



Mikołajki, 12.06.2018r.

Znak: SIZP.271.10.2018

Dotyczy przetargu: „Budowa nabrzeża nad Jeziorem Mikołajskim w ramach przedsięwzięcia: Budowa i przebudowa infrastruktury związanej z rozwojem funkcji gospodarczych na szlakach wodnych WJM wraz z budową śluzy Guzianka II i remontem śluzy Guzianka I/Etap IIA - udrożnienie szlaku wodnego na Kanale Giżyckim, przebudowa nabrzeży jezior: Mikołajskiego, Niegocin, Nidzkiego oraz brzegów rzeki Pisy”

Numer ogłoszenia 2018/S 094-212482; data zamieszczenia: 2018-05-18

Przedstawiamy stanowisko Zamawiającego na zadane pytania przez Wykonawców.

Pytanie 1. Jeżeli Zamawiający jest w posiadaniu uzgodnień z właścicielami pomostów prywatnych oraz właścicielami działek przylegających do terenu inwestycji prosimy o ich dołączenie do SIWZ. Brak możliwości zapoznania się przez Wykonawcę z przedmiotowymi uzgodnieniami na etapie przygotowania oferty skutkować może nieprawidłowym przygotowaniem wyceny, która nie będzie uwzględniała wszystkich niezbędnych kosztów związanych z realizacją robót.

Odpowiedź: Zamawiający w załączeniu zamieszcza porozumienie zawarte pomiędzy Gminą Mikołajki a właścicielem pomostu prywatnego, w treści tożsamej dla wszystkich właścicieli pomostów prywatnych. Zamawiający nie posiada uzgodnień z właścicielami działek przylegających do terenu inwestycji.

Pytanie 2. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku gdy Zamawiający nie udostępni na etapie przygotowania ofert uzgodnień z właścicielami pomostów prywatnych oraz właścicielami działek przylegających do terenu inwestycji a ich treść będzie zawierała elementy, które skutkować będą zwiększeniem kosztów realizacji robót lub wydłużeniem czasu realizacji, Wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie a termin realizacji robót ulegnie stosownej zmianie.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią do pytania nr 1.

Pytanie 3. Zgodnie z dokumentacją projektową i STWiOR część prac jak np. roboty palowe należy wykonać w technologii „z wody”. W celu wykonania tych robót niezbędne jest użycie ciężkiego sprzętu tj. dźwigów, koparek, kafara, itp umieszczonego na jednostkach pływających. Czy Zamawiający posiada, wskaże i udostępni miejsce w bliskości budowy, które można by wykorzystać do zjazdu/wjazdu sprzętu na jednostki pływające? Wskazanie takiego miejsca umożliwi wykonywanie prac w technologii „z wody”.

Odpowiedź: Zamawiający może udostępnić zjazd z ul. Kajki na promenadę, znajdujący się na działce nr 431/37 na wysokości ul. Kajki 45 oraz miejsce ze ślipem przy Mazurskim Klubie Żeglarskim na działce numer 439/6 na wysokości ul. Kajki 84, z zastrzeżeniem, że dopuszczalna masa pojazdów/sprzętów korzystających ze wskazanych miejsc nie może przekraczać 15 ton i takie wykorzystanie Wykonawca zobowiązany będzie do indywidualnego uzgodnienia z Zamawiającym.

Ponadto Zamawiający informuje, że w obrębie miasta Mikołajki są zlokalizowane tereny będące własnością prywatną, które potencjalnie mogłyby zostać wykorzystane do zjazdu/wjazdu sprzętu na jednostki pływające np.:

1. Działka numer 38/65 – Gospodarstwo Rybackie Mikołajki Sp. z o.o.,
2. Działka numer 116/11 – Marina Nova Sp. z o.o.,
3. Działka numer 528 – Lake View Sp. z o.o.,
4. Działka numer 1062/3 – Nadleśnictwo Maskulińskie, w części drogi nad jeziorem Mikołajskim wykorzystywana przez Ośrodek Wypoczynkowy Leśna Polana.

Wykonawca we własnym zakresie musiałby uzgodnić możliwość korzystania z w/w terenów z ich właścicielami.

Pytanie 4: Wykonawca po przeprowadzeniu wizji w terenie na chwilę obecną nie widzi możliwości dojazdu do placu budowy drogami publicznymi: ciężkiego sprzętu, pojazdów budowy i dostaw materiałów koniecznych do wykonania prac objętych dokumentacją projektową i STWiOR. Czy Zamawiający wskaże i udostępni drogę dojazdową do placu budowy i miejsca wykonywania robót bez ograniczeń tonażowych przez cały okres trwania budowy? Brak takiego dojazdu uniemożliwia wykonanie robót w zakresie objętym zamówieniem.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią do pytania nr 3.

