



Mikołajki, 06.06.2018r.

Znak: SIZP.271.10.2018

Dotyczy przetargu: „Budowa nabrzeża nad Jeziorem Mikołajskim w ramach przedsięwzięcia: Budowa i przebudowa infrastruktury związanej z rozwojem funkcji gospodarczych na szlakach wodnych WJM wraz z budową śluzy Guzianka II i remontem śluzy Guzianka I/Etap IIA - udrożnienie szlaku wodnego na Kanale Giżyckim, przebudowa nabrzeży jezior: Mikołajskiego, Niegocin, Nidzkiego oraz brzegów rzeki Pisy”

Numer ogłoszenia 2018/S 094-212482; data zamieszczenia: 2018-05-18

Przedstawiamy stanowisko Zamawiającego na zadane pytania przez Wykonawców.

Pytanie 1: Czy Zamawiający planuje zorganizowanie wizji w terenie dla oferentów?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje zorganizowania wizji w terenie. Zastrzega jednocześnie, że każdy z oferentów, w celu prawidłowej wyceny robót powinien na własny sposób i odpowiedzialność dokonać oględzin terenu przyszłych robót.

Pytanie 2: Czy Zamawiający może wskazać miejsce na zaplecze budowy – miejsce z możliwością podłączenia niezbędnych mediów: prąd, woda, kanalizacja?

Odpowiedź: Zamawiający nie wskazuje Wykonawcy miejsca lokalizacji placu budowy. Lokalizacja powinna zostać dokonana przez Wykonawcę.

Pytanie 3: Czy istnieje możliwość wypożyczenia od Zamawiającego terenu/placu/budynku w bezpośredniej bliskości placu budowy pod zaplecze budowy?

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje terenem/placem/budynkiem pod zaplecze placu budowy w bezpośredniej bliskości placu budowy.

Pytanie 4: Proszę o określenie jakiej wielkości ma być pomieszczenie dla personelu Zamawiającego i czy ma być umeblowane?

Odpowiedź: Pomieszczenie dla personelu Zamawiającego powinno mieć powierzchnię 10-12 m², powinno być umeblowane w stół i krzesła do minimum 3 osób.

Pytanie 5: Czy w związku z ogłoszeniem kolejnego już postępowania na to samo zamówienie z terminem składania oferty ustalonym na dwa miesiące później niż w pierwszym postępowaniu Zamawiający wydłuży realizację poszczególnych kamieni milowych również o co najmniej dwa miesiące?

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia terminów realizacji poszczególnych kamieni milowych z wyłączeniem realizacji pomostu publicznego nr 1, który opcjonalnie można zrealizować do

końca II kwartału 2020r, co należy przewidzieć w harmonogramie wykonania robót zgodnie z zapisem w tomie I siwz – instrukcji dla wykonawców.

Pytanie 6: Proszę o potwierdzenie, że obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie spoczywa na Zamawiającym, a Wykonawca jedynie dostarcza potrzebne dokumenty do jego uzyskania przez Zamawiającego?

Odpowiedź: Obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie spoczywa na Zamawiającym. Wykonawca kompletuje i dostarcza niezbędne dokumenty.

Pytanie 7: Dotyczy „ Warunków Szczególnych Kontraktu ” Klauzula 4.1. Jakie konkretnie: zezwolenia, pozwolenia i uzgodnienia wymagane do rozpoczęcia robót zgodnie z tą klauzulą wymaga Zamawiający od Wykonawcy?

Odpowiedź: Zamawiający ma na myśli konieczność uzyskania np. zgód na zajęcie pasa drogowego (jeżeli będzie niezbędne), zgody na dokonanie podłączeń do istniejącego uzbrojenia itp.

Pytanie 8: Z uwagi na pojawiający się w dokumentacji ofertowej zakres robót z Etapu 3 – czy Zamawiający potwierdza, że przedmiotem oferty jest realizacja tylko i wyłącznie robót z Etapu 1 i 2 ?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że przedmiotem oferty jest realizacja robót z Etapu 1 i 2.

Pytanie 9: Czy Zamawiający jest właścicielem wszystkich działek wchodzących w skład placu budowy?

Odpowiedź: Zamawiający jest właścicielem, bądź posiada prawo do władania dla kompletu działek objętych inwestycją.

Pytanie 10: Czy Zamawiający posiada pozwolenie na wycinkę drzew?

Odpowiedź: Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania decyzji na wycinkę drzew, Zamawiający przekaże decyzję Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy.

Pytanie 11: Czy wycinka drzew leży po stronie Wykonawcy – jeśli tak to co zrobić z drzewami kolidującymi w rozpoczęciu i w realizowaniu robót w okresie objętym zakazem wycinki czyli w początkowym okresie budowy do września 2018 roku ?

