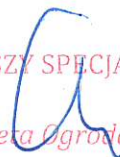
- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: **74 439,38 zł (rachunki bankowe moje i małżonki) oraz 286 708,29 zł (rachunki bankowe działalności gospodarczej małżonki)**
- środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej: **38,54 euro;**
- papiery wartościowe: **nie dotyczy**
- . na kwotę: **nie dotyczy**

#### II.

1. Dom o powierzchni:

- a) dom mieszkalny 234,4 m<sup>2</sup>, o wartości: 350 000 zł tytuł prawny: **współwłasność z małżonką,**
- b) dom z garażem (z przebudowanej starej stajni wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego po całkowitej modernizacji) o powierzchni 516,73 m<sup>2</sup> o wartości: 1 224 107,75 zł, tytuł prawny: **współwłasność z małżonką**
- c) 2 domki letniskowe (na terenie gospodarstwa rolnego) o powierzchni: 88 m<sup>2</sup>, o wartość: 31 105 zł tytuł prawny: **współwłasność z małżonką,**
- d) budynek siłowni i sauny o powierzchni 76,9 m<sup>2</sup>, o wartości 176 238,89 zł tytuł prawny: **współwłasność z małżonką**

WARMIŃSKO-MAZURSKI URZĄD  
WOJEWÓDZKI w OLSZTYNIE  
Zespół ds. Ochrony Informacji Niejawnych  
Stwierdzam zgodność z oryginałem STARSZY SPECJALISTA  
data ..... 1.07.21 ..... Elżbieta Ogrodowska





- e) dom o powierzchni 50 m<sup>2</sup>, o wartości: 20 000 zł tytuł prawny: współwłasność z bratem (Andrzejem Jakubowskim) i spadkobiercami brata (Mariana Ryszarda Pielacha),
- f) dom o powierzchni 80 m<sup>2</sup> (powierzchnia użytkowa), o wartości: 200 000 zł tytuł prawny: współwłasność z bratem (Andrzejem Jakubowskim),

2. Mieszkanie o powierzchni: **nie dotyczy** . m<sup>2</sup>, o wartości: - tytuł prawny: -

3. Gospodarstwo rolne:

rodzaj gospodarstwa: **ekologiczne łąki i pastwiska** powierzchnia: **27, 7192 ha + grunty pozostałe (nieużytki, droga): 0,24 ha**

o wartości: **6 851 820 zł**

rodzaj zabudowy: **zwały**

tytuł prawny: **współwłasność z małżonką**

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym przychód w wysokości: **około 106 019,07 zł** i dochód w wysokości: **około 95 640,49 zł**

4. Inne nieruchomości:

a) powierzchnia: **0,91 ha**

o wartości: **45 000 zł**

tytuł prawny: **współwłasność z bratem (Andrzejem Jakubowskim) oraz współwłasność z braćmi (Andrzejem Jakubowskim, Edwardem Leszkiem Jakubowskim, Pawłem Jakubowskim)**

b) powierzchnia: **0,4177 ha**

o wartości: **3 698 546,90 zł (koszty poniesione w 2020 roku)**

tytuł prawny: **współwłasność z małżonką, realizacja inwestycji w ramach działalności gospodarczej małżonki - browar – inwestycja w trakcie realizacji (pozwolenie na użytkowanie budynku 19.02.2021 r., zakończenie realizacji inwestycji wraz z rozruchem technologicznym planowane jest na maj 2021 r.)**

### III.

Posiadam udziały w spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta udziałów:

**Nie dotyczy**

udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce: **Nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: **Nie dotyczy**

### IV.

Posiadam akcje w spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta akcji:

**Nie dotyczy**

akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce:

**Nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: **. Nie dotyczy**

### V.

Nabyłem (nabył mój małżonek, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego) od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków, komunalnej osoby prawnej lub związku metropolitalnego następujące mienie, które podlegało zbyciu w drodze przetargu – należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo: **Nie dotyczy**

### VI.

1. Prowadzę działalność gospodarczą<sup>2</sup> (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): **Nie dotyczy**  
– osobiście **nie dotyczy**

– wspólnie z innymi osobami **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: **nie dotyczy**

2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem, pełnomocnikiem takiej działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): **Nie dotyczy**

- osobiście **nie dotyczy**
  - wspólnie z innymi osobami **nie dotyczy**
- Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

#### VII.

1. W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki): **Nie dotyczy**

- jestem członkiem zarządu (od kiedy): **nie dotyczy**
- jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): **nie dotyczy**
- jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **Nie dotyczy**

