

Mikołajki, dnia 05 maja 2014r.

DECYZJA NR 5/2014 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 i 51 ust. 1 oraz art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 11.03.2014r. przez Pana Józefa Błudnickiego ul. Leśna 21, Gajewo, 11-500 Giżycko,

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej nn 0,4kV na działkach o numerach ewidencyjnych 61/8, 54/24, 64/25, 48, 64/4, 64/9, 64/8 w obrębie miasto Mikołajki, dla której inwestorem jest PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji

Wnioskowana inwestycja dotyczy budowy linii kablowej nn 0,4 kV o długości około 272 m.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych

- 1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a. *projektować zgodnie z przepisami, normami i wymogami bezpieczeństwa na warunkach technicznych wydanych przez dysponenta sieci;*
 - b. *na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej należy opracować projekt przebiegu inwestycji z oznaczeniem granic władania nieruchomościami;*
 - c. *w przypadku kolizji projektowanej sieci z istniejącym drzewostanem należy zmienić trasę przebiegu w celu ominięcia bryły korzeniowej;*
 - d. *należy uzyskać zgody wszystkich właścicieli nieruchomości, przez które będzie przebiegała inwestycja. W przypadku nieuzyskania zgody, dopuszcza się zmianę przebiegu projektowanej inwestycji z zachowaniem zasady minimalizacji negatywnych skutków projektowanej inwestycji na sposób użytkowania nieruchomości.*
- 2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Północny fragment terenu inwestycji znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej miasta Mikołajki, gdzie obowiązują nakazy i zakazy określone w strefie oraz w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami). Należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na zmiany w strefie ochrony układu urbanistycznego m. Mikołajki na podstawie programu robót budowlanych.
- 3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
 - a) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 ze zmianami),
 - b) teren inwestycji znajduje się poza granicami obszarów objętych prawną ochroną przyrody wyszczególnionych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami);

Pozostałe warunki:

- 1) Projektowanie zlecić uprawnionej jednostce.
- 2) Projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Dokumentację techniczną uzgodnić z Referatem Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Miasta i Gminy Mikołajki .
- 4) Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę dokumentację techniczną należy uzgodnić w Powiatowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Starostwie Powiatowym w Mrągowie.
- 5) Dokumentację techniczną złożyć we właściwym organie celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Mikołajki w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Józef Błudnicki ul. Leśna 21, Gajewo, 11-500 Giżycko
2. pozostałe strony postępowania
3. a/a

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 107 zł.
zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 poz. 1282 t.j. ze zm.)

Sprawę prowadzi Katarzyna Patermann
Tel. 087 42 19 056

Z up. BURMISTRZA
Jocanna Wroble
SEKRETARZ GMINY