Odpowiedź: Wycinka drzew leży po stronie Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia kolizji z drzewami w przypadku rozpoczęcia robót w okresie objętym zakazem wycinki Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o udzielenie zgody na wcześniejszą wycinkę.

Pytanie 12: Czy Zamawiający posiada ważne do końca czasu na ukończenie uzgodnienia, umowy ze wszystkimi Właścicielami sieci: wod-kan, energia elektryczna, teletechnika, gaz w zakresie kolizji i przebudowy sieci ? Prosimy o potwierdzenie, że brak któregoś z pozwoleń lub uzgodnień nie będzie obciążać Wykonawcy na etapie realizacji inwestycji.

Odpowiedź: Zamawiający posiada komplet warunków, decyzji i pozwoleń ważnych do końca realizacji robót. Brak decyzji nie będzie obciążał Wykonawcy robót.

Pytanie 13: Czy Zamawiający posiada uzgodnienia z właścicielami prywatnymi pomostów, jeśli tak to prośba o udostępnienia?

Odpowiedź: Zamawiający posiada takie uzgodnienia i udostępni je Wykonawcy do wglądu w dniu przekazania placu budowy.

Pytanie 14: Czy z uwagi na usytuowanie terenu budowy i jego okolic (drogi dojazdowe) w miejscu o bardzo dużym zainteresowaniu turystycznym i rekreacyjno-wypoczynkowym Zamawiający potwierdza możliwość prowadzenia robót budowlanych z sezonie letnim ?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza taką możliwość jedynie w odniesieniu do obecnego sezonu. W roku 2019 w okresie sezonu letniego (czerwiec –sierpień) Wykonawca nie będzie mógł prowadzić robót zakłócających funkcjonowanie ruchu turystycznego na nabrzeżu. Możliwe będzie jedynie wykonywanie prac wykończeniowych wewnątrz obiektów (budynki, wiaty).

Pytanie 15: Czy z uwagi na to, że roboty budowlane będą realizowane na intensywnie zagospodarowanym obszarze miasta, gdzie obok obiektów usługowych i handlowych związanych z funkcjonowaniem nabrzeża znajduje się gęsta zabudowa mieszkalna Zamawiający posiada uzgodnienia z właścicielami tych posesji w zakresie utrudnień w dostępności do ich lokali w trakcie realizacji zadania ? Jeśli tak to prośba o udostępnienie.

Odpowiedź: Mieszkańcy miasta Mikołajki są na bieżąco informowani o planowanych robotach na tym obszarze miasta. Zamawiający nie posiada odrębnych uzgodnień z właścicielami posesji w zakresie utrudnień w dostępności do ich lokali.

Pytanie 16: Czy zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Zamawiający posiada pozwolenie na wykonywanie robót ziemnych pod nadzorem archeologicznym ?

Odpowiedź: Zamawiający jest w trakcie załatwiania takiego pozwolenia.

Pytanie 17: Kto poniesie koszty przestoju lub działań ratowniczych w przypadku napotkania w trakcie robót znalezisk archeologicznych ?

Odpowiedź: Ewentualne koszty przestoju poniesie Zamawiający.

Pytanie 18: Czy w przypadku przerwania robót przez nadzór archeologiczny Zamawiający wydłuży termin realizacji zadania ?

Odpowiedź: W przypadku przerwania robót przez nadzór archeologiczny Zamawiający przedłuży termin realizacji o czas wynikający z prac archeologicznych.

Pytanie 19: Klauzula 1.1..13 [Protokół konieczności]

Prosimy o przekazanie wytycznych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Jakie wymagania wytycznych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego należy uwzględnić w treści Protokołu konieczności ?

Odpowiedź: Wytyczne RPO Warmia-Mazury dostępne są na stronie <http://rpo.warmia.mazury.pl/artvku/2653/poddzialanie-622-szlaki-wodne-i-nabrzeza>

Pytanie 20: Klauzula 1.8 [Przechowywanie i dostarczanie dokumentów] Wobec zapisu w klauzuli o treści :

„Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia takie rysunki, świadectwa, obliczenia i/lub inną techniczną dokumentację, jak określone zostało w Kontrakcie lub jak wymagane jest przez Inżyniera w związku z realizacją przedmiotu zamówienia. ”

Prosimy o jednoznaczne i precyzyjne określenie i odpowiedz na pytanie Jakich dokumentów i opracowań może wymagać Inżynier na mocy Klauzuli ?

Odpowiedź: Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia wszelkich dodatkowych Rysunków m.in. montażowych, technologicznych, schematycznych, określające kolejność prac lub uszczegóławiających zakres Robót, które sporządzi Wykonawca i przedłoży Inżynierowi do akceptacji, wraz z towarzyszącą dokumentacją i specyfikacjami.

