

DECYZJA NR 15/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 i 51 ust. 1 oraz art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 24.10.2017 r. przez Pana Jarosława Pestę reprezentującego Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. ul. Dąbrowskiego 7, 11-730 Mikołajki, oznaczonego jako strona postępowania,

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej na działkach o numerze ewidencyjnym 3, 12/7, 12/30, 13/3, 13/4, 13/13, 13/15, 13/19, 13/23, 13/35, 14, 28, 66/4, 209/4, 209/5, 209/6, 210/2, 211, 214/1, 216/1, 216/6, 217, 218, 219, 223/1, 238/4, 240/2, 249/2, 260/2, 290/4, 290/5, 292, 293/7, 293/8, 293/9, 297/3, 297/4, 297/9, 299/3, 299/5, 299/6, 299/8, 299/9, 299/10, 299/12, 299/14, 299/15, 299/16, 299/17, 299/18, 300/4, 300/5, 300/8, 300/9, 300/13, 300/16, 300/17, 300/18, 312, 313 w obrębie Olszewo, dla której inwestorem jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji

Wnioskowana inwestycja dotyczy budowy sieci wodociągowej:

- PVC 110 mm o długości 2963 m,
- PE 40 mm o długości 388 m.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych

- 1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) projektować zgodnie z przepisami, normami i wymogami bezpieczeństwa na warunkach technicznych wydanych przez dysponenta sieci;
 - b) na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej należy opracować projekt przebiegu inwestycji z oznaczeniem granic władania nieruchomościami;
 - c) w przypadku kolizji projektowanej sieci z istniejącym drzewostanem należy zmienić trasę przebiegu w celu ominięcia bryły korzeniowej;
 - d) należy uzyskać zgody wszystkich właścicieli nieruchomości, przez które będzie przebiegała inwestycja. W przypadku nieuzyskania zgody, dopuszcza się zmianę przebiegu projektowanej inwestycji z zachowaniem zasady minimalizacji negatywnych skutków projektowanej inwestycji na sposób użytkowania nieruchomości.
- 2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – działka nie jest objęta ochroną konserwatorską w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zmianami).
- 3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
 - a) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zmianami),
 - b) teren na południe od drogi krajowej nr 16 położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu, w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, w tym

Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 136 z dnia 12 listopada 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego - Wschód (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 178 poz. 2618);

c) projektowany obiekt nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71 ze zmianami).

4) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej nr 1793 przez działki o numerach ewidencyjnych 240/2 i 260/2 zgodnie z przepisami odrębnymi.

5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Włączenie do sieci oraz sposób projektowania planowanej inwestycji na zasadach i warunkach dysponenta sieci.

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1a i 1b do decyzji, którą otrzymuje inwestor. Akta sprawy znajdują się w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Uzasadnienie decyzji

Pan Jarosław Pesta reprezentujący Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. złożył wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji. Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie, o której mowa w art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Przedmiotowa inwestycja jako budowa urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę kwalifikuje się jako inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym. W granicach terenu inwestycji znajdują się grunty klas: Ps/III, R/IIIb, B-PsIII, B-RIIIb.

W trakcie postępowania zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt. 1 przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, z której wynika, że w stosunku do wnioskowanego terenu mają zastosowanie następujące przepisy odrębne:

- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 ze zmianami),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z dnia 31.10.2017r.

Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie na piśmie listem poleconym z dnia 3.11.2017r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 uzyskano uzgodnienie z Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie melioracji wodnych – Postanowienie MUW.DM.0702.501.2017 z 12.12.2017r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 uzyskano uzgodnienie ze Starostwem Powiatowym w Mrągowie jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie ochrony gruntów rolnych

Pismem z dnia 28.11.2017r. (doręczonym 04.12.2017r.) zwrócono się o uzgodnienie przedmiotowego projektu decyzji. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wyrażenie stanowiska w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, o której mowa w art. 51 ust. 1, uznaje się za uzgodnienie decyzji. Termin 14 dni na uzgodnienie upłynął 18.12.2017r

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 uzyskano uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Pismem z dnia 16.11.2017r. (doręczono 17.11.2017r.) zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o uzgodnienie projektu niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 53 ust 5c. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, o której mowa w art. 51 ust. 1, przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska uznaje się za uzgodnienie decyzji. Termin 21 dni upłynął dnia 8.12.2017r., w związku z tym projekt traktuje się jako uzgodniony.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 uzyskano uzgodnienie z Zarządem Dróg Powiatowych jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie obszarów przyległych do pasa drogowego. Pismem z dnia 28.11.2017r. (doręczonym 04.12.2017r.) zwrócono się o uzgodnienie przedmiotowego projektu decyzji. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wyrażenie stanowiska w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, o której mowa w art. 51 ust. 1, uznaje się za uzgodnienie decyzji. Termin 14 dni na uzgodnienie upłynął 18.12.2017r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 uzyskano uzgodnienie z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie obszarów przyległych do pasa drogowego – Postanowienie O.OL.Z-3.4351.518.2017.m z dnia 13.12.2017r.

Pozostałe warunki:

- 1) Projektowanie zlecić uprawnionej jednostce.
- 2) Projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Dokumentację techniczną uzgodnić w Urzędzie Miasta i Gminy Mikołajki.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Mikołajki w terminie 14 dni od jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zgodnie z art. 127a § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zgodnie z art. 130 § 4 decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. Zgodnie z art. 16 § 3 decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne.

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Pesta ZWiK Spółka z o. o.
ul. Dąbrowskiego 7, 11-730 Mikołajki
2. pozostałe strony postępowania
3. a/a

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 107 zł.
zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 poz. 1827 t.j. ze zm.)
Sprawę prowadzi Katarzyna Patermann Tel. 087 42 19 056

Z. Jędrzejko
J. Jędrzejko
SEKRETARZ GMINY

