

DECYZJA NR 8/2014**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 i 51 ust. 1 oraz art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 31.03.2014r. przez Pana Krzysztofa Maciocha reprezentującego Zakład Instalatorstwa Elektrycznego ul. Kormoranów 9, 11-730 Mikołajki,

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na usunięciu kolizji projektowanego budynku mieszkalnego na dz. nr 94 w miejscowości Żelwagi z istniejącą linią elektroenergetyczną na działkach o numerach ewidencyjnych 95/6, 95/7, 93/1, 93/2, 94, 101, 102 w obrębie miasto Mikołajki, dla której inwestorem jest Pani Ewa Pabisiak-Wykurz.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji

Wnioskowana inwestycja dotyczy usunięcia kolizji projektowanego budynku mieszkalnego na dz. nr 94 w miejscowości Żelwagi z istniejącą linią elektroenergetyczną będącą własnością PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok. Inwestycja polegać będzie między innymi na zmianie posadowienia oraz wymianie słupa, zmiana trasy linii napowietrznej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych

- 1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a. *projektować zgodnie z przepisami, normami i wymogami bezpieczeństwa na warunkach technicznych wydanych przez dysponenta sieci;*
 - b. *na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej należy opracować projekt przebiegu inwestycji z oznaczeniem granic władania nieruchomościami;*
 - c. *w przypadku kolizji projektowanej sieci z istniejącym drzewostanem należy zmienić trasę przebiegu w celu ominięcia bryły korzeniowej;*
 - d. *należy uzyskać zgody wszystkich właścicieli nieruchomości, przez które będzie przebiegała inwestycja. W przypadku nieuzyskania zgody, dopuszcza się zmianę przebiegu projektowanej inwestycji z zachowaniem zasady minimalizacji negatywnych skutków projektowanej inwestycji na sposób użytkowania nieruchomości.*
- 2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
- 3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
 - a) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 ze zmianami),
 - b) teren planowanej inwestycji położony jest w granicach obszarów chronionego krajobrazu, w odniesieniu do których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, w tym przepisy Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003r. w sprawie wprowadzania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 52 poz. 725) oraz

Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 158 z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Zachód (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 198 poz. 3109) oraz Uchwały Nr XXII/430/12 Sejmiku Wojewódzkiego z dnia 27 listopada 2012r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz.139 z dnia 9 stycznia 2013r.),

- c) projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397).

- 4) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa komunikacyjna terenu z drogi krajowej nr 16 (dz. 69/7).

- 5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

Włączenie do istniejącej sieci oraz sposób projektowania planowanej inwestycji na zasadach i warunkach dysponenta sieci.

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współzycia społecznego.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji, którą otrzymuje inwestor. Akta sprawy znajdują się w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Uzasadnienie decyzji

Pan Krzysztof Macioch reprezentujący Zakład Instalatorstwa Elektronicznego złożył wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji, dla której inwestorem jest Pani Ewa Pabisiak-Wykurz. Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę Okręgowej Izby Urbanistów.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, z której wynika, że właścicielem działki 93/2 i 102 jest Gmina Mikołajki. Działka 69/7 jest własnością Skarbu Państwa w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Olsztynie. Pozostałe działki są własnością prywatną. Przedmiotowa inwestycja jako budowa urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej kwalifikuje się jako inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, z której wynika, że w stosunku do wnioskowanego terenu mają zastosowanie następujące przepisy:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, w tym przepisy Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 52 z 2003r. poz. 725) Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 158 z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Zachód (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 198 poz. 3109) oraz Uchwały Nr XXII/430/12 Sejmiku Wojewódzkiego z dnia 27 listopada 2012r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz.139 z dnia 9 stycznia 2013r.).

- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 71 poz. 838 ze zmianami).

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z dnia 01 kwietnia 2014r.

Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie na piśmie listem poleconym z dnia 01 kwietnia 2014r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 uzyskano uzgodnienie z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie obszarów przyległych do pasa drogowego – Postanowienie z dnia 17.04.2014r. GDDKiA-O.OL:Z-3s-436-39/14

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 uzyskano uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody . Pismem z dnia 10 kwietnia 2014r. (doręczono 14.04.2014r.) zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o uzgodnienie projektu niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 53 ust 5c. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, o której mowa w art. 51 ust. 1, przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska uznaje się za uzgodnienie decyzji. W dniu 21.05.2014r. wpłynęło pismo (WSTŁ.612.097.27.2014.AMK) w którym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska poinformował, że w przedmiotowej sprawie nie zajmie stanowiska, w związku z tym projekt po upływie 21 dni należy traktować jako uzgodniony

Pozostałe warunki:

- 1) Projektowanie zlecić uprawnionej jednostce.
- 2) Projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Dokumentację techniczną uzgodnić z Referatem Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Miasta i Gminy Mikołajki .
- 4) Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę dokumentację techniczną należy uzgodnić w Powiatowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Starostwie Powiatowym w Mrągowie.
- 5) Dokumentację techniczną złożyć we właściwym organie celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Mikołajki w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Macioch
Zakład Instalatorstwa Elektrycznego ul. Kormoranów 9, 11-730 Mikołajki,
2. pozostałe strony postępowania
3. a/a

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 107 zł.
zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 poz. 1282 t.j. ze zm.)
Sprawę prowadzi Katarzyna Patermann
Tel. 087 42 19 056

Z up. BURMISTRZA
Joanna Wąbel
SEKRETARZ GMINY