Pytanie 21: Wobec modyfikacji klauzuli 4.1 o treści :

IV. Zapobieganie Szkodom

(...) Wykonawca winien bez zwłoki i na własny koszt naprawić wszystkie szkody, i jeśli to konieczne przeprowadzić dalsze prace naprawcze zarządzane przez Inżyniera, nawet w przypadku innego ich położenia lub nie wskazanego w dokumentacji technicznej.

Prosimy o potwierdzenie iż powyższe pozostaje bez wpływu na uprawnienia Wykonawcy wynikające z Kontraktu (min. Klauzula 4.12) ?

W przypadku gdyby odpowiedz była negatywna prosimy o wskazanie w jaki sposób na obecnym etapie ma oferent ma zweryfikować poprawność danych zawartych w „ dokumentacji technicznej ” ?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów. Jeżeli Wykonawca napotka na placu budowy takie szkody wówczas to Wykonawca tak szybko jak to jest praktycznie możliwe da Inżynierowi powiadomienie. Powiadomienie to będzie opisywało te warunki fizyczne, tak aby mogły być poddane inspekcji przez Inżyniera i wyłoży powody, dla których Wykonawca uważa je za Nieprzewidywalne. Wykonawca będzie kontynuował realizację Robót, przy użyciu takich właściwych i racjonalnych środków, jakie mogą być odpowiednie w tych warunkach fizycznych, i będzie stosował się do wszelkich poleceń, jakie może dać Inżynier. Jeżeli jakieś polecenie będzie stanowić zmianę, to będzie miała zastosowanie Klauzula 13 [Zmiany i korekty].

Pytanie 22: Jaka jest definicja „ dokumentacji technicznej ” ?

Odpowiedź: Przez dokumentację techniczną należy rozumieć: projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, wraz ze wszelkimi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami

Pytanie 23: Prosimy o potwierdzenie, iż wszelkie dodatkowe Rysunki m.in. montażowe, technologiczne, schematyczne, określające kolejność prac lub uszczegóławiające zakres Robót, nie wymagają podpisu uprawnionego projektanta. Jeżeli wymagają prosimy o jednoznaczne wskazanie w jakim trybie i na jakiej podstawie ?

Odpowiedź: Podpisu uprawnionego projektanta będą wymagały Rysunki dodatkowe dotyczące zmian wprowadzanych w takich branżach jak konstrukcyjna, elektryczna, sanitarna. Nie będą potrzebne podpisy uprawnionego projektanta dla Rysunków montażowych, schematycznych, pokazujących kolejność robót, nie mniej za ich poprawność odpowiadać będzie Wykonawca.

Pytanie 24: Kto sprawuje Nadzór autorski nad projektem w rozumieniu Prawa budowlanego ?

Odpowiedź: Nadzór autorski sprawuje jednostka opracowująca dokumentację techniczną

Pytanie 25: Zgodnie z Klauzulą 4.1 Wykonawca zorganizuje badania jakości w instytutach specjalistycznych, na polecenie Inżyniera. Prosimy o wylistowanie katalogu badań jakich może wymagać Inżynier na mocy klauzuli bądź wskazanie dokumentów odniesienia (specyfikacje, normy)

Odpowiedź: Zamawiający na etapie procedury przetargowej nie stwarza katalogu zdarzeń, które mogą zgodnie z subklauzulą 4.1 wymagać dodatkowych specjalistycznych badań. Takie sytuacje, jeżeli wystąpią będą na bieżąco oceniane przez IK i Zamawiającego.

Pytanie 26: Czym różnią się „niekorzystne warunki atmosferyczne” z klauzuli 8.3 od „wyjątkowo niepomyślnych warunków klimatycznych” z klauzuli 8.4 ?

Odpowiedź: Przez „niekorzystne warunki atmosferyczne” Zamawiający rozumie dostosowanie Programu do lokalizacji inwestycji z uwzględnieniem okresów np. okresów zimowych, w czasie których nie będzie możliwe prowadzenia każdego rodzaju robót. Powyższe powinno znaleźć swoje odzwierciedlenie w Programie przedkładanym do zatwierdzenia Inżynierowi.

