

**ZARZĄDZENIE Nr 39/2024**  
**Burmistrza Miasta Mikołajki**  
**z dnia 19 marca 2024 roku**

**w sprawie:** zmiany stawek w czynszu dla lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Mikołajki .

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2023r. poz. 40) w związku z art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725) , **Burmistrz Miasta Mikołajki** zarządza, co następuje:

**§ 1**

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali obowiązującą w mieszkaniowym zasobie gminy i stosowaną w lokalach pełnostandardowych, tj. samodzielnych lokalach mieszkalnych, wyposażonych w: instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną, gazową, łazienkę i wc w lokalu, centralne ogrzewanie, w wysokości - **7,29 zł**.
2. Ustala się obniżek od stawki bazowej czynszu za m<sup>2</sup> lokalu:
  - a) Stawka dla 1 obniżki - 6% 6,85 zł
  - b) Stawka dla 2 obniżek - 13% 6,41 zł
  - c) Stawka dla 3 obniżek - 18% 5,97 zł
  - d) Stawka dla 4 obniżek - 24% 5,53 zł

*Stawka czynszu za lokale socjalne 2,77 zł*

**§ 2**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Administratorowi Zasobów Komunalnych - Zakładowi Usług Komunalnych Spółka z.o.o. w Mikołajkach, ul. Warszawska 32.

**§ 3**

Traci moc Zarządzenie Nr 17/2023 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 3 lutego 2023r. w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
**Piotr Jakubowski**