

PYTANIA I ODPOWIEDZI NR 1

- 1. W związku z zapisami SIWZ działu B III w obowiązkach Wykonawcy w pkt. 6 prosimy o wyjaśnienie jakie rozbiórki przewiduje Zamawiający w zakresie zamówienia poza robotami wskazanymi w przedmiarze robót.**

Odp. Rozbiórki należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

- 2. W związku z zapisami SIWZ działu B III w obowiązkach Wykonawcy w pkt. 12 prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie obiektu zgodnie z instrukcją p.poż. leży w obowiązkach Zamawiającego.**

Odp. Zamawiający wymaga jedynie wykonania instrukcji, wyposażenie leży po stronie Zamawiającego

- 3. Jakie skutki Zamawiający przewiduje w przypadku zaniechania dokonania wizji lokalnej? To obowiązkiem zamawiającego jest dokonanie opisu przedmiotu zamówienia i Zamawiający nie może przenosić na Wykonawców ryzyka związanego z wadliwym opisem przedmiotu zamówienia.**

Odp. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej. Zaniechanie jej nie powoduje żadnych skutków. Dokonanie wizji ma na celu zapoznanie się z terenem inwestycji w celu lepszego przygotowania się do prac budowlanych. Jednocześnie informujemy, że Zamawiający dokonał wszelkich starań, żeby prawidłowo opisać przedmiot zamówienia.

- 4. W związku z zapisami zawartymi w §2 ust. 1 pkt. p) Projektu umowy prosimy o wyjaśnienie jakie czynności formalne Zamawiający ma na myśli.**

Odp. Zamawiający wymaga jedynie realizacji zaleceń wynikających z warunków technicznych dołączonych do dokumentacji technicznej lub ewentualnych uzgodnień powstałych w trakcie prowadzenia robót.

- 5. Wykonawca wnosi o skrócenie terminów opisanych w §4 projektu umowy na akceptację projektu Umowy o podwykonawstwo oraz sprzeciwu do przedłożonej umowy do 7 dni ze względu na okres realizacji robót.**

Odp. Skracą się terminy do 7 dni *w związku z czym:*

- §4 ust. 5 projektu umowy otrzymuje brzmienie: Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy

- §4 ust. 6 projektu umowy otrzymuje brzmienie: Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

6. Wykonawca wnosi o zmianę w projekcie umowy w § 16 „opóźnienia” na „zwłokę” oraz zmianę zapisów zawartych w § 16 ust. 1 pkt. a) projektu umowy dotyczącą stawki kary umownej z 0,5% na 0,1% oraz w ust. 1 pkt. b), c) i d) z 0,1% na 0,05 %.

Odp. Zamawiający nie wnosi zmian w tym zakresie.

7. Wykonawca wnosi o zrównanie wysokości kary dla Wykonawcy i Zamawiającego zawartych w §16 ust. 2 z 20% na 5% oraz w § 17 ust. 1 z 10% do 5 %. Kary są zbyt wygórowane.

Odp. Zamawiający nie wnosi zmian w tym zakresie.

8. Wykonawca wnosi o zmianę w projekcie umowy w § 16 ust., 4 słowa „Zamawiający” na „Strony”.

Odp. Zamawiający nie wnosi zmian w tym zakresie.

9. Wykonawca wnosi o uzupełnienie zapisów § 17 ust. 3 pkt. c) projektu umowy o odkupienie materiałów jakie Wykonawca zakupił na realizację niniejszego zamówienia.

Odp. Zamawiający nie wnosi zmian w tym zakresie.

10. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zadania oraz pozyskanie opinii Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej i Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej oraz Nadzoru Budowlanego leży po stronie Zamawiającego.

Odp. Zamawiający potwierdza, że pozyskanie opinii Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej i Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej oraz Nadzoru Budowlanego leży po stronie Zamawiającego, jednak warunkiem dokonania odbioru robót jest przedłożenie przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do uzyskania przedmiotowych opinii i pozwolenia na użytkowanie.

11. Wnosimy o uzupełnienie dokumentacji o pozwolenie na budowę.

Odp. Decyzja o pozwolenie na budowę dostarczona będzie do dnia podpisania umowy z Wykonawcą.

12. Prosimy o podanie jakiej klasy bloczki betonowe należy użyć do wykonania ścian piwnicy.

Odp. Do wykonania ścian piwnic należy użyć bloczków betonowych klasy 20.

13. Prosimy o potwierdzenie, że do wykonania ścian nośnych budynku należy zastosować bloczki silikatowe o wytrzymałości zgodnej z opisem technicznym konstrukcji tj 25N/mm² dla ścian parteru i I pietra oraz 20N/mm² dla pozostałych kondygnacji. Takie rozwiązanie jest rzadko spotykane i będzie generowało bardzo duże koszty wykonania ścian.

Odp. Można zastosować bloczki silikatowe o wytrzymałości 20N/mm² dla ścian parteru i I piętra oraz 15N/mm² dla pozostałych kondygnacji przy wymaganej kategorii A wykonania robót tj. gdy: „Roboty wykonuje należycie wyszkolony zespół pod nadzorem mistrza murarskiego i stosuje się zaprawy produkowane fabrycznie. Jeżeli zaprawy wytwarzane są na budowie, kontroluje się dozowanie składników, a także wytwarzanie zapraw, a jakość robót kontroluje inspektor nadzoru inwestorskiego”

14. Prosimy o potwierdzenie, że drzwi wewnątrz lokalowe nie są przedmiotem przetargu.

Odp. Drzwi wewnątrzlokalowe nie są przedmiotem zamówienia.