Pytanie 27: Jakie warunki Zamawiający uznaje za wyjątkowo niepomyślne warunki klimatyczne wypełniające podstawy do przedłużenia Czasu na Ukończenie według klauzuli 8.4

Odpowiedź: Za „wyjątkowo niekorzystne warunki klimatyczne” należy uznać co najmniej kilkutygodniowe opady atmosferyczne o intensywności uniemożliwiającej prowadzenie robót, spadki temperatur skutkujące niemożliwością prowadzenia Robót. Sytuacja wystąpienia bądź nie, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych oceniana będzie w perspektywie ostatnich 15 lat, w odniesieniu do miejsca lokalizacji inwestycji. Każda taka sytuacja będzie oceniana indywidualnie – w zależności od możliwego frontu Robót, zaangażowania Wykonawcy w okresach sprzyjających warunków itp.

Pytanie 28: Jakie są okresy porównawcze dla określania wyjątkowo niepomyślnych warunków klimatycznych ?

Odpowiedź: Za „wyjątkowo niekorzystne warunki klimatyczne” należy uznać co najmniej kilkutygodniowe opady atmosferyczne o intensywności uniemożliwiającej prowadzenie robót, spadki temperatur skutkujące niemożliwością prowadzenia Robót. Sytuacja wystąpienia bądź nie, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych oceniana będzie w perspektywie ostatnich 15 lat, w odniesieniu do miejsca lokalizacji inwestycji. Każda taka sytuacja będzie oceniana indywidualnie – w zależności od możliwego frontu Robót, zaangażowania Wykonawcy w okresach sprzyjających warunków itp.

Pytanie 29: Zgodnie z 8.4. „ Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do dodatkowej zapłaty w związku z żądaniem przedłużenia Czasu na Ukończenie, to winien rozszczenie to określić i zgłosić łącznie z tym żądaniem, pod rygorem bezskuteczności późniejszego zgłoszenia takiego rozszczenia i braku uprawnienia do żądania dodatkowej zapłaty. ” Czy dla zdarzeń o charakterze ciągłym mających wpływ na przedłużenie Czasu na Ukończenie Zamawiający uzna szacunkowe określenie kosztu jako wypełniające wymogi klauzuli ?

Jeżeli nie, jak prosimy o odpowiedź jak określać wpływ na koszt w przypadku zdarzeń o charakterze ciągłym leżących u podstaw zgłaszanych roszczeń ?

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje postępowania w sposób określony w klauzuli 20.1 Warunków Kontraktu. Powiadomienie o roszczeniu winno określać, czy Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia Czasu na Ukończenie, czy też dodatkowej zapłaty, na mocy jakiegokolwiek klauzuli Warunków Kontraktu. Roszczenia przejściowe winny zawierać narastające opóźnienie czy też kwoty roszczenia, oraz takie dalsze szczegóły jakich Inżynier może w racjonalny sposób zażądać.

Pytanie 30: Jakie są terminy na udzielanie odpowiedzi w zakresie zgłaszanych wniosków o zatwierdzenie Dokumentów Wykonawcy ?

Odpowiedź: Terminy udzielania odpowiedzi wynoszą 14 dni od daty złożenia prawidłowo wykonanych wniosków.

Pytanie 31: Czy „ prawomocne dokumenty pozwalające na użytkowanie zrealizowanych Robót ” wymienione w klauzuli 10.1 obejmują Pozwolenie na Użytkowanie ?

Odpowiedź: Tak, prawomocne dokumenty pozwalające na użytkowanie robót to prawomocna Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie.

Pytanie 32: Jakie dokumenty Zamawiający rozumie pod pojęciem „ prawomocne dokumenty pozwalające na użytkowanie zrealizowanych Robót ” wskazane w klauzuli 10.1, prosimy o wykaz ?

Odpowiedź: Prawomocne dokumenty to Pozwolenie na Użytkowanie

Pytanie 33: Jaki będzie tryb postępowania dla przypadków gdy pomiędzy Wykonawcą a właścicielami działek wystąpi spór i wykonawca nie będzie mógł przedstawić „ informacji o braku roszczeń do Zamawiającego ” jak wymaga się w klauzuli 10.1 ?

Odpowiedź: Zamawiający na tym etapie – brak danych szczegółowych o charakterze sporu nie jest w stanie określić trybu postępowania. Zdarzenia takie będą, każdorazowo, oceniane indywidualnie.

Pytanie 34: Czy Zamawiający ma wiedzę lub posiada informację o jakichkolwiek roszczeniach właścicieli działek na których przebiegają roboty bądź właścicieli działek sąsiednich ?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada takich informacji

Pytanie 35: Czy udostępniona dla potrzeb realizacji Kontraktu przez Zamawiającego Dokumentacja Projektowa jest kompletna i nie posiada wad prawnych ?

Odpowiedź: Przedłożona dokumentacja posiada komplet wymaganych uzgodnień i pozwoleń, łącznie z pozwoleniem na budowę i jest kompletna z punktu widzenia celu jakemu ma służyć.

