

ZARZĄDZENIE NR 70/2020
Burmistrza Miasta Mikołajki
z dnia 21 sierpnia 2020 roku

w sprawie rozstrzygnięcia uwag złożonych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Tałty, obręb Tałty, gmina Mikołajki”

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami), art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713), Burmistrz Miasta Mikołajki zarządza co następuje:

- §1. Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Tałty, obręb Tałty, gmina Mikołajki” rozstrzyga się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Burmistrz Miasta Mikołajki

Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Tałty, obręb Tałty, gmina Mikołajki”

Lp.	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Dodatkowe wyjaśnienia
1	2020-07-09	dane w aktach sprawy	dz. 152/3 obręb Tałty	MN.02	1.1. prośba o możliwość podziału działki nr 152/3 na dwie równe części ok. 600m ² . W obecnym projekcie planu minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi 800m ² .	niewzględniona	Ustawa o gospodarce nieruchomościami dopuszcza podział terenu niezależnie od treści planu.
2	2020-08-03	dane w aktach sprawy	dz. 262/33	MU.11	2.1. żądanie zmiany maksymalnej wysokości zabudowy dla budynków usługowych z 3 kondygnacji nadziemnych na 2 kondygnacje nadziemne.	niewzględniona	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie wyklucza zastosowania 3 kondygnacji nadziemnych dla zabudowy usługowej. Przeprowadzona analiza wskazała możliwość zastosowania 3 kondygnacji nadziemnych w granicach terenu MU.11.
			dz. 154/4, 154/5, 529, 159, 154/3, 154/6 obręb Tałty	MU.12.	2.2. żądanie zmiany maksymalnej wysokości zabudowy dla budynków usługowych z 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 13,0m na 2 kondygnacje nadziemne; 2.3. żądanie zmiany intensywności zabudowy z 0,60 na 0,50.		

		dz. 159	MU.13.	2.4. żądanie zmiany maksymalnej wysokości zabudowy dla budynków usługowych z 4 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 13,0m na 2 kondygnacje nadziemne; 2.5. żądanie zmiany intensywności zabudowy z 1,0 na wartość odpowiadającą sąsiednim terenom elementarnym MU.04, MU.12.	Istniejący na dz. nr 159 budynek posiada 4 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. Zgodnie z przeprowadzoną analizą nie ma też podstaw do zmiany intensywności zabudowy z 1,0 na niższą wartość, gdyż jest to istniejący wskaźnik intensywności zabudowy występujący na dz. 159. Studium nie określa dopuszczalnej minimalnej i maksymalnej wartości wskaźnika.
		dz. 262/35, 262/38, 262/37, 262/36, 262/32, 262/50, 262/39	MU.14.	2.6. żądanie zapisania w ustaleniach maksymalnej wysokości zabudowy 3 kondygnacje nadziemne, gdyż zastosowano określenie wysokości w metrach – nie więcej niż 16,0m, co zdaniem składającej uwagę pozwala na zastosowanie więcej niż 3 kondygnacji nadziemnych;	Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wprowadza obowiązku ustalania wysokości zabudowy w kondygnacjach, jest to szczególnie ważne dla terenu UT.02, który dopuszcza lokalizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, których to wysokości nie można określić przez liczbę kondygnacji nadziemnych.