Pytanie 5: W związku z możliwością wystąpienia problemu z zakupem egzotycznego drewna zwracam się z zapytaniem czy Zamawiający umożliwi zastosowanie zamiennych desek wykończeniowych innych niż BADI i OKAN lecz o nie gorszych właściwościach?

Odpowiedź: Zamawiający nie uważa, aby był problem z zakupem wyspecyfikowanego w Projekcie gatunku drewna, ale dopuszczamy możliwość zastosowania drewna o tych samych lub lepszych parametrach, zbliżonej kolorystyce, trwałości czy strukturze. Nie dopuszczamy natomiast użycia materiałów drewnopodobnych czy z domieszkami drewna. Zgodnie z zapisami projektu każdy proponowany przez Wykonawcę element do zamiany, musi uzyskać akceptację Projektanta na podstawie kart katalogowych, próbek materiałowych oraz mockup'u (makiety 1:1 wybranego fragmentu).

Pytanie 6: Czy dopuszcza się zmianę profilu ścianki szczelnej z Hoesch 2500 (profil raczej już nie produkowany) na inny równoważny? Czy jedynym parametrem równoważności profilu ścianki szczelnej jest wskaźnik $W_x = \min. 2480 \text{ cm}^3$? Jak nie to jaki jeszcze parametr profilu ścianki musi być równoważny?

Odpowiedź: Dopuszcza się zastosowanie innego profilu ścianki szczelnej pod następującymi warunkami:

- wskaźnik wytrzymałości i grubości ścianek nie będą mniejsze niż w zaprojektowanym profilu;
- w przypadku zastosowania profili z zamkami w połowie wysokości ścianki (np. typu U) należy uwzględnić poślizg w zamkach;
- szerokość ścianki ze względu na zaprojektowany oczep powinna pozostać bez zmian.

Pytanie 7: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga, aby ścianka szczelna była fabrycznie nowa, że nie dopuści do wbudowania grodzie używanych.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga, aby ścianka szczelna była fabrycznie nowa.

Pytanie 8: Prosimy o potwierdzenie, że do budowy slipów trzeba skalkulować ściankę szczelną stalową traconą, która nie jest wymieniona w przedmiarze robót.

Odpowiedź: Potwierdzamy, że zgodnie z projektem slipów trzeba skalkulować ściankę traconą.

Pytanie 9: Czy Zamawiający dopuści zmianę gatunku drewna na inne o minimalnym ciężarze właściwym 680 kg/m³ (przy wilgotności 12%) jak BADI wymieniona w projekcie?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania drewna o tych samych lub lepszych parametrach, zbliżonej kolorystyce, trwałości czy strukturze. Nie dopuszczamy natomiast użycia materiałów drewnopodobnych czy z domieszkami drewna. Zgodnie z zapisami projektu każdy proponowany przez Wykonawcę element do zamiany, musi uzyskać akceptację Projektanta na podstawie kart katalogowych, próbek materiałowych oraz mockup'u (makiety 1:1 wybranego fragmentu).

Pytanie 10: Jeżeli wycinka drzew leży po stronie wykonawcy, to prosimy o informację, co zrobić z drzewami kolidującymi w rozpoczęciu i realizowaniu robót w okresie objętym zakazem wycinki, czyli w początkowym okresie budowy aż do września 2018 r.?

Odpowiedź: Wycinka drzew leży po stronie Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia kolizji z drzewami w przypadku rozpoczęcia robót w okresie objętym zakazem wycinki Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o udzielenie zgody na wcześniejszą wycinkę.

Pytanie 11: Czy z uwagi na lokalizację terenu budowy Zamawiający potwierdza możliwość prowadzenia robót w sezonie letnim?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza taką możliwość jedynie w odniesieniu do obecnego sezonu. W roku 2019 w okresie sezonu letniego (czerwiec – sierpień) Wykonawca nie będzie mógł prowadzić robót zakłócających funkcjonowanie ruchu turystycznego na nabrzeżu. Możliwe będzie jedynie wykonywanie prac wykończeniowych wewnątrz obiektów (budynki, wiaty).

Pytanie 12: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie wszelkie koszty z tytułu przestojów oraz ewentualnych prac dodatkowych w przypadku znalezisk archeologicznych?

Odpowiedź: Ewentualne koszty przestojów poniesie Zamawiający

Pytanie 13: Zgodnie z Instrukcją dla Wykonawców (IDW tom I) pkt 12.1 sposób obliczenia ceny w ofercie „Cena określona w ofercie Wykonawcy będzie rozumiana jako wynagrodzenie mające charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem możliwości dokonywania jej zmian zgodnie z art. 144 ust. 1 Ustawy „oraz faktu wykreślenia w Warunkach Szczególnych Kontraktu Klauzuli 12 „obmiary i wycena” prosimy o potwierdzenie, że skorygowane przez Oferenta ilości przedmiarowe nie będą podstawą do zmiany Ceny Kontraktowej”?

