

**DECYZJA NR 11/2013
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 i 51 ust. 1 oraz art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 20.03.2013r. uzupełnionego dnia 02.04.2013r. przez Pana Jana Kondaka reprezentującego Projekt Al. Wojska Polskiego 16A, 11-500 Giżycko,

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii energetycznej 0,4kV oraz dwóch szafek złącza kablowo-pomiarowego na działkach o numerach ewidencyjnych 109, 104/15, 104/16 w obrębie Lubiewo, dla której inwestorem jest PGE Dystrybucja S.A.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji

Wnioskowana inwestycja dotyczy budowy linii energetycznej 0,4kV o długości ok. 292m oraz dwóch szafek złącza kablowo-pomiarowego.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych

- 1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a. projektować zgodnie z przepisami, normami i wymogami bezpieczeństwa na warunkach technicznych wydanych przez dysponenta sieci;
 - b. na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej opracować projekt przebiegu inwestycji z oznaczeniem granic władania nieruchomościami;
 - c. w przypadku kolizji projektowanej sieci z istniejącym drzewostanem należy zmienić trasę przebiegu w celu ominięcia bryły korzeniowej;
 - d. należy uzyskać zgody wszystkich właścicieli nieruchomości, przez które będzie przebiegała inwestycja. W przypadku nieuzyskania zgody, dopuszcza się zmianę przebiegu projektowanej inwestycji z zachowaniem zasady minimalizacji negatywnych skutków projektowanej inwestycji na sposób użytkowania nieruchomości.
- 2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
Nie ustala się.
- 3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
 - a) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 ze zmianami),
 - b) teren planowanej inwestycji położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu, w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, w tym przepisy Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003r. w sprawie wprowadzania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 52 poz. 725) oraz Uchwały Nr XXII/430/12 Sejmiku

1

Wojewódzkiego z dnia 27 listopada 2012r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 139 z dnia 9 stycznia 2013r.),

- c) projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397).
 - 4) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
Obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej publicznej na działce 96/2 oraz wewnętrznej drogi gminnej na działce 107/2 na warunkach właściciela.
 - 5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
Włączenie do istniejącej sieci elektrycznej oraz sposób projektowania planowanej inwestycji na zasadach i warunkach dysponenta sieci.
- 3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**
Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współzycia społecznego.
- 4. Linie rozgraniczające teren inwestycji**
Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji, którą otrzymuje inwestor. Akta sprawy znajdują się w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Uzasadnienie decyzji

Pan Jan Kondak reprezentujący Projekt Al. Wojska Polskiego 16A, 11-500 Giżycko, złożył wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji. Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę Okręgowej Izby Urbanistów.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, z której wynika, że właścicielem działek są osoby prywatne. Pozostałe działki stanowią własność prywatną. Przedmiotowa inwestycja jako budowa urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej kwalifikuje się jako inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Dla inwestycji została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 29/2010 z 23 grudnia 2010r. Z uwagi na brak zgody właściciela działki nie wykonano zakresu robót w wyżej wymienionej decyzji.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, z której wynika, że w stosunku do wnioskowanego terenu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, w tym przepisy Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 21 z dnia 14 kwietnia 2003r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 52 z 2003r. poz. 725) oraz Uchwały Nr XXII/430/12 Sejmiku Wojewódzkiego z dnia 27 listopada 2012r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 139 z dnia 9 stycznia 2013r.).

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z dnia 03.04.2013r.

2

Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie na piśmie listem poleconym z dnia 03.04.2013r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 uzyskano uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Pismem z dnia 19 kwietnia 2013r. (doręczono 22.04.2013r.) zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o uzgodnienie projektu niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 53 ust 5c. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, o której mowa w art. 51 ust. 1, przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska uznaje się za uzgodnienie decyzji. W dniu 10.05.2013r. wpłynęło pismo (WOPN-OOP.612.097.23.2013.MMI) w którym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska poinformował, że w przedmiotowej sprawie nie zajmie stanowiska, w związku z tym projekt po upływie 21 dni należy traktować jako uzgodniony. Termin na uzgodnienie minął w dniu 7 maja 2013r.

Pozostałe warunki:

- 1) Projektowanie zlecić uprawnionej jednostce.
- 2) Projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Dokumentację techniczną uzgodnić z w Urzędzie Miasta i Gminy Mikołajki.
- 4) Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę dokumentację techniczną należy uzgodnić w Powiatowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Starostwie Powiatowym w Mrągowie.
- 5) Dokumentację techniczną złożyć we właściwym organie celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Mikołajki w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Jan Kondak Al. Wojska Polskiego 16A, 11-500 Giżycko,
2. pozostałe strony postępowania
3. a/a

z up. BURMISTRZA
Joanna Przekł
SEKRETARZ GMINY

3