

Mikołajki, dnia 27 maja 2013r.

**DECYZJA NR 12/2013
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 i 51 ust. 1 oraz art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 10.04.2013r. przez Pana Ryszarda Zygoń reprezentującego Mazowiecką Spółkę Gazownictwa sp. z o. o. w Warszawie Oddział Zakład Gazowniczy Białystok Rejon Dystrybucji Gazu Giżycko Placówka Mikołajki ul. Dąbrowskiego 3, 11-730 Mikołajki,

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci gazowej niskiego ciśnienia oraz przyłączy gazu na działkach o numerach ewidencyjnych 262/3, 262/4, 262/5, 259 w obrębie miasto Mikołajki, dla której inwestorem jest Mazowiecka Spółka Gazownictwa sp. z o. o. w Warszawie Oddział Zakład Gazowniczy Białystok Rejon Dystrybucji Gazu Giżycko Placówka Mikołajki ul. Dąbrowskiego 3, 11-730 Mikołajki.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji

Wnioskowana inwestycja dotyczy budowy sieci gazowej niskiego ciśnienia o długości 103m oraz przyłączy gazu do działek nr 262/3, 262/4 na cele mieszkaniowej przy ul. Ogrodowej w miejscowości Mikołajki.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych

- 1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a. projektować zgodnie z przepisami, normami i wymogami bezpieczeństwa na warunkach technicznych wydanych przez dysponenta sieci;
 - b. na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej należy opracować projekt przebiegu inwestycji z oznaczeniem granic władania nieruchomościami;
 - c. w przypadku kolizji projektowanej sieci z istniejącym drzewostanem należy zmienić trasę przebiegu w celu ominięcia bryły korzeniowej;
 - d. należy uzyskać zgody wszystkich właścicieli nieruchomości, przez które będzie przebiegała inwestycja. W przypadku nieuzyskania zgody, dopuszcza się zmianę przebiegu projektowanej inwestycji z zachowaniem zasady minimalizacji negatywnych skutków projektowanej inwestycji na sposób użytkowania nieruchomości.
- 2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. *Nie ustala się.*
- 3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
 - a) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 ze zmianami),

- b) teren inwestycji znajduje się poza granicami obszarów objętych prawną ochroną przyrody wyszczególnionych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami);
 - c) projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397).
- 4) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
Obsługa komunikacyjna terenu z ul. Ogrodowej.
 - 5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
Włączenie do istniejącej sieci oraz sposób projektowania planowanej inwestycji na zasadach i warunkach dysponenta sieci.
- 3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**
Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.
- 4. Linie rozgraniczające teren inwestycji**
Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji, którą otrzymuje inwestor. Akta sprawy znajdują się w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Uzasadnienie decyzji

Pan Ryszard Zygoń reprezentujący Mazowiecką Spółkę Gazownictwa sp. z o. o. w Warszawie Oddział Zakład Gazowniczy Białystok Rejon Dystrybucji Gazu Giżycko Placówka Mikołajki ul. Dąbrowskiego 3, 11-730 Mikołajki złożył wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji. Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę Okręgowej Izby Urbanistów.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, z której wynika, że właścicielem działki 259 i 262/5 jest Gmina Mikołajki. Pozostałe działki stanowią własność prywatną. Przedmiotowa inwestycja jako budowa urządzeń służących do przesyłania gazu kwalifikuje się jako inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, z której wynika, że w stosunku do wnioskowanego terenu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 71 poz. 838 ze zmianami).

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z dnia 15 kwietnia 2013r.

Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie na piśmie listem poleconym z dnia 15.04.2013r.

Pozostałe warunki:

- 1) Projektowanie zlecić uprawnionej jednostce.
- 2) Projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Dokumentację techniczną uzgodnić w Urzędzie Miasta i Gminy Mikołajki .

- 4) Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę dokumentację techniczną należy uzgodnić w Powiatowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Starostwie Powiatowym w Mrągowie.
- 5) Dokumentację techniczną złożyć we właściwym organie celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

