

**DECYZJA NR 7/2013**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 i 51 ust. 1 oraz art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 25.02.2013r. przez Pana Sławomira Gawlińskiego Przewodniczącego Rady Miasta Mikołajki ul. Kolejowa 7, 11-730 Mikołajki,

**ustalam**

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 1696 na działkach o numerach ewidencyjnych 214/66 i 214/49 w obrębie miasto Mikołajki, dla której inwestorem jest Gmina Mikołajki ul. Kolejowa 7, 11-730 Mikołajki.

**1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji**

Wnioskowana inwestycja dotyczy budowy zjazdu publicznego z drogi powiatowej do projektowanej zabudowy.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych**

- 1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
  - a. projektować zgodnie z przepisami, normami i wymogami bezpieczeństwa na warunkach technicznych wydanych przez dysponenta sieci;
  - b. na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej należy opracować projekt lokalizacji inwestycji z oznaczeniem granic władania nieruchomościami;
  - c. w przypadku kolizji projektowanych zjazdów z istniejącym drzewostanem należy skorygować projekt zjazdu w celu omięcia bryły korzeniowej;
  - d. należy uzyskać zgody wszystkich właścicieli nieruchomości, przez które będzie przebiegała inwestycja. W przypadku nieuzyskania zgody, dopuszcza się zmianę przebiegu projektowanej inwestycji z zachowaniem zasady minimalizacji negatywnych skutków projektowanej inwestycji na sposób użytkowania nieruchomości.
- 2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: działka nie jest objęta ochroną konserwatorską w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami).
- 3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
  - a) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 ze zmianami),
  - b) teren inwestycji położony jest poza granicami obszarów objętych prawą ochroną przyrody wyszczególnionych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami);

1

c) projektowany obiekt nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397).

- 4) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej  
Obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej nr 1696 na warunkach zarządcy.
- 5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej  
Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowy spływ wód opadowych w granicach własnych działki lub do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

**4. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji, którą otrzymuje inwestor. Akta sprawy znajdują się w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach.

**Uzasadnienie decyzji**

Pan Sławomir Gawliński Przewodniczący Rady Miasta Mikołajki złożył wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji, dla której inwestorem jest Gmina Mikołajki. Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę Okręgowej Izby Urbanistów.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, z której wynika, że właścicielami działek jest Skarb Państwa (zarządca: Powiatowy Zarząd Dróg) – dz. nr 214/49 oraz Gmina Mikołajki – dz. nr 214/66.

W trakcie postępowania zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt. 1 przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, z której wynika, że w stosunku do wnioskowanego terenu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 71 poz. 838 ze zmianami).

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z dnia 26 lutego 2013r.

Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie na piśmie listem poleconym z dnia 26.02.2013r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 uzyskano uzgodnienie z Powiatowym Zarządem Dróg w Mrągowie jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie obszarów przyległych do pasa drogowego. Pismem z dnia 6 marca 2013r. (doręczonym 07.03.2013r.) zwrócono się o uzgodnienie przedmiotowego projektu decyzji. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wyrażenie stanowiska w terminie 14 dni od dnia

2

otrzymania projektu decyzji, o której mowa w art. 51 ust. 1, uznaje się za uzgodnienie decyzji.. Termin 14 dni na uzgodnienie upłynął 22.03.2013r

**Pozostałe warunki:**

- 1) Projektowanie zlecić uprawnionej jednostce.
- 2) Projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Dokumentację techniczną uzgodnić z Referatem Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Miasta i Gminy Mikołajki.
- 4) Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę dokumentację techniczną należy uzgodnić w Powiatowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Starostwie Powiatowym w Mrągowie.
- 5) Dokumentację techniczną złożyć we właściwym organie celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Mikołajki w terminie 14 dni od jej doręczenia.

**Otrzymują:**

1. Pan Sławomir Gawliński Przewodniczący Rady Miasta Mikołajki ul. Kolejowa 7, 11-730 Mikołajki
2. pozostałe strony postępowania
3. a/a

Z up. BURMISTRZA

Joanna Wróbel  
SEKRETARZ GMINY

3

