

DECYZJA NR 1/2014
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 i 51 ust. 1 oraz art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 10.01.2014r. uzupełnionego dnia 24.01.2014r. przez Pana Lecha Wiśniewskiego reprezentującego Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o. o. Rejon Dystrybucji Gazu w Giżycku ul. Warszawska 20c, 11-500 Giżycko,

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia oraz przyłączy gazu do działek nr 350/49, 349/65, 372/18 na działkach o numerach ewidencyjnych 366, 374/3, 348/41, 349/14, 349/12, 350/45, 350/49, 349/65, 349/64, 349/71, 349/70, 349/63, 365/36 w obrębie miasto Mikołajki, dla której inwestorem jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział w Warszawie Rejon Dystrybucji Gazu w Giżycku.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji

Wnioskowana inwestycja dotyczy budowy sieci gazowej średniego ciśnienia oraz przyłączy gazu do działek nr 350/49, 349/65, 372/18 na cele mieszkaniowe przy ul. Ptasiej i Łabędziej w miejscowości Mikołajki. Maksymalna długość sieci ok. 800 m. Projektowana sieć gazowa zasilana będzie z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia PE DN 125 przy ul. Łabędziej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych

- 1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładunku przestrzennego:
 - a. projektować zgodnie z przepisami, normami i wymogami bezpieczeństwa na warunkach technicznych wydanych przez dysponenta sieci;
 - b. na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej należy opracować projekt przebiegu inwestycji z oznaczeniem granic władania nieruchomościami;
 - c. w przypadku kolizji projektowanej sieci z istniejącym drzewostanem należy zmienić trasę przebiegu w celu ominięcia bryły korzeniowej;
 - d. należy uzyskać zgody wszystkich właścicieli nieruchomości, przez które będzie przebiegała inwestycja. W przypadku nieuzyskania zgody, dopuszcza się zmianę przebiegu projektowanej inwestycji z zachowaniem zasady minimalizacji negatywnych skutków projektowanej inwestycji na sposób użytkowania nieruchomości.
- 2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. *Nie ustala się.*
- 3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
 - a) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 ze zmianami),
 - b) teren inwestycji znajduje się poza granicami obszarów objętych prawną ochroną przyrody wyszczególnionych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami);

1

c) projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397).

- 4) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
Obsługa komunikacyjna terenu z ul. Łabędziej oraz ul. Ptasiej.
- 5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
Włączenie do istniejącej sieci oraz sposób projektowania planowanej inwestycji na zasadach i warunkach dysponenta sieci.

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współzycia społecznego.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1a i 1b do decyzji, którą otrzymuje inwestor. Akta sprawy znajdują się w Urzędzie Miasta i Gminy w Miokłajkach.

Uzasadnienie decyzji

Pan Lech Wiśniewski reprezentujący Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o. o. Rejon Dystrybucji Gazu w Giżycku złożył wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji. Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę Okręgowej Izby Urbanistów.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, z której wynika, że właścicielem działki 374/3, 348/41, 349/14, 349/12, 350/45, 349/70, 365/36 jest Gmina Miokłajki. Działka 349/49 jest własnością Zakładu Usług Komunalnych, natomiast działki 349/65, 349/64, 349/63, 349/71 jest własnością Spółdzielni Mieszkaniowej w Miokłajkach. Przedmiotowa inwestycja jako budowa urządzeń służących do przesyłania gazu kwalifikuje się jako inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, z której wynika, że w stosunku do wnioskowanego terenu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 71 poz. 838 ze zmianami).

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z dnia 24 stycznia 2014r.

Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie na piśmie listem poleconym z dnia 24.01.2014r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 uzyskano uzgodnienie z Zarządkiem Dróg Powiatowych w Mrągowie jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie obszarów przyległych do pasa drogowego – Postanowienie z dnia 10.02.2014 znak: S5.4160.8.2014r.

2

Pozostałe warunki:

- 1) Projektowanie zlecić uprawnionej jednostce.
- 2) Projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Dokumentację techniczną uzgodnić z Referatem Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Miasta i Gminy Miokłajki.
- 4) Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę dokumentację techniczną należy uzgodnić w Powiatowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Starostwie Powiatowym w Mrągowie.
- 5) Dokumentację techniczną złożyć we właściwym organie celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Miokłajki w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Lech Wiśniewski
Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o.
Rejon Dystrybucji Gazu w Giżycku
ul. Warszawska 20c, 11-500 Giżycko
2. pozostałe strony postępowania
3. a/a

Z up. BURMISTRZA
Joanna Wróbel
SEKRETARY GMINY