

**ZARZĄDZENIE Nr 1/2017**  
**Burmistrza Miasta Mikołajki**  
**z dnia 02 stycznia 2017**

**w sprawie:** ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 446 / oraz Uchwały Nr XXXIII/445/2013 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mikołajki na lata 2013-2018”, **Burmistrz Miasta Mikołajki** zarządza, co następuje:

**§ 1**

Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali obowiązującą w mieszkaniowym zasobie gminy i stosowaną w lokalach pełnostandardowych, tj. samodzielnych lokalach mieszkalnych, wyposażonych w: instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną, gazową, łazienkę i wc w lokalu, centralne ogrzewanie, w wysokości - **5,40 zł**.

**§ 2**

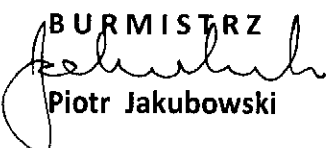
Wykonanie Zarządzenia powierza się Administratorowi Zasobów Komunalnych - Zakładowi Usług Komunalnych Spółka z.o.o. w Mikołajkach, ul. Warszawska 32.

**§ 3**

Traci moc Zarządzenie Nr 121/2015 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 15 grudnia 2015r. w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
**Piotr Jakubowski**

Zawieszanie  
pod względem formalno-prawnym  
nie budzi zastrzeżeń

Mikołajki, dnia 02.01.2017r.

Sylvia Kartyra  
RADCA PRAWNY

**ZARZĄDZENIE Nr 2/2017**  
**BURMISTRZA MIASTA MIKOŁAJKI**  
**z dnia 02 stycznia 2017**

**w sprawie:** stawek czynszu najmu za garaże stanowiące mienie komunalne Gminy Mikołajki.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 / oraz art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 / **Burmistrz Miasta Mikołajki** zarządza, co następuje:

**§ 1**

Ustala się minimalną stawkę czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej garażu w wysokości **4,84 zł + 23% VAT**.

**§ 2**

1. W umowie najmu określa się cel na jaki lokal zostaje wynajęty.
2. Każdy rozpoczęty m<sup>2</sup> lokalu uważa się za pełny.

**§ 3**

1. Czynsz najmu w każdym następnym roku najmu ulega zwiększeniu w stosunku do roku poprzedniego o wskaźnik inflacji przyjęty w projekcie budżetu państwa.
2. Zmiany wysokości czynszu najmu wynikające z waloryzacji stawek czynszu dokonuje się w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki.

**§ 4**

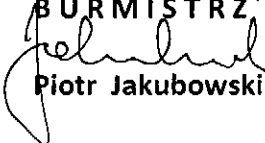
W przypadku, gdy o wynajem garażu ubiega się więcej niż jeden podmiot, najemcę nieruchomości wyłania się w drodze przetargu.

**§ 5**

Traci moc Zarządzenie Nr 122/2015 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 15 grudnia 2015 w sprawie stawek czynszu najmu za garaże stanowiące mienie komunalnego Gminy Mikołajki.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
**Piotr Jakubowski**

**ZARZĄDZENIE Nr 3/2017**  
**BURMISTRZA MIASTA MIKOŁAJKI**  
**z dnia 02 stycznia 2017**

w sprawie: ustalenia stawki najmu pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Gminy Mikołajki

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 / i art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego / t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1610 z późn. zm. / oraz Uchwały Nr XXXIII/446/2013 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta i Gminy Mikołajki, Burmistrz Miasta Mikołajki **zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

Za pomieszczenia gospodarcze wchodzące w skład gminnego zasobu Gminy Mikołajki ustala się stawkę najmu w wysokości **1,57 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pomieszczenia.

**§ 2.**

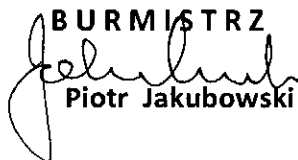
Wykonanie zarządzenia powierza się Administratorowi Zasobów Komunalnych Spółki z o.o. w Mikołajkach, ul. Warszawska 32.

**§ 3.**

Traci moc Zarządzenie Nr 120/2015 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 15 grudnia 2015r. w sprawie ustalenia stawki najmu pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Gminy Mikołajki.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
**Piotr Jakubowski**

Zarządzenie  
nie budzi zastrzeżeń  
Mikołajki, dnia 2 stycznia 2017 r.  
Sylvia Kostyra  
RADCA PRAWNY

# ZARZĄDZENIE Nr 20/2017

Burmistrza Miasta Mikołajki  
z dnia 30 stycznia 2017r.

w sprawie  
najmu w formie przetargu lokalu użytkowego przy ul. Plac Wolności 3, w obrębie  
miasta Mikołajki

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.), Burmistrz Miasta Mikołajki zarządza co następuje:

§1. Przeznacza się do wynajęcia w 2017 roku w formie przetargu na okres nie przekraczający 6 miesięcy lokal użytkowy zlokalizowany w budynku przy ul. Plac Wolności 3 w Mikołajkach, o powierzchni 14,16 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej. Do wydzierżawienia przeznacza się 14,16 m<sup>2</sup> (w tym 11,76 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej oraz 2,40 m<sup>2</sup> powierzchni sanitarnej).

