

DECYZJA NR 11/2014
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 i 51 ust. 1 oraz art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 13.06.2014r. przez Józefa Błudnickiego reprezentującego Elektro-Service z siedzibą przy ul. Leśnej 21, Gajewo, 11-500 Giżycko, w imieniu PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie 20-340 Lublin, ul. Grabarska 21A.

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii kablowej nn 0,4 kV oraz dwóch złącz kablowo-pomiarowych na działkach o numerach ewidencyjnych 247/9, 247/10, 247/11, 270/28, 270/23, 247/14, 267 w obrębie Baranowo, dla której investorem jest PGE Dystrybucja S.A.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji

Wnioskowana inwestycja dotyczy budowy:

- *stacji transformatorowej 15/0,4 kV,*
- *linii kablowej nn 0,4 kV o długości około 536m,*
- *dwóch złącz kablowo-pomiarowych.*

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych

- 1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a. *projektować zgodnie z przepisami, normami i wymogami bezpieczeństwa na warunkach technicznych wydanych przez dysponenta sieci;*
 - b. *na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej należy opracować projekt przebiegu inwestycji z oznaczeniem granic władania nieruchomościami;*
 - c. *w przypadku kolizji projektowanej sieci z istniejącym drzewostanem należy zmienić trasę przebiegu w celu ominięcia bryły korzeniowej;*
 - d. *należy uzyskać zgody wszystkich właścicieli nieruchomości, przez które będzie przebiegała inwestycja. W przypadku nieuzyskania zgody, dopuszcza się zmianę przebiegu projektowanej inwestycji z zachowaniem zasady minimalizacji negatywnych skutków projektowanej inwestycji na sposób użytkowania nieruchomości.*
- 2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków nieruchomych: zespół dworsko-parkowy (dwór, oficyna, park, numer A-3455, decyzja WKZ 534-632/D/93), pałac łącznie z parkiem (numer A-88, decyzja KL WKZ 534-182/D/88), park dworski wraz z przyległym terenem zabudowy mieszkalnej i gospodarczej (numer A-2585 KL WKZ 534/185/D/88). Dodatkowo park w zespole dworsko-parkowym został wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem 8/1956. Obowiązują nakazy i zakazy określone w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami).
 - *na prowadzenie robót budowlanych należy uzyskać pozwolenie WKZ na podstawie projektu budowlanego lub części projektu budowlanego w zakresie*

- niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek; na podejmowanie innych działań należy uzyskać pozwolenie WKZ na podstawie programu planowanych prac;
- zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów z terenu wpisanego do rejestru zabytków wydaje wojewódzki konserwator zabytków,
 - prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, na który należy uzyskać odrębne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
- a) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 ze zmianami),
 - b) teren inwestycji znajduje się poza granicami obszarów objętych prawną ochroną przyrody wyszczególnionych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami);
 - c) projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397).
- 4) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
Obsługa komunikacyjna terenu z drogi krajowej nr 16 przez teren inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
Włączenie do istniejącej sieci oraz sposób projektowania planowanej inwestycji na zasadach i warunkach dysponenta sieci.
- 3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**
Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.
- 4. Linie rozgraniczające teren inwestycji**
Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji, którą otrzymuje inwestor. Akta sprawy znajdują się w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Uzasadnienie decyzji

Pan Józefa Błudnickiego reprezentujący Elektro-Service złożył wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji, dla której inwestorem jest PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie. Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowanie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę Okręgowej Izby Urbanistów.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Przedmiotowa inwestycja jako budowa urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej kwalifikuje się jako inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Teren inwestycji jest własnością Skarbu Państwa. Dodatkowo działki 247/9, 247/10, 247/11, 270/28, 270/23 i 241/14 znajdują się w użytkowaniu wieczystym na rzecz Polskiej Akademii Nauk.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, z

której wynika, że w stosunku do wnioskowanego terenu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z dnia 18 czerwca 2014r.

Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie na piśmie listem poleconym z dnia 18.06.2014r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 uzyskano uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków jako organem właściwym do uzgadniania w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską – Postanowienie nr 124/2014 z dnia 02.07.2014r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 uzyskano uzgodnienie z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie melioracji – Postanowienie z dnia 1.07.2014r.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 uzyskano uzgodnienie z Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych w Olsztynie jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie ochrony gruntów leśnych – pismo z dnia 22.07.2014r. ZS-2120-102/14.

