

**DECYZJA NR 6/2013**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 i 51 ust. 1 oraz art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 24.01.2013 przez Pana Sławomira Gawlińskiego Przewodniczącego Rady Miejskiej w Mikołajkach, ul. Kolejowa 7, 11-730 Mikołajki,

**ustalam**

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie istniejącego cmentarza komunalnego na działkach o numerach ewidencyjnych 166 oraz 167 w obrębie geodezyjnym Mikołajki, dla której inwestorem jest Gmina Mikołajki ul. Kolejowa 7, 11-730 Mikołajki.

**1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji**

*Wnioskowana inwestycja dotyczy rozbudowy istniejącego cmentarza komunalnego, w tym obiekty związane z jego funkcjonowaniem np. zieleń urządzona, ścieżki, ołtarz, miejsce na groby symboliczne, rodzinne, groby dziecięce, kolumbarium oraz niezbędne sieci infrastruktury technicznej.*

**2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych**

- 1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
  - a. projektować zgodnie z przepisami, normami i wymogami bezpieczeństwa;
  - b. projektować zgodnie z przepisami dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. *Nie ustala się.*
- 3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
  - a) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 ze zmianami),
  - b) teren inwestycji znajduje się poza granicami obszarów objętych prawną ochroną przyrody wyszczególnionych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami);
  - c) projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397).
- 4) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej  
*Obsługa komunikacyjna z ulicy Ogrodowej i Kolejowej poprzez działkę o numerze ewidencyjnym 162 oraz 170. Miejsca postojowe należy przewidzieć w granicach działki 162 oraz 170 w ilości nie mniejszej niż 43.*

1

- 5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
  - a) energia elektryczna – z sieci na zasadach uzgodnionych z dysponentem sieci;
  - b) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci;
  - c) kanalizacja sanitarna – nie dotyczy;
  - d) odprowadzenie wód opadowych – po podczyszczeniu do odbiornika zgodnie z przepisami dotyczącymi prawa wodnego;
  - e) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
  - f) odpady stałe – gromadzenie odpadów stałych w typowych pojemnikach umożliwiających segregację, z wywozem przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo na składowisko odpadów; zakaz utylizacji odpadów w granicach własnych działki.

**3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

*Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.*

**4. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

*Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji, którą otrzymuje inwestor. Akta sprawy znajdują się w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach.*

**Uzasadnienie decyzji**

Pan Sławomir Gawliński, Przewodniczący Rady Miejskiej w Mikołajkach złożył wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji, dla której inwestorem jest Gmina Mikołajki. Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę Okręgowej Izby Urbanistów.

W trakcie postępowania przeprowadzono zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt. 2 analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Właścicielem terenu inwestycji jest Gmina Mikołajki. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mragowie dnia 17.12.2012r. zaopiniował pozytywnie możliwość rozbudowy istniejącego cmentarza komunalnego w Mikołajkach (znak ZNS4081.42.2012).

W trakcie postępowania zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt. 1 przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, z której wynika, że w stosunku do wnioskowanego terenu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 71, poz. 838 ze zmianami).

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z dnia 28 stycznia 2013r.

Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie na piśmie listem poleconym z dnia 28 stycznia 2013r.

Zgodnie z art. 3 pkt 1a Ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej projekt decyzji przesłano do uzgodnienia z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Mragowie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych. Pismem z dnia 06.02.2013r. (data wpływu 14.02.2013r.) znak: ZNS.4082.4.2012 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mragowie poinformował, że brak jest podstaw do formalnego uzgodnienia przedmiotowego projektu decyzji.

2

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 uzyskano uzgodnienie z Zarządem Melioracji i Urzędów Wodnych jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie melioracji – 18/13 z dnia 07.02.2013r. MUW.DM.0702-1-18/13 z dnia 07.02.2013r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 projekt decyzji przesłano do uzgodnienia ze Starostą Powiatu jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie ochrony gruntów rolnych, Postanowieniem z dnia 14.02.2013r. znak: GK.6622.7.2013 Starosta powiatu Mragowskiego odmówił wszczęcia postępowania w sprawie uzgodnienia projektu decyzji, ponieważ przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie stosuje się do użytków rolnych położonych w granicach administracyjnych miast.

**Pozostałe warunki:**

- 1) Projektowanie zlecić uprawnionej jednostce.
- 2) Projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę dokumentację techniczną należy uzgodnić w Powiatowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Starostwie Powiatowym w Mragowie.
- 4) Dokumentację techniczną złożyć we właściwym organie celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Mikołajki w terminie 14 dni od jej doręczenia.

**Otrzymują:**

1. Pan Sławomir Gawliński, Przewodniczący Rady Miejskiej, ul. Kolejowa 7, 11-730 Mikołajki
2. pozostałe strony postępowania
3. a/a

Z up. BURMISTRZA  
Józefa Wróbel  
SEKRETARZ GMINY

3