

**DECYZJA NR 13/2013**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 i 51 ust. 1 oraz art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 11.04.2013r. przez Panią Alicję Kruszelnicką reprezentującą Mazurski Park Krajobrazowy Krutyń 11-710 Piecki,

**ustalam**

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie trzech wież do obserwacji ptaków oraz jednej kładki pieszej (w miejscu istniejących wież i kładki) na działkach o numerach ewidencyjnych 419/5, 353/2, 420/1 w obrębie geodezyjnym Tafty, dla której inwestorem jest Mazurski Park Krajobrazowy.

**1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji**

Wnioskowana inwestycja dotyczy budowy:

- trzech wież drewnianych do obserwacji ptaków o powierzchni około 21m<sup>2</sup> i wysokości do 9 m każda,
- kładki pieszej nad terenem podmokłym prowadzącej do wieży nr 1 o powierzchni około 130m<sup>2</sup> i długości do 100m.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych**

- 1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:
  - a) *maksymalne parametry zostały określone w punkcie 1;*
  - b) *projektować zgodnie z przepisami, normami i wymogami bezpieczeństwa.*
- 2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej  
*Nie ustala się.*
- 3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) teren planowanej inwestycji położony jest w granicach rezerwatu przyrody „Jezioro Łuknajno”, w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami) oraz Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 18 z dnia 3 września 2004r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody „Jezioro Łuknajno” (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 122 poz. 1565);
  - b) teren planowanej inwestycji położony jest w granicach Mazurskiego Parku Krajobrazowego, w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, w tym przepisy Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 9 z dnia 26 stycznia 2006r. w sprawie Mazurskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 20 poz. 506);
  - c) terenu planowanej inwestycji położony jest w granicach obszaru Natura 2000 Jezioro Łuknajno (kod obszaru PLB280003), w odniesieniu do którego mają

1

zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami);

- d) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem z dnia 15 maja 2013r. (data wpływu 16.05.2013r.) znak WOPN-OON.430.08.023.2013.AKR odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Jezioro Łuknajno;
  - e) projektowany obiekt nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397).
- 4) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej  
Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z drogi powiatowej nr 1926 oraz 1696 poprzez działki 11/1, 12/1 i 420/1 na warunkach właściciela.
  - 5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej  
*Nie ustala się.*

**3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

*Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.*

**4. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

*Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1a, 1b, 1c do decyzji, którą otrzymuje inwestor. Akta sprawy znajdują się w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach.*

**Uzasadnienie decyzji**

Pani Alicja Kruszelnicka reprezentująca Mazurski Park Krajobrazowy złożyła wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji. Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę Okręgowej Izby Urbanistów.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, z której wynika, że właścicielem działki nr 419/5 jest Skarb Państwa, natomiast Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego posiada działkę w trwałym zarządzie. Właścicielem działki 420/1 jest Skarb Państwa, a Zarząd Mazurskiego Parku Krajobrazowego posiada działkę w trwałym zarządzie. Działka nr 353/2 jest własnością Fundacji na rzecz ochrony przyrody i krajobrazu Mazurskiego Parku Krajobrazowego i dorzecza Krutyni.

Przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się jako inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym z uwagi na fakt, iż dotyczy budowy obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska oraz służy ochronie zagrożonych wyginaniem gatunków zwierząt i siedlisk przyrody.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, z której wynika, że w stosunku do wnioskowanego terenu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, w tym przepisy Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 18 z dnia 3 września 2004r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody „Jezioro Łuknajno” (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 122 poz. 1565), Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 9 z dnia 26 stycznia 2006r. w

2

sprawie Mazurskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 20 poz. 506).

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z dnia 15.04.2013r.

Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie na piśmie listem poleconym z dnia 15.04.2013r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 uzyskano uzgodnienie z Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych jako organem właściwym do uzgadniania w Zakładem melioracji wodnych – Postanowienie znak: MUW.DM.0702-19/13 z dnia 29.05.2013r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 uzyskano uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Pismem z dnia 22 maja 2013r. (doreczone 23.05.2013r.) zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o uzgodnienie projektu niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 53 ust. 5c. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, o której mowa w art. 51 ust. 1, przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska uznaje się za uzgodnienie decyzji. W dniu 12.06.2013r. wpłynęło pismo (WOPN-OOP.612.097.27.2013.MMI.2) w którym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska poinformował, że w przedmiotowej sprawie nie zajmie stanowiska, w związku z tym projekt po upływie 21 dni należy traktować jako uzgodniony.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 11 uzyskano uzgodnienie z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego – Postanowienie znak: NZG/0212/AS/102/13 z dnia 28.05.2013r.

**Pozostałe warunki:**

- a) Projektowanie zlecić uprawnionej jednostce.
- b) Projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- c) Należy spełnić wymagania Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Mrągowie zawarte w postanowieniu znak MUW.DM.0702-19/13 z dnia 29.05.2013r.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Mikołajki w terminie 14 dni od jej doręczenia.

**Otrzymują:**

1. Pani Alicja Kruszelnicka  
Mazurski Park Krajobrazowy Krutyń, 11-710 Piecki,
2. pozostałe strony postępowania
3. a/a

Z up. BURMISTRZA  
Joanna Król  
SEKRETARZ GMINY

3