



Urząd Miasta i Gminy

11-730 Mikołajki, ul. Kolejowa 7, tel. (0...87) 421 90 50, faks 421 90 99
woj. warmińsko-mazurskie
www.mikolajki.pl e-mail: mikolajki@mikolajki.pl BIP: www.bip.mikolajki.pl

Mikołajki, 05.01.2018r.

Dotyczy przetargu: „Przebudowa targowiska miejskiego w Mikołajkach - etap I i etap II.”
Numer ogłoszenia 633594-N-2017, data zamieszczenia 15.12.2017r.

Przedstawiamy stanowisko Zamawiającego na zadane pytania przez Wykonawcę.

Pytanie 1:

Brak dokumentacji (część rysunkowa) sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Odpowiedź: W załączniku-4 do ogłoszenia o przetargu, w projekcie wykonawczym zamiennym znajduje się skoordynowany plan zagospodarowania terenu wszystkich branż zapisany w pliku - Rys.1 PZT w folderze pn. „branża drogowa”. Na PZT oznaczone są wszystkie sieci i przyłącza do wykonania. W dokumentacjach wykonawczych branż drogowej, sanitarnej i elektrycznej znajdują się rozwiązania projektowe sieci i przyłączy do wykonania.

W załączeniu dołączamy dodatkowe rysunki wykonawcze oraz poprawiony przedmiar robót elektrycznych dla etapu II z dodanymi pozycjami nieuwjętych wcześniej rur osłonowych dla kabli energetycznych (dodano pozycje 31-33).

Pytanie 2

Brak doboru grzejników oraz rozmieszczenia ich w konkretnych pomieszczeniach.

Odpowiedź: Do wykonania jest ogrzewanie elektryczne w postaci mat i kabli grzewczych. Rozwiązania projektowe ogrzewania znajdują się w załączniku-4 do ogłoszenia o przetargu, w projekcie wykonawczym zamiennym w folderze pn. „część IV instalacje elektryczne” między innymi w pliku - EA-08.

W załączeniu dołączamy ponownie plik EA-08 o poprawionej czytelności oraz poprawiony przedmiar robót elektrycznych dla etapu I. Po weryfikacji zmiana podlega ilość mat grzewczych w poz. 47 (zmiana z 6m² na 15 m²)

Pytanie 3

Brak dokumentacji warunków gruntowych. W dokumentacji są dwa zdania na temat warunków wodno-gruntowych stwierdzono że grunt jest nawodniony nienośny. Jeżeli jest taki grunt projektant sieci wodnej i kanalizacyjnej powinien określić czy teren na czas wykonywania robót powinien być odwodniony np. poprzez igłofiltry a do tego potrzebna jest dokumentacja warunków wodno-gruntowych. Prowadzenie robót w gruntach nawodnionych istotnie podwyższa koszt wykonania robót.

Odpowiedź: Opinia geotechniczna znajduje się w załączniku-1 do ogłoszenia o przetargu, w projekcie budowlanym zamiennym w pliku pn. „005UH PB ZAM OPIS”. Należy zapoznać się ze szczegółami warunków wodno-gruntowych na terenie planowanej inwestycji i uwzględnić ewentualne koszty w poszczególnych pozycjach wyceny kosztorysowej, w przypadku konieczności prowadzenia prac towarzyszących niektórym robotom związanym z odwodnieniem wykopów.

Pytanie 4

W przedmiarze brak wyceny grzejników.

Odpowiedź: Ogrzewanie należy wycenić elektryczne, zgodnie z przedmiarem robót branży elektrycznej dla etapu I.

W załączeniu dołączamy poprawiony przedmiar robót elektrycznych dla etapu I. Po weryfikacji zmianie podlega ilość mat grzewczych w poz. 47 (zmiana z 6m² na 15 m²)

Pytanie 5

W projekcie elektrycznym znajduje się specyfikacja dla instalacji fotowoltaicznej, która nie jest uwzględniona w przedmiarze. Proszę o wyjaśnienie czy należy ona do przedmiotu zadania i czy należy ją wycenić.

Odpowiedź: W projekcie wykonawczym zamiennym branży elektrycznej i konstrukcyjnej znajdują się rozwiązania dla wykonania instalacji fotowoltaicznej wraz z konstrukcją do montażu paneli.

Wyceny należy dokonać zgodnie z przedmiarem robót budowlanych dla etapu I w dziale 3.4 pn. „konstrukcja dla paneli fotowoltaiczne” oraz w poz. 63 przedmiaru robót branży elektrycznej dla etapu I, w której należy ująć koszt paneli wraz z zamocowaniem w ilości 48 sztuk. Przedmiary robót elektrycznych zawierają także prace towarzyszące związane z wykonaniem okablowania i złącza energetycznego.

Z up. BURMISTRZA

Joanna Wróbel
SEKRETARZ GMINY