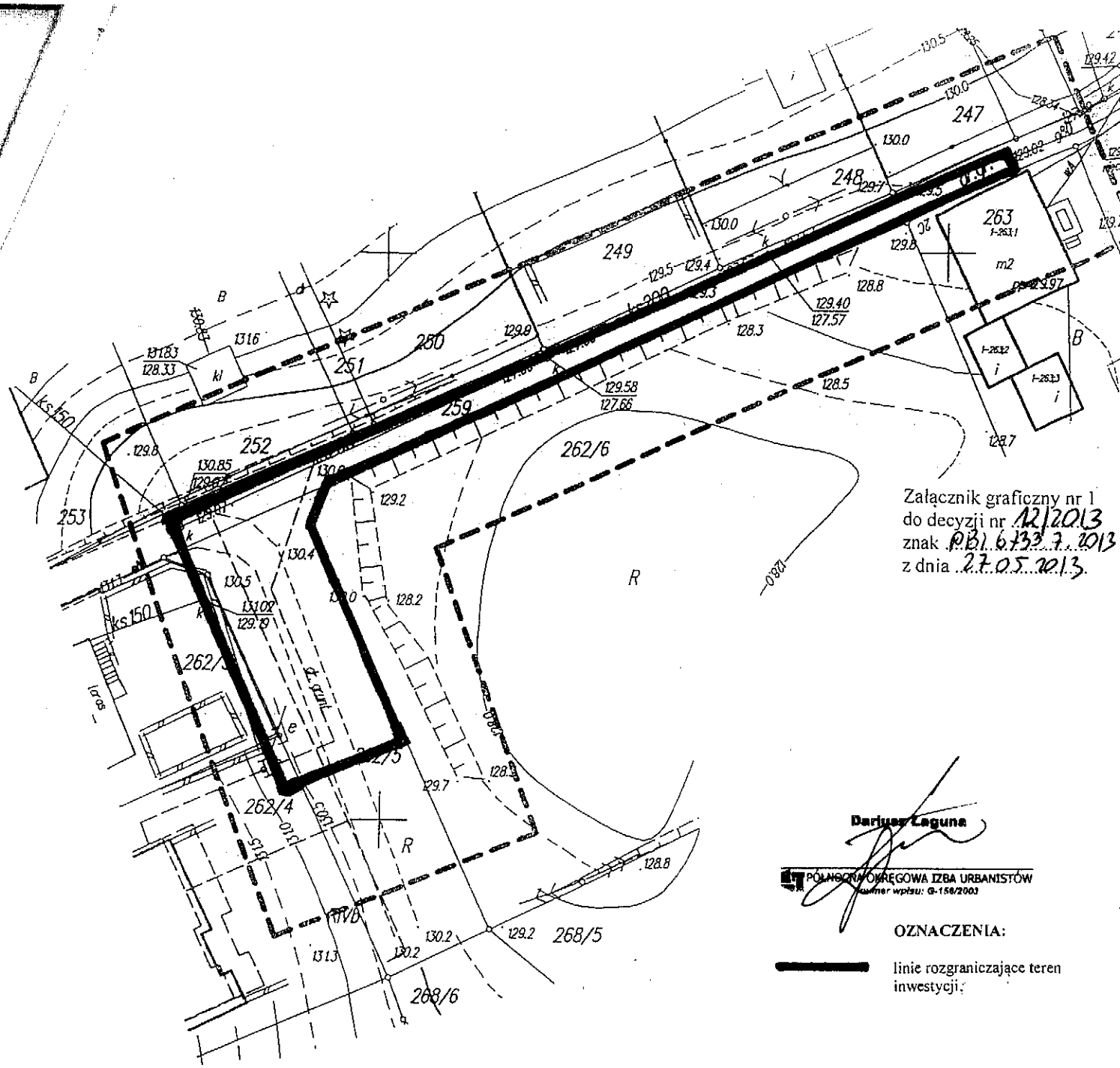
Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Mikołajki w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Ryszard Zygoń Mazowiecka Spółka Gazownictwa sp. z o. o. w Warszawie Oddział Zakład Gazowniczy Białystok Rejon Dystrybucji Gazu Giżycko Placówka Mikołajki ul. Dąbrowskiego 3, 11-730 Mikołajki
2. pozostałe strony postępowania
3. a/a



Załącznik graficzny nr 1
do decyzji nr 12/2013
znak PB.1.6133.7.2013
z dnia 27.05.2013.

Dariusz Laguna

POLSKA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
Kwatera wptu: G-158/2003

OZNACZENIA:

— linie rozgraniczające teren inwestycji;

--- Zasięg aktualizacji o – punkt osnowy geodezyjnej prawnie chroniony

*Mapa sytuacyjno-wysokościowa
do celów projektowych
w skali 1: 500*

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000
Układ wysokościowy: *Kronstadt 60*
gmina: 281002_4 miasto *Mikołajki* Sekcje mapy:
obręb: 281002_4.0001 7.208.25.09.2.2
ulica: *Ogrodnia*
działka nr.: 259
K.ERG.: 24-18/2013

Wykonawca: *Usługi Geodezyjne i Kartograficzne*
„GEO-PLANET” s.c.
11-700 Mragowo, ul. *Brasowa*
Nr 740-120 69-0471, 69-0472
Usp. nr 2009/2013, 2014/2013

Mragowo, dnia 27.02.2013

STAROSTA MRAGOWSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

W obszarze oznaczonym linią dokonano aktualizacji
treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego
przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 2.8.LUT.2013
i zaewidencjonowano pod nr 20.94/13
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę
podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez
jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Mragowo 2.8.LUT.2013 (podpis)

Z up. BURMISTRZA

Joanna Wróbel
SEKRETARZ GMINY

Nie wyklucza się istnienia wtórnie również urzędów
podziemnych ułożonych a nie zgłoszonych do inwentaryzacji
geodezyjnej.
Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez
jednostkę wykonawstwa geodezyjnego