

DECYZJA NR 8/2013
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 i 51 ust. 1 oraz art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 30.11.2012r. uzupełnionego dnia 06.02.2013r. przez Pana Władysława Karbowniczyzna reprezentującego Elektryk Karbowniczyn S.C. ul. Sienkiewicza 9A, 11-500 Gizycko,

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na budowie linii kablowej SN 15 kV długości około 67 m, budowie stacji transformatorowej SN/nn 15/04,kV, budowie linii kablowej o długości około 154m, budowie złącz kablowo-pomiarowych, przebudowie linii napowietrznej na długości około 379m oraz demontażu istniejącej stacji transformatorowej na działkach o numerach ewidencyjnych 33/1, 90/21, 90/9, 90/10, 90/4, 106, 89/9, 86/15, 86/17, 84/1, 84/5, 84/6, 83/4, 83/3, 19/2, 19/1, 15/1, 14/2, 14/1, 14/4, 13, 12 w obrębie Sady, dla której inwestorem jest PGE Dystrybucja S.A.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji

Wnioskowana inwestycja dotyczy:

- budowy linii kablowej SN 15 kV długości około 67 m,
- budowy stacji transformatorowej SN/nn 15/04,kV,
- budowy linii kablowej o długości około 154m,
- budowy złącz kablowo-pomiarowych,
- przebudowy linii napowietrznej na długości około 379m,
- demontażu istniejącej stacji transformatorowej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych

- 1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a. projektować zgodnie z przepisami, normami i wymogami bezpieczeństwa na warunkach technicznych wydanych przez dysponenta sieci;
 - b. na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej należy opracować projekt przebiegu inwestycji z oznaczeniem granic władania nieruchomościami;
 - c. w przypadku kolizji projektowanej sieci z istniejącym drzewostanem należy zmienić trasę przebiegu w celu ominięcia bryły korzeniowej;
 - d. należy uzyskać zgody wszystkich właścicieli nieruchomości, przez które będzie przebiegała inwestycja. W przypadku nieuzyskania zgody, dopuszcza się zmianę przebiegu projektowanej inwestycji z zachowaniem zasady minimalizacji negatywnych skutków projektowanej inwestycji na sposób użytkowania nieruchomości.
- 2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. *Nie ustala się.*
- 3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1

- a) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 ze zmianami),
- b) teren planowanej inwestycji położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu, w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, w tym przepisy Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003r. w sprawie wprowadzania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 52 poz. 725) oraz Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 163 z dnia 19 grudnia 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 201 poz. 3155);
- c) projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397).

- 4) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
Obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 33/1.
- 5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
Włączenie do istniejącej sieci oraz sposób projektowania planowanej inwestycji na zasadach i warunkach dysponenta sieci.

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji, którą otrzymuje inwestor. Akta sprawy znajdują się w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Uzasadnienie decyzji

Pan Władysław Karbowniczyn reprezentujący Elektryk Karbowniczyn S.C. złożył wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji. Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę Okręgowej Izby Urbanistów.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, z której wynika, że właścicielami działek są: Gmina Mikołajki – dz. 33/1, 106, 14/2, 14/4 oraz osoby prywatne – pozostałe działki.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, z której wynika, że w stosunku do wnioskowanego terenu mają zastosowanie następujące przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy.

2

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z dnia 27 grudnia 2012r.

Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie na piśmie listem poleconym z dnia 28.12.2012r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 uzyskano uzgodnienie z Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie melioracji wodnych – Uzgodnienie MUW.DM.0702-1-56/13 z dnia 07.03.2013r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2-1-56/13 uzyskano uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody Projektu Pismem z dnia 5 marca 2013r. (dotyczyło 06.03.2013r.) zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o uzgodnienie projektu niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 53 ust 5c. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, o której mowa w art. 51 ust. 1, przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska uznaje się za uzgodnienie decyzji. W dniu 15.03.2013r. wpłynęło pismo (WOPN-OOP.612.097.13.2013.MMI) w którym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska poinformował, że w przedmiotowej sprawie nie zajmie stanowiska, w związku z tym projekt po upływie 21 dni należy traktować jako uzgodniony.

Pozostałe warunki:

- 1) Projektowanie zlecić uprawnionej jednostce.
- 2) Projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Dokumentację techniczną uzgodnić z Urzędem Miasta i Gminy Mikołajki.
- 4) Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę dokumentację techniczną należy uzgodnić z Powiatowym Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Starostwie Powiatowym w Mrągowie.
- 5) Dokumentację techniczną złożyć we właściwym organie celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Mikołajki w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Władysław Karbowniczyn Elektryk Karbowniczyn S.C. ul. Sienkiewicza 9A, 11-500 Gizycko
2. pozostałe strony postępowania
3. a/a

Z up. BURMISTRZA

Joanna Wróbel
SEKRETARZ GMINY



3

