

ZARZĄDZENIE NR 71/2020
Burmistrza Miasta Mikołajki
z dnia 21 sierpnia 2020 roku

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mikołajki na wschód od ulicy Papieża Jana Pawła II

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami), art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713) Burmistrz Miasta Mikołajki zarządza co następuje:

§ 1. Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mikołajki na wschód od ulicy Papieża Jana Pawła II rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
[Podpis]
Dawid Jakubowski

Uwag formalno-prawnych
nie wnoszę
RADCA PRAWNY
Dawid Gwoźdek

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 71/2020 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 21 sierpnia 2020r.

Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mikołajki na wschód od ulicy Papieża Jana Pawła II

Lp.	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy	Ustalenia projektu planu	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Dodatkowe wyjaśnienia
1	2020-08-03	dane w aktach sprawy	teren pomiędzy ul. Złotych Kłosów a ul. Fasolkową obręb miasto Mikołajki	MNU.20	<p>1.1. wprowadzenie wyłączenie zabudowy wolnostojącej w liczbie nie większej niż jeden budynek mieszkalny oraz jeden budynek gospodarczy lub garaż na jednej działce budowlanej bez możliwości lokalizacji zabudowy bliźniaczej, szeregowej lub grupowej;</p> <p>1.2. brak możliwości budynków usługowych, a w szczególności budynków rekreacji indywidualnej</p> <p>1.3. zwiększenie powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych</p>	<p>1.1 - uwzględniona w części, nieuwzględniona w zakresie możliwości lokalizacji zabudowy bliźniaczej</p> <p>1.2 - uwzględniona w całości</p> <p>1.3 - uwzględniona w całości</p>	Wprowadzenie zakazu lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej jest nieuzasadnione z uwagi na fakt, że zabudowa w formie wolnostojącej oraz bliźniaczej nie różni się od siebie w sposób znaczący pod względem parametrów, wskaźników, intensywności czy wysokości zabudowy. Co więcej, na terenie planu miejscowego występują zarówno budynki w formie bliźniaczej, jak i wolnostojącej.
2	2020-07-28	dane w aktach sprawy	dz. 341/3 obręb miasto Mikołajki	MNU.20	<p>2.1. zwiększenie minimalnej powierzchni działki budowlanej oraz zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej</p> <p>2.2. wprowadzenie zakazu budowy budynków usługowych</p> <p>2.3. wprowadzenie zakazu sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki</p>	<p>2.1. uwzględniona w całości</p> <p>2.2. uwzględniona w całości</p> <p>2.3 - uwzględniona w części, nieuwzględniona w zakresie sytuowania budynków w zabudowie bliźniaczej bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną</p>	
3	2020-07-28	dane w aktach sprawy	teren pomiędzy ul. Złotych Kłosów a ul. Fasolkową obręb miasto Mikołajki	MNU.20	<p>3.1. wprowadzenie w obszarze MNU.20 w ramach przeznaczenia podstawowego tylko zabudowy wolnostojącej w liczbie nie większej niż jeden budynek mieszkalny oraz jednego budynku gospodarczego lub garażowego na jednej działce budowlanej, bez możliwości lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej</p> <p>3.2. brak dopuszczenia zabudowy w ramach przeznaczenia uzupełniającego tj. budynków usługowych, w szczególności budynków rekreacji indywidualnej</p> <p>3.3. brak możliwości sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną</p> <p>3.4. zwiększenie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych – 900 m²</p>	<p>3.1 - uwzględniona w części, nieuwzględniona w zakresie możliwości lokalizacji zabudowy bliźniaczej</p> <p>3.2 - uwzględniona w całości</p> <p>3.3 - uwzględniona w części, nieuwzględniona w zakresie sytuowania budynków w zabudowie bliźniaczej bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną</p> <p>3.4 - uwzględniona w części, nieuwzględniona w zakresie propozycji minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych</p>	Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej zostanie zwiększona, ale wartość musi również odzwierciedlać aktualne parametry działek. W tym celu teren elementarny zostanie podzielony na mniejsze jednostki, dla których zostanie ustalona precyzyjna wartość.