Pytanie 36: Czy Zamawiający uzyskał wszystkie wymagane prawem uzgodnienia i decyzje wymagane do rozpoczęcia robót budowlanych objętych dokumentacją ?

Odpowiedź: Przedłożona dokumentacja posiada komplet wymaganych uzgodnień i pozwoleń, łącznie z pozwoleniem na budowę i jest kompletna z punktu widzenia celu jakemu ma służyć.

Pytanie 37: Czy pod pojęciem Próby Końcowe rozumie się próby opisane w specyfikacjach technicznych? Jeżeli nie prosimy o wykaz prób Końcowych wymaganych dla uznania Robót za zakończone?

Odpowiedź: Tak, pod pojęciem Próby Końcowe rozumie się próby opisane w STWiOR

Pytanie 38: 20.1. Roszczenia Wykonawcy – Prosimy o potwierdzenie, iż zapis „Jeżeli Wykonawca w związku okolicznościami uzasadniającymi żądanie dodatkowej zapłaty uważa się również za uprawnionego do przedłużenia Czasu na Ukończenie, to winien roszczenie to określić i zgłosić łącznie z tym żądaniem, pod rygorem bezskuteczności późniejszego zgłoszenia takiego roszczenia i braku uprawnienia do żądania przedłużenia Czasu na Ukończenie. Dla uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, iż zgłoszenie powiadomienia lub roszczenia nie stanowi podstawy do wstrzymania lub zawieszenia Robót.” Nie dotyczy powiadomień składanych na mocy klauzuli, a pełnych roszczeń które przedkładane są w terminach i na zasadach opisanych w akapicie 5 Ogólnych Warunków Kontraktu?

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje postępowania w sposób określony w klauzuli 20.1 Warunków Kontraktu. Powiadomienie o roszczeniu winno określać, czy Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia Czasu na Ukończenie, czy też dodatkowej zapłaty, na mocy jakiegokolwiek klauzuli Warunków Kontraktu. Roszczenia przejściowe winny zawierać narastające opóźnienie czy też kwoty roszczenia, oraz takie dalsze szczegóły jakich Inżynier może w racjonalny sposób zażądać.

Pytanie 39: Wobec regulacji z Tomu IDW o treści : 12.1 sposób obliczania ceny w ofercie „ a) cena określona w ofercie Wykonawcy będzie rozumiana jako wynagrodzenie mające charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem możliwości dokonywania jej zmian zgodnie z art. 144 ust. 1 Ustawy” oraz faktu wykreślenia w Warunkach Szczególnych Kontraktu Klauzuli 12 „ obmiary i wycena” prosimy o potwierdzenie, że :

ilości określone w przedmiarze robót mają jedynie charakter orientacyjny i szacunkowy i służyć mogą jedynie do określania stopnia zaawansowania robót, oraz Prosimy o potwierdzenie, iż zmiana ilości faktycznie wykonanych robót (zwiększenie lub zmniejszenie ilości w stosunku do określonych w Kontrakcie) nie może stanowić podstawy do odmowy wypłaty Ceny Kontraktowej ?

Odpowiedź: Przedłożone przedmiary stanowią dokument wyłącznie pomocniczy i mają charakter informacyjny, zmiany faktycznie wykonanych ilości robót nie stanowią podstawy zmiany Ceny Kontraktowej. Do ustalania stopnia zaawansowania Robót służyć będzie zaakceptowane rozbiecie cen ryczałtowych.

Pytanie 40: Wobec opisu z dokumentu Tom IV preambuła o treści : Kwoty i stawki wpisane do wykazu Cen oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego rozbiecia cen ryczałtowych, zostaną wykorzystane na etapie obliczania należnych płatności przejściowych. Płatności będą dokonywane zgodnie z następującą zasadą :
80 % za pozycje podlegającą odbiorowi (Roboty wykonane i potwierdzone przez Inżyniera)
10% po dostarczeniu dokumentów potwierdzających należyte wykonanie Robót, takich jak :

zatwierdzone wyniki pomiarów kontrolnych, prób, badań, szkice geodezyjne itp.
10% po wydaniu Świadczenia Przejęcia.

Prosimy o odpowiedź na pytania :

Czy Przejęciowe Świadczenia Płatności wystawiane przez inżyniera będą na 100% pozycji podlegających odbiorowi ?

Czy na uzyskanie płatności za 10% min. po wydaniu Świadczenia Przejęcia wymagana jest osobna faktura ?

Czy Zamawiający przejmuje odpowiedzialność za ewentualne zastrzeżenia Urzędów Skarbowych do określonej w Kontrakcie zasady regulowania płatności ?

