

**DECYZJA NR 12/2014**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 i 51 ust. 1 oraz art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 25.08.2014r. przez Janusza Topolskiego reprezentującego PPJT Topolski ul. Tuwima 17, 16-001 Kleosin,

**ustalam**

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie nowego oświetlenia ulicznego wraz z rozbiórką istniejącego na działkach o numerach ewidencyjnych 66, 64/9, 65, 46/43 w obrębie Prawdowo oraz 3, 4/14, 36, 37/2, 38/60 w obrębie miasto Mikołajki, dla której inwestorem jest Gmina Mikołajki ul. Kolejowa 7, 11-730 Mikołajki.

**1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji**

Wnioskowana inwestycja dotyczy budowy oświetlenia drogowego – podziemnych linii kablowych zasilających nN-0,4kV o długości około 1460 m oraz słupów oświetleniowych o wysokości do 10 m ponad powierzchnią terenu. Pod nawierzchniami utwardzonymi zostaną wykonane przeciski. Nie przewiduje się konieczności wycinki drzew.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych**

- 1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) projektować zgodnie z przepisami, normami i wymogami bezpieczeństwa na warunkach technicznych wydanych przez dysponenta sieci;
  - b) na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej należy opracować projekt przebiegu inwestycji z oznaczeniem granic władania nieruchomościami;
  - c) w przypadku kolizji projektowanej sieci z istniejącym drzewostanem należy zmienić trasę przebiegu w celu ominięcia bryły korzeniowej;
  - d) należy uzyskać zgody wszystkich właścicieli nieruchomości, przez które będzie przebiegała inwestycja. W przypadku nieuzyskania zgody, dopuszcza się zmianę przebiegu projektowanej inwestycji z zachowaniem zasady minimalizacji negatywnych skutków projektowanej inwestycji na sposób użytkowania nieruchomości.
- 2) Teren inwestycji znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej miasta Mikołajki, w granicach której obowiązują nakazy i zakazy określone w strefie oraz w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami)
  - a) na prowadzenie robót budowlanych należy uzyskać pozwolenie WKZ na podstawie projektu budowlanego lub części projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek; na podejmowanie innych działań należy uzyskać pozwolenie WKZ na podstawie programu planowanych prac,
  - b) zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów z terenu wpisanego do rejestru zabytków wydaje wojewódzki konserwator zabytków,

- c) prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, na który należy uzyskać odrębne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
- a) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 ze zmianami),
  - b) teren inwestycji znajduje się poza granicami obszarów objętych prawną ochroną przyrody wyszczególnionych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami);
  - c) projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397).
- 4) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej  
Obsługa komunikacyjna terenu z ul. Mrągowskiej zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej  
Włączenie do istniejącej sieci na zasadach dysponenta sieci.

### **3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

### **4. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji, którą otrzymuje inwestor. Akta sprawy znajdują się w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach.

### ***Uzasadnienie decyzji***

Pan Janusz Topolski reprezentujący PPJT Topolski złożył wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji, dla której inwestorem jest Gmina Mikołajki. Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie, o której mowa w art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Przedmiotowa inwestycja jako budowa oświetlenia drogowego w ramach utrzymania drogi publicznej kwalifikuje się jako inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Działka nr 66 w obrębie Prawdowo oraz działka nr 3, i 36 w obrębie miasto Mikołajki jest własnością GDDKiA. Działka nr 4/14 w obrębie Prawdowo jest własnością osoby prywatnej. Pozostałe działki są własnością Gminy Mikołajki.

W trakcie postępowania zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt. 1 przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, z której wynika, że w stosunku do wnioskowanego terenu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami).

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z dnia 25.08.2014r.

Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie na piśmie listem poleconym z dnia 25.08.2014r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 uzyskano uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków jako organem właściwym do uzgadniania w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską – Postanowienie nr 166/2014 z dnia 15.09.2014r. znak: ZN.II.5151.92.2014.kk.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 uzyskano uzgodnienie z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie obszarów przyległych do pasa drogowego – Postanowienie z dnia 16.09.2014r. znak: GDDKiA-O.OL;Z-3s-436-98/14.

#### **Pozostałe warunki:**

- 1) Projektowanie zlecić uprawnionej jednostce.
- 2) Projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Dokumentację techniczną uzgodnić z Referatem Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Miasta i Gminy Mikołajki .
- 4) Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę dokumentację techniczną należy uzgodnić w Powiatowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Starostwie Powiatowym w Mrągowie.
- 5) Dokumentację techniczną złożyć we właściwym organie celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Mikołajki w terminie 14 dni od jej doręczenia.

#### **Otrzymują:**

1. Pan Janusz Topolski PPJT ul. Tuwima 17, 16-001 Kleosin
2. pozostałe strony postępowania
3. a/a

Z up. BURMISTRZA  
Joanna Wroble  
SEKRETARZ GMINY

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 poz. 1282 t.j. ze zm. )  
nie pobiera się opłaty skarbowej.

Sprawę prowadzi Katarzyna Patermann  
Tel. 087 42 19 056