Pozostałe warunki:

- 1) Projektowanie zlecić uprawnionej jednostce.
- 2) Projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Dokumentację techniczną uzgodnić z Referatem Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Miasta i Gminy Mikołajki .
- 4) Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę dokumentację techniczną należy uzgodnić w Powiatowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Starostwie Powiatowym w Mrągowie.
- 5) Dokumentację techniczną złożyć we właściwym organie celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Mikołajki w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Józef Bludnicki Elektro-Service ul. Leśnej 21, Gajewo, 11-500 Giżycko,
2. pozostałe strony postępowania
3. a/a

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 107 zł.
zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 poz. 1282 t.j. ze zm.)

Sprawę prowadzi Katarzyna Patermann
Tel. 087 42 19 056

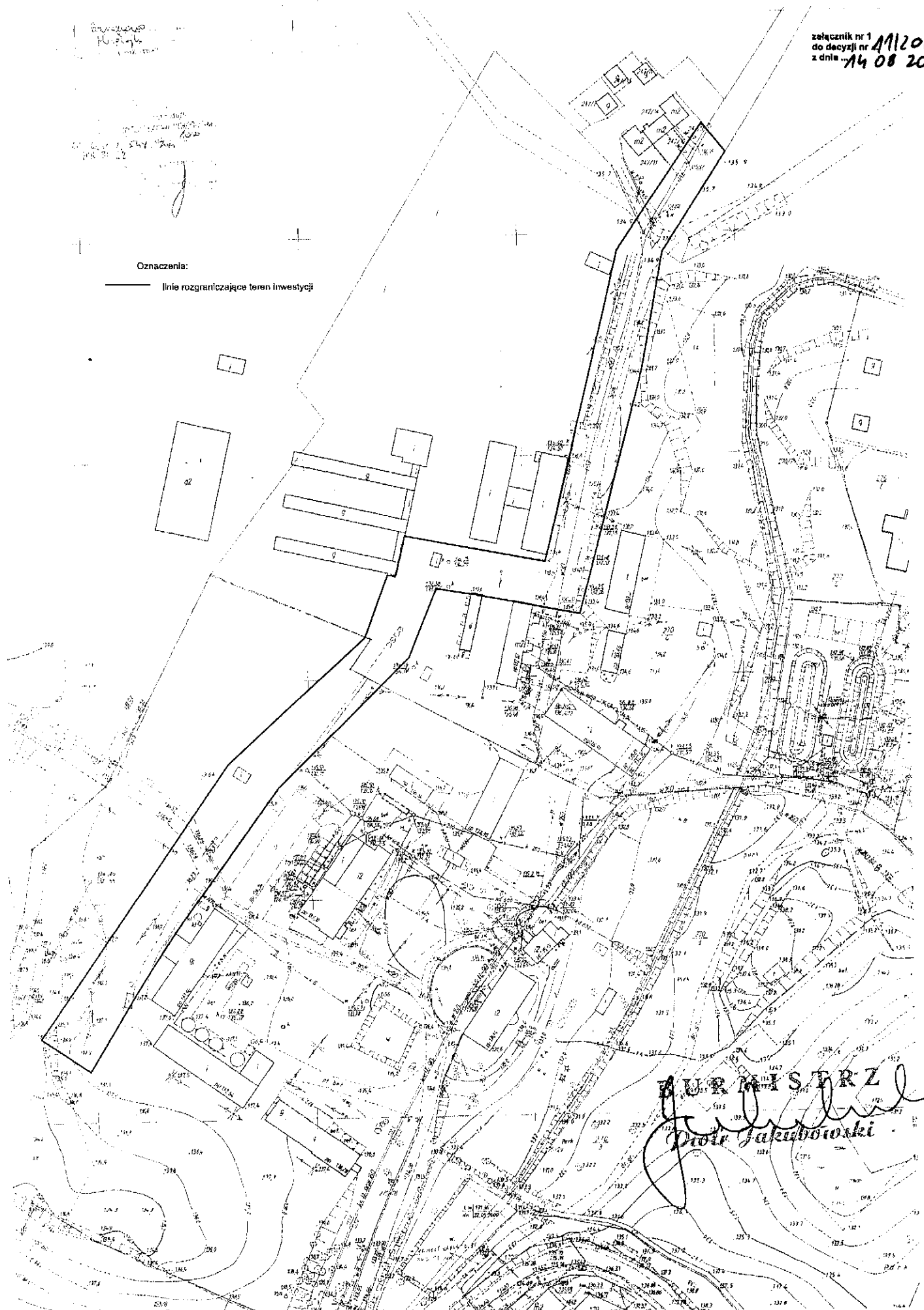
BURMISTRZ

Piotr Jakubowski

Handwritten notes and a small sketch in the top left corner, possibly indicating specific areas or measurements on the site plan.

załącznik nr 1
do decyzji nr 1112/2014
z dnia 14 08 2014

Oznaczenia:
—— linie rozgraniczające teren inwestycji



BURMISTRZ
Piotr Jakubowski