2. W spółdzielniach:

**Nie dotyczy**

- jestem członkiem zarządu (od kiedy): **nie dotyczy**
- jestem członkiem rady nadzorczej<sup>3</sup> (od kiedy): **nie dotyczy**
- jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: **Nie dotyczy**

3. W fundacjach prowadzących działalność gospodarczą:

**Reprezentacja Gminy Mikołajki jako fundatora w Radzie Fundacji Ochrony Wielkich Jezior Mazurskich z siedzibą w Giżycku, bez zasiadania w zarządzie i komisji rewizyjnej**

- jestem członkiem zarządu (od kiedy): **nie dotyczy**
- jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): **nie dotyczy**
- jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

#### VIII.

Inne dochody osiągane z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu:

- a) Zatrudnienie w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach: dochód brutto 126 806,36 zł
- b) Rekompensata kosztów polowań: 962,48 zł
- c) Dywidenda z Banku Spółdzielczego w Mikołajkach: 15,00 zł
- d) Dotacja otrzymana w 2020 roku na realizację projektu: „Odtworzenie dziedzictwa gospodarczego Warmii i Mazur poprzez budowę mini Browaru Mikołajki w Starych Sadach” w ramach RPO WWM na lata 2014-2020: 1 714 099,20 zł (dotyczy działalności gospodarczej małżonki)
- e) Zaliczki i zdatki w związku z zawartymi 2 umowami przedwstępnej sprzedaży nieruchomości (umowa przedwstępna sprzedaży z dn. 13.03.2020 r., akt notarialny z dn. 23.08.2020): 500 000 zł

#### IX.

Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10 000 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji): **motocykl Honda Magna V65 , rok prod. 1988 r.,, samochód osobowy Renault Clio rok prod. 2008, samochód osobowy BMW X5 rok prod. 2006, ciągnik rolniczy Zetor Proxima 90 rok prod. 2011, kosiarka dyskowa rok prod. 2011, 2 jachty motorowodne typu PLATINUM 989 rok produkcji 2018, kosiarka smobieźna do trawy rok produkcji 2018 r.**

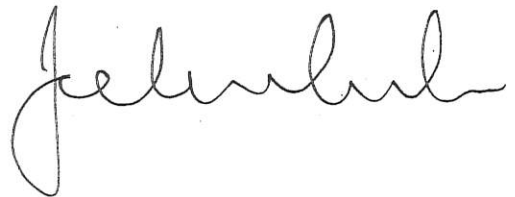
#### X.





Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10 000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości):

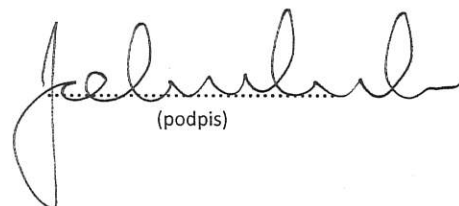
- a) kredyt w Banku Spółdzielczym w Mikołajkach- umowa nr 5/HLP/14 z dnia 25 marca 2014, kwota zaciągniętego kredytu 280 000 zł, stan na 31 grudnia 2020 roku: 89 480,69 zł. Przeznaczenie kredytu: remont i modernizacja budynku gospodarczego z przeznaczeniem na działalność agroturystyczną. Współkredytobiorca z małżonką dotyczy działalności gospodarczej małżonki);
- b) kredyt w Banku Spółdzielczym w Mikołajkach- umowa nr 169420/2/HLP/15 z dnia 12 marca 2015, kwota zaciągniętego kredytu 150 000 zł, stan na 31 grudnia 2020 roku: 61 048,38 zł. Przeznaczenie kredytu: adaptacja poddasza budynku gospodarczego na cele związane z wynajmem pokoi. Współkredytobiorca z małżonką dotyczy działalności gospodarczej małżonki);
- c) kredyt w Banku Spółdzielczym w Mikołajkach- umowa nr169420/15/OB./18 z dnia 13 sierpnia 2018 kwota zaciągniętego kredytu: 90 000 zł, stan na 31 grudnia 2020 roku: 58 000 zł. Przeznaczenie kredytu: bieżące potrzeby związane z działalnością gospodarczą. Współkredytobiorca z małżonką dotyczy działalności gospodarczej małżonki);
- d) kredyt inwestycyjny na budowę browaru w Warmińsko – Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Rucianem – Nidzie – umowa kredytowa nr 25/3/IN/RN/20 z dnia 31.03.2020 w kwocie 1 400 000,00 zł , wykorzystanie na dzień 31.12.2020 r.: 982 070,14 zł (dotyczy działalności gospodarczej małżonki);
- e) kredyt obrotowy w Warmińsko – Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Rucianem – Nidzie – umowa kredytowa nr 24/3/OB/RN/20 z dnia 31.03.2020 w kwocie 807 000,00 zł , wykorzystanie na dzień 31.12.2020 r.: 520 459,92 zł (dotyczy działalności gospodarczej małżonki);



f) CZĘŚĆ B

lub zatajenie prawdy grozi karą po...