15. Prosimy o podanie jaki zakres prac wykończeniowych w mieszkaniach ma zawierać oferta (okładziny podłóg , balkonów oraz ścian).

Odp. Oferta prac wykończeniowych nie zawiera okładzin ściennych i podłogowych w mieszkaniach. Musi natomiast obejmować wykonanie okładzin części wspólnych oraz balkonów.

16. Prosimy o jednoznaczne określenie grubości styropianu na elewacji (w opisie 20 cm lub 18 cm).

Odp. Zgodnie z opisem należy zastosować styropian:

- EPS 70 040 $\lambda=0,040$ (W/m²K) gr. 20,0cm lub

- EPS 70 036 $\lambda=0,036$ (W/m²K) gr.18cm.

Są to rozwiązania zamienne które dadzą taki sam efekt cieplny.

17. Prosimy o potwierdzenie, że schody w mieszkaniach prowadzące na poddasze nie są przedmiotem przetargu.

Odp. Schody na poddasze w projekcie przyjęto żelbetowe zabiegowe (poz. 45 przedmiaru robót budowlanych). Wykończenie nie wchodzi w zakres zamówienia i pozostawia się go do wykonania użytkownikom poszczególnych lokali.

18. Prosimy o jednoznaczne określenie izolacji posadzki na gruncie (opis: posadzki na gruncie – folia polietylenowa lub papa termozgrzewalna).

Odp. Izolacja posadzki na gruncie – zgodnie z opisem: folia polietylenowa lub papa termozgrzewalna, rozwiązania zamienne – równoważne - do wyboru.

19. Wykonawca wnosi o dostosowanie zapisu zawartego w SIWZ w dziale K ust. 7 o warunkach zatrzymania wadium do obowiązującego Art. 46 pkt. 4a ustawy Prawo Zamówień Publicznych. W obecnym brzmieniu zapis ust. 7 jest niezgodny z zapisami ustawy PZP.

Odp. Zamawiający zmienia treść zapisu działu K ust.7 SIWZ na następującą:

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

20. Prosimy o potwierdzenie koloru profili drzwi wejściowych i drzwi do klatki schodowej.

Odp. Kolor drzwi:

- drzwi wejściowe do mieszkań – stalowe, pokryte folią PCV, kolor: ciemny orzech
- drzwi z klatki schodowej do piwnicy – stalowe, brązowe lakierowane
- drzwi wejściowe i do klatki schodowej – aluminiowe, malowane w kolorze ciemny brąz – kolor jak w budynku istniejącym przy ul. Ptasiej 14.

21. Prosimy o potwierdzenie czy w zakresie wyceny są piecyki oraz kuchenki gazowe.

Odp. Przedmiotem zamówienia są piecyki gazowe (poz. 107 przedmiaru robót sanitarnych) i termostaty pokojowe. Kuchenki gazowe nie wchodzi w zakres zamówienia i pozostawia się je użytkownikom poszczególnych lokali mieszkalnych.

22. Prosimy o potwierdzenie jakiego rodzaju klamki należy zamontować w drzwiach wewnątrzlokalowych: PCV czy stalowe o ile są one przedmiotem przetargu ?

Odp. Drzwi wewnątrzlokalowe nie są przedmiotem zamówienia, a zatem klamki również.

23. Prosimy o potwierdzenie czy Zamawiający dopuszcza zaoferowanie drzwi balkonowych PCV o symbolu O12 z poprzeczką konstrukcyjną na wysokości 90cm co wpłynie znacznie na zwiększenie sztywności konstrukcji.

Odp. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania drzwi O12 z poprzeczką konstrukcyjną na wysokości 90cm. Drzwi balkonowe mają być zbliżone w wyglądzie do zastosowanych w istniejącym, sąsiednim budynku przy ul. Ptasiej 14.

24. Według obecnie obowiązujących przepisów w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dopuszcza się montaż okien i drzwi balkonowych o współczynniku przenikania ciepła $U_{w \max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wobec powyższego prosimy o potwierdzenie, że wskazany w dokumentacji współczynnik $U_{\max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ dotyczy szklenia stolarki. W „Opisie technicznym do projektu budowlanego” w pkt. 4.5 dotyczącym wykonania okien jest zapis o pakiecie dwuszybowym, zaznaczamy że przy zastosowaniu takiego rodzaju szklenia nie ma możliwości uzyskania współczynnika $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla całego okna.

Odp. Wskazany w dokumentacji projektowej współczynnik okien $U_{max}=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ dotyczy całych okien i drzwi balkonowych a nie pakietu szybowego. Współczynnik taki jest możliwy do osiągnięcia również przy zastosowaniu pakietu dwuszybowego. W przypadku problemów z dostępnością należy zastosować pakiet trójszybowy.

25. Prosimy o wyjaśnienie czy zamawiający dopuszcza zmianę podstaw pozycji kosztorysowych oraz ilości robót w udostępnionych przedmiarach.

Odp. Zamawiający nie dopuszcza takich zmian. Kosztorys i przedmiary mają charakter pomocniczy. Mając na uwadze, że w niniejszym postępowaniu przyjęto cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia, wykonawca przygotowuje ofertę jedynie na podstawie projektów budowlanych i wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – stanowiących załączniki do SIWZ.

26. Z uwagi na konieczność wprowadzenia i sprawdzenia przedmiarów oraz dogłębnej analizy dokumentacji zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 27.10.2015.

Odp. Zamawiający przesuwa termin na dzień 23.10.2015r do godz. 10.00.