

DECYZJA NR 14/2013
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 i 51 ust. 1 oraz art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013, poz. 594), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 09.07.2013r. przez Pana Stanisława Koniora reprezentującego Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok,

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie dwóch stawów dla żółwia błotnego i płazów na fragmencie działki o numerze ewidencyjnym 266 w obrębie Baranowo, dla której inwestorem jest Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji

Wnioskowana inwestycja dotyczy budowy dwóch stawów o powierzchni do 2000 m² każdy na terenie istniejących nieużytków.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych

- 1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) projektować zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r. (Dz. U. z 2001r Nr 115, poz. 1229 ze zmianami);
 - b) maksymalna powierzchnia jednego stawu – 2000 m²;
 - c) projektować zgodnie z przepisami, normami i wymogami bezpieczeństwa.
- 2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie ustala się.
- 3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) teren planowanej inwestycji położony jest w granicach obszaru Natura 2000 – obszar o znaczeniu dla Wspólnoty Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo (kod obszaru: PLH 280055), w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami),
 - b) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 13 sierpnia 2013r. znak WOPN-OON.430.48.008.2013.AB.3 odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar mający znaczenie dla wspólnoty Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo dla planowanego przedsięwzięcia,
 - c) projektowany obiekt nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397).
- 4) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
Nie ustala się.

1

- 5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
Nie ustala się.

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji, którą otrzymuje inwestor. Akta sprawy znajdują się w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Uzasadnienie decyzji

Pan Stanisław Konior złożył wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji, dla której inwestorem jest Polskie Towarzystwo Ochrony Ptaków. Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę Okręgowej Izby Urbanistów. Z uwagi na to, że teren planowanej inwestycji położony jest w granicach obszaru Natura 2000 – obszar o znaczeniu dla Wspólnoty Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo (kod obszaru: PLH 280055), postanowieniem z dnia 10.07.2013r. nałożono na inwestora obowiązek przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Olsztynie stosownych dokumentów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 13 sierpnia 2013r. (data wpływu 16.08.2013r.) znak WOPN-OON.430.48.008.2013.AB.3 odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar mający znaczenie dla wspólnoty Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo dla planowanego przedsięwzięcia

W trakcie postępowania przeprowadzono również analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, z której wynika, że działka o numerze ewidencyjnym 266 w obrębie Baranowo jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskiej Akademii Nauk w Warszawie. Przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się jako inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym z uwagi na fakt, iż dotyczy budowy obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych oraz służy ochronie zagrożonych wyginieciem gatunków zwierząt i siedlisk przyrody. Ponadto urządzenia małej retencji są elementem poprawy stosunków wodnych w ostojach żółwia błotnego.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, z której wynika, że w stosunku do wnioskowanego terenu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z dnia 10.07.2013r.

Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie na piśmie listem poleconym z dnia 10.07.2013r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 uzyskano uzgodnienie z Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie melioracji wodnych – Postanowienie znak: MUW.DM.0702-40/13 z dnia 12.09.2013r.

2

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 uzyskano uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Pismem z dnia 02 września 2013r. (doreczone 06.09.2013r.) zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o uzgodnienie projektu niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 53 ust 5c. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, o której mowa w art. 51 ust. 1, przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska uznaje się za uzgodnienie decyzji. W dniu 19.09.2013r. wpłynęło pismo (WOPN-OOP.612.097.45.2013.JKS) w którym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska poinformował, że w przedmiotowej sprawie nie zajmie stanowiska, w związku z tym projekt po upływie 21 dni należy traktować jako uzgodniony.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 11 uzyskano uzgodnienie z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego – Postanowienie nr 1861/P/NZG/13 z dnia 13.09.2013r.

Pozostałe warunki:

- a) Projektowanie zlecić uprawnionej jednostce.
- b) Projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Mikołajki w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Stanisław Konior ul. Drzymały 5, 11-500 Giżycko,
2. pozostałe strony postępowania
3. a/a

Z up. BURMISTRZA
Joanna Kuciel
SEKRETARZ GMINY

3