Odpowiedź: Przejęciowe Świadczenia Płatności (dalej PŚP) wystawiane będą zgodnie z Klauzulą 14.6, z uwzględnieniem zapisów Preambuły do Wykazu Cen. PŚP uwzględniać mogą pozycje dotyczące:

1. Robót wykonanych i potwierdzonych przez Inżyniera (kwalifikacja wartości pozycji 80%),
2. Robót wykonanych i potwierdzonych przez Inżyniera, dla których dostarczono dokumenty potwierdzające należyte wykonanie Robót (kwalifikacja wartości pozycji 90%),
3. Robót wykonanych i potwierdzonych przez Inżyniera, dla których dostarczono dokumenty potwierdzające należyte wykonanie Robót i uzyskane zostało Świadczenie Przejęcia (kwalifikacja wartości pozycji 100%),
4. Robót wykonanych i potwierdzonych przez Inżyniera, które zostały zakwalifikowane do płatności na poziomie 80%, w jednym z poprzednich Przejęciowych Świadczeń Płatności, dla których dostarczono dokumenty potwierdzające należyte wykonanie Robót (kwalifikacja wartości pozycji 10%),
5. Robót wykonanych i potwierdzonych przez Inżyniera, które zostały zakwalifikowane do płatności na poziomie 80%, w jednym z poprzednich Przejęciowych Świadczeń Płatności, dla których dostarczono dokumenty potwierdzające należyte wykonanie Robót i uzyskano Świadczenie Przejęcia (kwalifikacja wartości pozycji 20%),
6. Robót wykonanych i potwierdzonych przez Inżyniera, które zostały zakwalifikowane do płatności na poziomie 90%, w jednym z poprzednich Przejęciowych Świadczeń Płatności, dla których uzyskano Świadczenie Przejęcia (kwalifikacja wartości pozycji 10%).

Istnieje również możliwość, że Inżynier Kontraktu nie zakwalifikuje do płatności danej pozycji rozliczeniowej.

Wykonawca przedstawi, do zatwierdzenia przez Inżyniera I Zamawiającego, propozycje rozbicia cen ryczałtowych.

Płatności będą realizowane zgodnie z zapisami klauzuli 14.7 Warunków Kontraktu.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za politykę finansowo-rachunkową Wykonawcy.

Pytanie 41: Dotyczy subklauzuli 4.4 lit. c pkt. I Wzoru Umowy : Wykonawca zwraca uwagę, że w 2017 r. ustawodawca dokonał zmiany przepisu art. 647 [1] kc. Zgodnie z tą zmianą odpowiedzialność Zamawiającego za wynagrodzenie podwykonawcy jest limitowana do kwoty na jaką umówił się w umowie z generalnym wykonawcą za realizację danych robót. W związku z tym interes Zamawiającego jest odpowiednio chroniony przepisami. Wobec tego prosimy o wykreślenie niniejszego postanowienia. Postanowienia tego typu z reguły utrudniają rozmowy z podwykonawcami i powodują utrudnienia w zatwierdzaniu podwykonawców przez inwestorów.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów subklauzuli 4.4 lit C pkt. I wzoru Umowy

Pytanie 42: Dotyczy subklauzuli 4.4 lit. c pkt. IIII Wzoru Umowy : zwracamy się o wykreślenie przedmiotowego postanowienia. W ocenie Wykonawcy wystarczającym zabezpieczeniem Inwestora jest ustalenie w umowie, że to Wykonawca będzie odpowiedzialny za usuwanie wad i usterek w przedmiocie umowy. To Wykonawca powinien móc dyscyplinować swoich podwykonawców w zakresie ewentualnego usuwania usterek, a pozostawienie takiego postanowienia i wpisanie go do umów podwykonawczych następczą będzie problemów organizacyjnych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów subklauzuli 4.4 lit C pkt. I wzoru Umowy

Pytanie 43: W odniesieniu do Klauzuli 8.7 – zwracamy się o przywrócenie sformułowania, zgodnie z którym kary umowne naliczane mogą być za „zwłokę”, nie zaś za „opóźnienie” w realizacji czy usuwaniu wad. Zastrzeżenie kar za zwłokę odnosi się do sytuacji zawinionych przez Wykonawcę. W ocenie wykonawcy kary powinny być zastrzeżone na wypadek zajścia takich okoliczności, na które Wykonawca ma wpływ (a nie ma wpływu np. na opóźnienia wynikające z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, organów administracji, etc.).

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia treść klauzuli 8.7 Warunków Kontraktu w niezmienionej formie.