Odpowiedź: Przedłożone przedmiary stanowią dokument wyłącznie pomocniczy i mają charakter informacyjny, zmiany faktycznie wykonanych ilości robót nie stanowią podstawy zmiany Ceny Kontraktowej. Do ustalania stopnia zaawansowania Robót służyć będzie zaakceptowane rozbieżności cen ryczałtowych.

Pytanie 14: Prosimy o informację czy Zamawiający posiada ważne do końca realizacji inwestycji potrzebne uzgodnienia, umowy ze wszystkimi Właścicielami sieci: wod-kan, energia elektryczna, teletechnika, gaz w zakresie kolizji i przebudowy sieci? Prosimy o potwierdzenie, że brak któregokolwiek z pozwoleń lub uzgodnień nie będzie obciążać Wykonawcy na etapie realizacji inwestycji.

Odpowiedź: Zamawiający posiada komplet warunków, decyzji i pozwoleń ważnych do końca realizacji robót. Brak decyzji nie będzie obciążał Wykonawcy robót.

Pytanie 15: Prosimy o potwierdzenie, iż wszelkie dodatkowe rysunki np. montażowe, technologiczne, schematyczne, określające kolejność prac lub uszczegółowiające zakres robót, nie wymagają podpisu uprawnionego projektanta. Jeżeli wymagają prosimy o jednoznaczne wskazanie w jakim trybie i na jakiej podstawie ?

Odpowiedź: Podpisu uprawnionego projektanta będą wymagały Rysunki dodatkowe dotyczące zmian wprowadzanych w takich branżach jak konstrukcyjna, elektryczna, sanitarna. Nie będą potrzebne podpisy uprawnionego projektanta dla Rysunków montażowych, schematycznych, pokazujących kolejność robót, nie mniej za ich poprawność odpowiadać będzie Wykonawca.

Pytanie 16: Prosimy o potwierdzenie, iż udostępniona przez Zamawiającego dla potrzeb realizacji Kontraktu Dokumentacja Projektowa jest kompletna i nie posiada wad prawnych ?

Odpowiedź: Przedłożona dokumentacja posiada komplet wymaganych uzgodnień i pozwoleń, łącznie z pozwoleniem na budowę i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Pytanie 17: Prosimy o potwierdzenie, iż przedłożona dokumentacja posiada wszystkie wymagane uzgodnienia i pozwolenia łącznie z pozwoleniem na budowę?

Odpowiedź: Przedłożona dokumentacja posiada komplet wymaganych uzgodnień i pozwoleń, łącznie z pozwoleniem na budowę i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Pytanie 18: Czy Zamawiający dopuszcza występowanie rys skurczowych poprzecznych i podłużnych w pontonach pływających?

Odpowiedź: Zamawiający **nie dopuszcza** występowania rys skurczowych poprzecznych i podłużnych w pontonach pływających.

Pytanie 19: Prosimy o potwierdzenie, że wszelkie uzgodnienia z mieszkańcami oraz właścicielami posesji będących w bezpośrednim sąsiedztwie budowy, którzy narażeni będą na utrudnienia związane z organizacją budowy/ realizacją zadania (min utrudniony dostęp do lokali) leżą po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź: Mieszkańcy miasta Mikołajki są na bieżąco informowani o planowanych robotach na tym obszarze miasta. Zamawiający nie posiada odrębnych uzgodnień z właścicielami posesji w zakresie utrudnień w dostępności do ich lokali.

Pytanie 20: Zgodnie z Zał. 2 Wykaz inwentaryzacyjny wraz z gospodarką drzewostanem, należy wyciąć część drzew i krzewów.

- Prosimy o określenie, czy ww. prace są w zakresie zadania?
- Prosimy o przekazanie Pozwolenia na wycinkę drzew.
- Prosimy o potwierdzenie, że koszty administracyjne związane z wycinką (opłaty odszkodowawcze) są po stronie Inwestora.
- Prosimy o informację, czy przewiduje się nasadzenia kompensacyjne/ zastępcze? Jeżeli tak to poprosimy o wykaz tych nasadzeń.

Odpowiedź: W/w prace są w zakresie zadania. Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania decyzji na wycinkę drzew, Zamawiający przekaże decyzję Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy. Opłaty administracyjne za wycinkę drzew mogą być naliczone w przypadku nie dokonania nasadzeń kompensacyjnych, ujętych w zakresie zadań Wykonawcy.

Z up. BURMISTRZA

Joanna Probel
SEKRETARZ GMINY