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarki Mieszkaniowej i Inwestycji.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
Piotr Jakubowski

Zarządzenie  
pod względem formalno-prawnym  
nie budzi zastrzeżeń

Mikołajki, dnia

26 I 2017r

Sylvia Kostyła  
RADCA PRAWNY

# ZARZĄDZENIE Nr 21/2017

Burmistrza Miasta Mikołajki  
z dnia 30 stycznia 2017r.

w sprawie  
przygotowania wieloletniego programu gospodarowania  
mieszkaniowym zasobem gminy

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.), Burmistrz Miasta Mikołajki zarządza co następuje:

**§1. Przygotowanie i sporządzenie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mikołajki na lata 2017-2021.**

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarki Mieszkaniowej i Inwestycji.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
Piotr Jakubewski

# ZARZĄDZENIE Nr 50/2017

Burmistrza Miasta Mikołajki  
z dnia 18. maja 2017r.

## w sprawie powołania komisji przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016 poz. 446) oraz §8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) Burmistrz Miasta Mikołajki zarządza co następuje:

§1. Powołuje się komisję do przeprowadzenia w dniu 19 maja 2017 roku przetargu nieograniczonego ustnego na najem lokalu użytkowego będących własnością Gminy Mikołajki, o powierzchni 14,16 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego przy ul. Plac Wolności 3 w Mikołajkach,

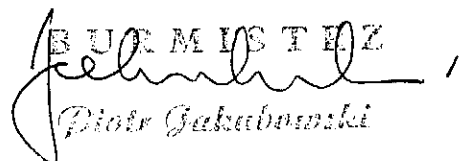
w następującym składzie:

- |                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| 1. Katarzyna Płaza      | – przewodniczące komisji |
| 2. Monika Golda – Kępa  | – członek komisji        |
| 3. Alicja Lepczyńska    | – członek komisji        |
| 4. Radosław Hornicki    | – członek komisji        |
| 5. Agnieszka Walinowicz | – członek komisji        |
| 6. Sylwia Borys         | – członek komisji        |

§2. Jeżeli w chwili rozpoczęcia przetargu którakolwiek z wymienionych w §1 osób będzie nieobecna, skład komisji ulega zmniejszeniu od osób nieobecnych, z tym że komisja nie może składać się z mniej niż trzech osób.

§3. Komisja przetargowa zobowiązana jest poprowadzić przetarg w sposób zgodny z przepisami prawa, w tym z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
Piotr Jakubowski

Zarządzenie  
pod względem formalno-prawnym  
nie budzi zastrzeżeń

Sylwia Kostyła  
RADCA PRAWNY

Mikołajki dnia 16 V 2017r.

# ZARZĄDZENIE Nr 59/2017

Burmistrza Miasta Mikołajki  
z dnia 29 czerwca 2017r.

w sprawie  
najmu nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Mikołajki

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016 poz. 446) w zw. z uchwałą Nr XXVI/96/2017 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na najem części nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Mikołajki, Burmistrz Miasta Mikołajki zarządza co następuje:

§1. Przeznacza się do najmu w formie bezprzetargowej na okres nie przekraczający 2 lat część nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym o powierzchni całkowitej 154 m<sup>2</sup>, znajdującej się na działce oznaczonej nr geod. 22/6, położonej w Olszewie, obręb Olszewo z przeznaczeniem na budynek gospodarczy.

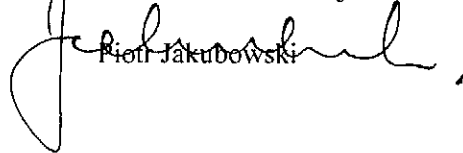
Wynajmowana powierzchnia wynosić będzie 56 m<sup>2</sup>.

§2. Warunki najmu zostaną określone w umowie najmu.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarki Mieszkaniowej i Inwestycji.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Mikołajki

  
Piotr Jakubowski

Zarządzenie  
pod względem formalno-prawnym  
nie budzi zastrzeżeń  
Mikołajki, dnia 29.06.2017r.

  
Sylwia Kostyra  
RADCA PRAWNY