Kara nie zostanie naliczona w przypadku ustalenia (zgodnie z Kontraktem), że opóźnienie nie wynika z działań dających się przypisać Wykonawcy

Pytanie 44: Dotyczy pkt. 2.5 IDW SIWZ. Na końcu przedmiotowego punktu, który odnosi się do możliwości oferowania rozwiązań równoważnych znajduje się stwierdzenie :

„Jeżeli zastosowanie rozwiązania równoważnego wymaga dopełnienia strony formalnej, np. zmiany Pozwolenia na budowę, wykonania projektów, rysunków itp. Wykonawca wraz z Wnioskiem ma obowiązek czynności te dopełnić

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zastosowanie rozwiązań równoważnych zależy od zaakceptowania ich przez projektanta oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego. Obowiązek zgłoszenia rozwiązań równoważnych i wykazania zapewnienia parametrów równoważności leży po stronie Wykonawcy Robót Budowlanych.”

Wykonawca prosi o wykreślenie tego sformułowania względnie o wyjaśnienie, w jaki sposób odnosi się ono do rozwiązań równoważnych, które mogą być składane na etapie ofertowym, skoro zastosowanie takiego rozwiązania wymaga zgody projektanta i zatwierdzenia przez Zamawiającego ? Składając ofertę z zastosowaniem rozwiązania równoważnego Wykonawca powinien mieć pewność, że takie rozwiązanie będzie mógł wprowadzić, bowiem rozwiązanie to stanowić będzie jego ofertę. Aktualna treść SIWZ stanowi jedynie pozorne dopuszczenie równoważności, skoro wymaga zgody projektanta, zamawiającego, etc. Postanowienie to bardziej odnosi się zatem do możliwości zmiany umowy.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia punkt 2.5 IDW w jego dotychczasowym brzmieniu

Pytanie 45: Czy Zamawiający obniży wysokość kary umownej za opóźnienie z 02% na 0,1% zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej za każdy dzień opóźnienia ?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie wysokości kary umownej za opóźnienie.

Pytanie 46: Dotyczy klauzuli 8.7. Jak jest zdefiniowane opóźnienie? Czy w przypadku gdy Wykonawca opóźnia się jeden dzień w stosunku do harmonogramu Zamawiający ma prawo do naliczania kar?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami klauzuli 8.7 jeżeli Wykonawca spóźni się o jeden dzień w stosunku do harmonogramu Zamawiający będzie miał prawo naliczenia kar.

Pytanie 47: Dotyczy klauzuli 4.2. Czy w sytuacji gdy Wykonawca udziela zabezpieczenia wykonania w wysokości 10% kwoty kontraktowej przed zawarciem umowy Zamawiający zrezygnuje z zatrzymania 10% kwoty z każdego Przejściowego Świadcstwa płatności?

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zatrzymywania jakichkolwiek kwot z Przejściowych Świadcstw Płatności.

Pytanie 48: Zgodnie z Instrukcją dla Wykonawców przedmiotem zamówienia jest realizacja następujących elementów:

Dla etapu I:

- przebudowa nabrzeża na całej długości wraz z oświetleniem oraz infrastrukturą techniczną
- wiaty nr W4 i W6,
- budynki nr C i D,
- pomosty nr 2 i 4,
- przeniesienie i odbudowa istniejących pomostów prywatnych,

Dla etapu II:

- pomost nr 1,
- pomosty nr 5a, 5b, 5c,
- pomost nr 6 (przecumowanie),
- pomost nr 7,
- wiaty nr W1 i W2

Czy Zamawiający potwierdza, że tylko te wymienione powyżej obiekty są przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza zakres robót przedstawiony w pytaniu.

Pytanie 49: Czy Zamawiający potwierdza, że przedmiot zamówienia nie obejmuje żadnych robót budowlanych związanych z wykonaniem: wiaty nr W3, W5 i W7; pomostu publicznego nr 3 i 8; pomostu prywatnego nr 17; budynku nr A i B?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że przedmiot zamówienia nie obejmuje elementów przedstawionych w pytaniu.

Pytanie 50: Czy Zamawiający potwierdza, że według załączonej dokumentacji projektowej i STWIOR dla wiaty nr W3, W5 i W7 oraz budynku A „fundamentowanie należy wykonać w etapie I i pomimo, iż te obiekty nie są wymienione w opisie etapów zamówienia należy ich wykonanie należy ująć w cenie ofertowej?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że te roboty należy wykonać w etapie II i ująć w cenie ofertowej etapu II.

Pytanie 51: W celu dokładnej identyfikacji zakresu oferowanych prac prosimy o jednoznaczne wyszczególnienie asortymentów i zakresów dla poszczególnych obiektów z etapu I i II oraz wskazanie tych pozycji przedmiarowych którym te zakresy odpowiadają.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że załączone przedmiary stanowią jedynie materiał pomocniczy dla celów wyceny oferty. Wycena robót powinna zostać dokonana w oparciu o załączoną dokumentację projektową oraz STWiOR.

