

DECYZJA NR 4/2014 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 i 51 ust. 1 oraz art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013, poz. 594), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 06.03.2014r. przez Pana Sławomira Gawlińskiego Przewodniczącego Rady Miejskiej w Mikołajkach, ul. Kolejowa 7 11-730 Mikołajki,

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na zagospodarowaniu części nabrzeża Jeziora Mikołajskiego w sąsiedztwie mostu w ciągu drogi krajowej nr 16 na cele publiczne – park rekreacyjno-wypoczynkowy wraz z oświetleniem na części działek o nr 40/14, 40/13, 41 w obrębie geodezyjnym miasto Mikołajki, dla której inwestorem jest Gmina Mikołajki.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji

Wnioskowana inwestycja dotyczy zagospodarowania części nabrzeża Jeziora Mikołajskiego w sąsiedztwie mostu w ciągu drogi krajowej nr 16 na cele publiczne – park rekreacyjno-wypoczynkowy, w tym między innymi: wykonaniu nowych ścieżek komunikacji pieszej, wykonaniu nowych nasadzeń, wykonaniu nowej nawierzchni w postaci piasku płukanego, montażu nowych miejsc piknikowych, koszy na śmieci, zabawek, ławek oraz oświetlenia terenu. W ramach realizacji inwestycji nie planuje się budowy nowych obiektów kubaturowych.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych

- 1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a. projektować zgodnie z przepisami, normami i wymogami bezpieczeństwa;
 - b. projektować zgodnie z przepisami dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Teren inwestycji znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej miasta Mikołajki, gdzie obowiązują nakazy i zakazy określone w strefie oraz w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami). Należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na zmiany w strefie ochrony układu urbanistycznego m. Mikołajki na podstawie programu robót budowlanych.
- 3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
 - a) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 ze zmianami),
 - b) teren inwestycji położony jest poza obszarami objętymi prawną ochroną przyrody wyszczególnionych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami);

c) projektowany obiekt nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397).

4) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
Obsługa komunikacyjna z ul. Okrężnej.

5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- a) energia elektryczna – z istniejącej sieci na warunkach dysponenta sieci;
- b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- c) kanalizacja sanitarna – nie dotyczy;
- d) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy;
- e) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
- f) odpady stałe – nie dotyczy.

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji, którą otrzymuje inwestor. Akta sprawy znajdują się w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Uzasadnienie decyzji

Pan Sławomir Gawliński, Przewodniczący Rady Miejskiej w Mikołajkach złożył wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji, dla której inwestorem jest Gmina Mikołajki. Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę Okręgowej Izby Urbanistów.

W trakcie postępowania przeprowadzono zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt. 2 analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Właścicielem terenu inwestycji jest Gmina Mikołajki.

W trakcie postępowania zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt. 1 przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, z której wynika, że w stosunku do wnioskowanego terenu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami).

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z dnia 7 marca 2014r.

Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie na piśmie z dnia 7 marca 2014r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 uzyskano uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków jako organem właściwym do uzgadniania w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską - Postanowienie nr 55/2014 z dnia 24.03.2014r. znak: ZN.II.5151.36.2014.mh.

Pozostałe warunki:

- 1) Projektowanie zlecić uprawnionej jednostce.
- 2) Projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Dokumentację techniczną złożyć we właściwym organie celem uzyskania stosownego zezwolenia.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Mikołajki w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Sławomir Gawliński, przewodniczący Rady Miejskiej, ul. Kolejowa 7, 11-730 Mikołajki
2. pozostałe strony postępowania
3. a/a

Z. W. BURMISTRZA
Jacek B. W.
BURMISTRZ MIASTA

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 poz. 1282 t.j. ze zm.)
nie pobiera się opłaty skarbowej.

Sprawę prowadzi Katarzyna Patermann
Tel. 087 42 19 056

załącznik nr 1 do **Mapy Miasto NIKOŁAJKI**
do decyzji nr ... z dnia ... 04 2014

Oznaczenia:

— linie rozgraniczające teren inwestycji