Mikołajki, 27 kwietnia 2021 roku  
(miejsowość, data)



(podpis)

<sup>1</sup> Niewłaściwe skreślić.

<sup>2</sup> Nie dotyczy działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, w formie i zakresie gospodarstwa rodzinnego.

<sup>3</sup> Nie dotyczy rad nadzorczych spółdzielni mieszkaniowych.

### Wyjaśnienia do oświadczenia majątkowego za 2020 rok:

1. Do Części A punktu II 1 a

Dom mieszkalny został podzielony na dwa lokale, jeden lokal został przekazany w akcie darowizny córce Annie Jakubowskiej Woźniak

2. Do Części A punktu II 3

Do powierzchni gospodarstwa rolnego doliczone zostały grunty pozostałe/nieużytki i droga/ w ilości: 0,24 ha, stanowiące fragmenty dz. 86/21 oraz dz.86/10, które stanowią część gospodarstwa jednak ze względu na swoje funkcje nie są wliczane do opodatkowania podatkiem rolnym

3. Do Części A punktu II 3 – wartość gospodarstwa rolnego

W skład gospodarstwa wchodzi nieruchomości, które nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ( dz. nr 82 oraz część działki 86/21 o łącznej powierzchni 9,98332

ha w Starych Sadach oraz dz. nr 351/1 i 355/1 o łącznej powierzchni 6,8 ha w obrębie Zełwagi) .  
Pozostałe działki są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z 2019 roku.

W 2020 roku zawarte zostały umowy przedwstępne sprzedaży działek:

- a) rolnych nr 351/1 i 355/1 o łącznej powierzchni 6,8 ha w obrębie Zełwagi na łączną kwotę 1 mln zł (w tym zaliczka 200 000 zł) – tj. 14,71 zł za m<sup>2</sup>;
- b) objętej mpzp nr 90/89 o powierzchni 1,9841ha w Starych Sadach na kwotę 700 000 zł (w tym zaliczka i zadatek 300 000 zł) – tj. 35,28 zł za m<sup>2</sup>;

W związku z powyższym zweryfikowano wartość gruntów wchodzących w skład gospodarstwa rolnego przyjmując:

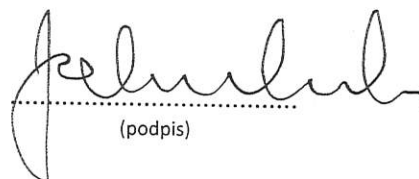
- a) grunty nieobjęte mpzp w ilości: 9,833 ha x 15 zł/m<sup>2</sup> = 1 474 980 zł
  - b) grunty objęte mpzp w ilości: 9,1021 ha x 40 zł/m<sup>2</sup> = 3 640 840 zł
  - c) grunty objęte przedwstępnymi umowami sprzedaży: 1 700 000 zł
  - d) grunty pozostałe/nie użytki i droga/ w ilości: 0,24 ha x 15 zł/m<sup>2</sup> = 36 000 zł
- łącznie ustalona wartość gospodarstwa: 6 851 820 zł

#### 4. Do części B punktu 1

W miejscowości Sosnowica obecnie jestem współwłaścicielem następujących nieruchomości zabudowanych:

- a) domu o powierzchni 50 m<sup>2</sup>, stanowiącego współwłasność z bratem (Andrzejem Jakubowskim) i spadkobiercami brata (Mariana Ryszarda Pielacha), który zlokalizowany jest na działce 151/5 i przylegającej do niego działki 151/4 (w związku z tym działka ta wykazana zostaje w punkcie 1, a nie jak we wcześniejszych oświadczeniach w punkcie 4);
- b) domu o powierzchni 80 m<sup>2</sup> (powierzchnia użytkowa), stanowiącego współwłasność z bratem (Andrzejem Jakubowskim), który zlokalizowany jest na działkach: 151/6 i 154. Nieruchomość tą otrzymałem umową darowizny od brata Andrzeja Jakubowskiego ( akt notarialny nr rep A 1361/2020 z dn. 23.04.2020 r)

Mikołajki, 27 kwietnia 2021 roku  
(miejscowość, data)

  
(podpis)