Pytanie 52: Czy Zamawiający potwierdza, że w zakresie przebudowy ciągów pieszo-jezdných na połączeniu z ulicą Kajki (przekrój 2-2, 7-7) według załączonej dokumentacji projektowej i STWiOR w etapie I należy wykonać zakres: „Uzbrojenie terenu – wodociąg” a roboty: „Sieci NN, nawierzchnie i zagospodarowanie terenu” w etapie III?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza zakres robót wymienionych w pytaniu, ponadto informuje, że sieć teletechniczna (IT) powinna być wykonana i rozliczona w etapie II.

Pytanie 53: Czy Zamawiający potwierdza, że w zakresie przebudowy ciągów pieszych i pieszo-jezdných na połączeniu z ulicą Kajki (przekrój 3-3, 4-4, 5-5) według załączonej dokumentacji projektowej i STWiOR należy wykonać cały zakres w etapie III?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 54: Czy Zamawiający potwierdza, że w zakresie przebudowy ciągów pieszo-jezdných na połączeniu z ulicą Kajki (przekrój 6-6, 8-8) według załączonej dokumentacji projektowej i STWiOR należy wykonać cały zakres w etapie II

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 55: Dokumentacja projektowa i STWiOR opisują kompletną realizację w zakresie etapu I, II i III. Jakie rozwiązania projektowe zakłada Zamawiający w przypadku gdy prace wykonane w ramach I lub II etapu nie kończą realizacji danego obiektu lub drogi. Przykładowo: czy budowa wodociągu w ulicy ma być zakończona odtworzeniem nawierzchni stanu istniejącego czy w jakości robót objętych w etapie III.

Odpowiedź: Zamawiający zakłada odtworzenie nawierzchni stanu istniejącego.

Pytanie 56: Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga wykonania próbnych obciążeń pali:

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że nie wymaga próbnych obciążeń pali.

Pytanie 57: Czy Zamawiający potwierdza, że do wykonania oczepów i płyt nabrzeża należy zastosować beton o mrozoodporności F200?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 58: Czy Zamawiający ze względu na konieczność dojazdu do realizowanej inwestycji pojazdów budowy, sprzętu i dostaw materiałów wyrazi zgodę na umieszczenie na drogach dojazdowych pod znakami drogowymi o ograniczeniach tonażowych dopisek: „Nic dotyczy pojazdów budowy”?

Odpowiedź: Zamawiający może wyrazić zgodę, przy czym szczegóły i zakres powinny być konsultowane z Zamawiającym w trakcie uzgadniania projektu zmiany organizacji ruchu.

Pytanie 59: Czy Zamawiający w przypadku wykonywania robót przy użyciu sprzętu pływającego (roboty katarowe) udostępni i zagwarantuje Wykonawcy dla zachowania bezpieczeństwa strefę wolną od innych jednostek pływających wynikającą z obowiązujących przepisów BHP?

Odpowiedź: Prowadzenie tego rodzaju robót Wykonawca powinien uzgadniać z zarządcą wód, na których będą one prowadzone.

Pytanie 60: Kiedy Zamawiający planuje wykonywanie robót z etapu III?

Odpowiedź: Zamawiający ewentualne wykonanie robót z etapu III planuje po zrealizowaniu i rozliczeniu etapu I i II, jeżeli będzie posiadał możliwości finansowania inwestycji.

Pytanie 61: Proszę o sprostowanie jakie wymiary mają żelbetowe płyty prefabrykowane w budynku D. Przedmiar robót w poz. 268 wskazuje: „Prefabrykowane płyty żelbetowe o wym. 60x80 cm – ławka na tarasie bud D”. Natomiast według dokumentacji projektowej rys. AD.01.09. są wymiary: 40x60 cm.

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 62: Prosimy o sprostowanie jakie wymiary mają betonowe płyty nawierzchni nabrzeża. W opisie do projektu wykonawczego branża konstrukcyjna w dziale „Nabrzeże odcinki nr 2-6” jest: „Na prefabrykowanych płytach żelbetowych projektuje się nawierzchnię z płyt betonowych gr. 10 cm o wymiarach 0,45x0,75m” Natomiast w STWiOR 454-1 Nawierzchnie występuje w pkt: „ 2.1.5. WP-3.1 , WP-3.2 NAWIERZCHNIA Z PŁYT BETONOWYCH (...) Nośność min. 5T. Wym. 40x80cm, szerokość fug 3 mm, krawędzie mikrofaza 1x2 mm, powierzchnia gładka.”

Odpowiedź: Zgodnie z projektem wykonawczym.

Z up. BURMISTRZA

Joanna Stębel
SEKRETARZ GMINY