

Znak: SIZP.271A.04.2015

Burmistrz Miasta Mikołajki

ZAPRASZA

do złożenia propozycji cenowej na zadanie pn. :

**„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego”
dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa kładki dla pieszych nad jeziorem
Mikołajskim w Mikołajkach”**

(na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych)

1. Opis sposobu przygotowania propozycji cenowej przesyłanej pocztą:
 - a) należy ją złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie,
 - b) na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres zleceniobiorcy oraz napis :

propozycja cenowa na zadanie pn.: „Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” dla zadania inwestycyjnego pn.: Przebudowa kładki dla pieszych nad jeziorem Mikołajskim w Mikołajkach.

- c) ceny w niej podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie,
- d) ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką,
- e) ma obejmować całość zadania.

2. Opis przedmiotu zamówienia :

Zakres obowiązków i odpowiedzialność Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym.

Zadania szczegółowe Inspektora nadzoru inwestorskiego:

- 1) pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z póź. zm),
- 2) protokolarny odbiór dokumentacji projektowej oraz sprawdzenie i zapoznanie się z dokumentacją techniczną inwestycji,
- 3) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy na realizację inwestycji,
- 4) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją inwestycji,
- 5) współpraca z nadzorem autorskim i archeologicznym,
- 6) organizowanie i prowadzenie raz w tygodniu narad koordynacyjnych z udziałem wykonawcy, przedstawiciela Zamawiającego a także w zależności od potrzeb projektanta,
- 7) zapewnienie zgodności wykonywanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót,
- 8) rozwiązywanie problemów technicznych w trakcie realizacji inwestycji,
- 9) rzeczowe i finansowe rozliczenie robót budowlanych,
- 10) zatwierdzenie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną,
- 11) szacowanie i weryfikowanie oraz uzgadnianie z Zamawiającym robót dodatkowych, zamiennych zaproponowanych przez Wykonawcę w zakresie rzeczowym i finansowym,
- 12) sporządzenie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót

- dotychczasowych lub zamiennych, uzasadnienie konieczności wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich akceptację,
- 13) organizacja oraz przeprowadzenie odbioru końcowego oraz przygotowanie protokołu odbioru w porozumieniu z Zamawiającym,
 - 14) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych z wykonawcą robót (min. raz do roku) po zakończeniu robót (okres gwarancji na roboty budowlane - 60 m-cy),
 - 15) zapoznanie się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami,
 - 16) udział w weryfikacji harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania i jego ewentualnych aktualizacji,
 - 17) sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym:
 - a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy;
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków inspektora będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, w tym także robót podwodnych, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych elementów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;
 - d) sprawdzenie i odbiór robót, wynikających z harmonogramu robót budowlanych; kontrola ilości i wartości wykonywanych robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowość ich wykonania,
 - e) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót), w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu;
 - f) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania i rodzaju materiałów w stosunku do oferty wykonawcy);
 - 18) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego;
 - 19) branie udziału w komisjach „technicznych” powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania;
 - 20) sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem.
 - 21) w razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących „jakości” wyrobu przewidzianego do wbudowania, Wykonawca ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Inwestora o zaistniałym fakcie;
 - 22) czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób

powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty - Wykonawca zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje;

- 23) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;
- 24) branie udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych);
- 25) kontrola usunięcia przez wykonawcę stwierdzonych wad; uczestniczenie w przejęciu przez Zamawiającego od wykonawcy usuniętych wad – potwierdzonych protokołem;
- 26) nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane;
- 27) pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 28) pisemne informowanie Zamawiającego o terminach zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających;
- 29) pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy;
- 30) protokolarnie rozliczenie materiałów pochodzących z demontażu i rozbiórki, które mają zostać przekazane Zamawiającemu przez wykonawcę robót budowlanych;
- 31) częstotliwość wizyt inspektora nadzoru i zespołu na budowie ma zapewnić prawidłową realizację zadań opisanych w ust.2
- 32) obecność inspektora nadzoru należy każdorazowo odnotować w dzienniku budowy.

Zakres prac robót budowlanych wykonawcy, który zostały wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego, do wykonania obejmuje roboty z zakresu:

- a) demontaż istniejącej konstrukcji podwieszanej o pomoście stalowo-betonowym, rozbiórka filara starego mostu drogowego oraz oczyszczenie dna jeziora Mikołajskiego w bezpośredniej strefie pod konstrukcją kładki,
- b) modernizację istniejących podpór: przyczółków i filara w celu dostosowania ich do oparcia i zakotwiczenia nowej konstrukcji kładki i pylonu. W ramach modernizacji przyczółka od strony al. Kasztanowej zaprojektowano przejście tunelowe wraz z lokalnym, odcinkowym poszerzeniem nabrzeża (od strony południowej podpory) umożliwiające ciągłość ruchu pieszego wzdłuż nabrzeża i promenady,
- c) budowę nowej, stalowej kładki o konstrukcji podwieszanej,
- d) przebudowa (rozbiórka i budowa) nowych schodów na dościach do kładki wraz z wbudowaniem platform windowych umożliwiających swobodny dostęp osób niepełnosprawnych na kładkę,
- e) montaż odpowiedniego oznakowania na konstrukcji torów żeglugowych pod przęsłami,
- f) wbudowanie elementów wyposażenia obiektu (projekty branżowe):
 - odwodnienie pomostu wraz z przyłączami do kanalizacji deszczowej
 - oświetlenie kładki z wykorzystaniem źródeł światła typu LED
 - zasilanie elektryczne urządzeń technologicznych kładki (windy, zestaw gniazd wtyczkowych na filarze)
 - instalacja odgromowa kładki

3. Wymagany termin realizacji umowy :

Rozpoczęcie od daty podpisania umowy, realizacja do końcowego odbioru robót (planowane do 10.05.2016r), ostatecznego rozliczenia zadania inwestycyjnego objętego nadzorem inwestorskim i przez okres gwarancji (60 miesięcy od dnia odbioru końcowego).

4. Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował osobami które będą pełniły funkcje inspektorów nadzoru robót mostowych, elektrycznych oraz sanitarnych.

Zgodnie z zakresem robót budowlanych będą prowadzone roboty pod wodą w związku z czym Wykonawca powinien dysponować osobą posiadającą uprawnienia do zejścia pod wodę i jednocześnie uprawnienia budowlane pozwalające dokonać odbioru w zakresie robót wykonanych pod wodą.

4.1 Wymagania w stosunku do osoby mającej pełnić funkcję inspektora nadzoru robót mostowych :

- W zakresie kwalifikacji zawodowych

a) posiadanie uprawnień budowlanych wykonawczych mostowych w specjalności mostowej bez ograniczeń (lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) od minimum 5 lat,

- W zakresie doświadczenia zawodowego:

a) pełnienie - w ciągu ostatnich 3 lat - funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy lub kierownika robót mostowych na budowie mostu lub kładki dla pieszych o konstrukcji stalowej nad przeszkodą wodną o długości całkowitej min 50m

b) pełnienie - w ciągu ostatnich 3 lat - funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy lub kierownika robót mostowych na budowie obiektu mostowego o konstrukcji stalowej lub zespolonej o długości całkowitej min 50m

4.2 Wymagania w stosunku do osoby mającej pełnić funkcję inspektora nadzoru robót elektrycznych: uprawnienia budowlane wykonawcze w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami budowlanymi (lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów)

4.3 Wymagania w stosunku do osoby mającej pełnić funkcję inspektora nadzoru robót sanitarnych: uprawnienia budowlane wykonawcze w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi (lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów).

5. Przy wyborze propozycji do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium:

Cena – 100 %

6. Propozycja ma zawierać następujące dokumenty :

a) formularz propozycji cenowej wg załączonego wzoru

b) wykaz osób

c) dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia

7. Opis sposobu obliczenia propozycji cenowej :

W cenę propozycji należy wliczyć :

d) wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia,

e) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,

Cena podana przez zleceniobiorcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania. Zamawiający wybierze propozycję odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymogom i o najniższej cenie.

Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest zapoznać się z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną, w celu zapoznania się z zakresem prac i właściwym skalkulowaniem ceny usługi.

Dokumentacja techniczna dostępna jest pod adresem: http://www.bip.mikolajki.pl/przetargi_2015.htm numer ogłoszenia 265318 - 2015 z dnia 07.10.2015 pod nazwą „Przebudowa kładki dla pieszych nad jeziorem Mikołajskim w Mikołajkach”

8. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej :

Propozycję cenową należy złożyć w terminie do dnia **23 listopada 2015r** do godz. **10.30** w zaklejonej kopercie w siedzibie zamawiającego tj. w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ul. Kolejowej 7, pokój nr 102 lub na adres e-mail: alicja.lepczyńska@mikołajki.pl

Zleceniobiorca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed terminem upływu jej składania.

9. Miejsce i termin otwarcia propozycji cenowej :

Otwarcie złożonych propozycji cenowych nastąpi w dniu **23 listopada 2015r.** o godz. **11.00** w siedzibie zamawiającego tj. w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ul. Kolejowej 7, pokój nr 114.

10. Osobą uprawnioną do kontaktów ze zleceniobiorcą jest :

Alicja Lepczyńska – pok. 114, tel. (87) 4219059

11. Informacje dotyczące zawierania umowy :

W terminie do 10 dni od daty powiadomienia o wyborze propozycji cenowej wybrany zleceniobiorca powinien podpisać umowę w komórce merytorycznej w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ul. Kolejowej 7.

W załączeniu :

1. Wzór druku dla „propozycji cenowej”.
2. Wzór druku „wykaz osób”
3. Projekt umowy.

Z up. BURMISTRZA

Joanna Wąbel
SEKRETARZ GMINY