

**Zakład Usług Komunalnych
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Warszawska 32**

11-730 Mikołajki

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych
wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu,
zlokalizowanych przy ul. Ptasiej w Mikołajkach
– w ramach Gminnego Programu budowy Mieszkań Komunalnych
„Dla systematycznych””

Znak sprawy: ZP/02/2015

Mikołajki, październik 2015r

SPIS TREŚCI

- A. Informacje wstępne
- B. Tryb udzielenia zamówienia, opis przedmiotu zamówienia, termin wykonania zamówienia
- C. Informacje o warunkach udziału w postępowaniu
- D. Lista wymaganych dokumentów i oświadczeń
- E. Kryteria wyboru oferty
- F. Znaczenie poszczególnych kryteriów wyboru oferty
- G. Sposób przygotowania oferty i tryb jej złożenia
- H. Termin, do którego Wykonawca będzie związany ofertą
- I. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert
- J. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ oraz osoby upoważnione do kontaktowania się w imieniu Zamawiającego z Wykonawcami
- K. Wymagania dotyczące wadium
- L. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- Ł. Informacje dotyczące udzielenia zaliczek
- M. Tryb otwarcia i oceny ofert
- N. Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy w toku postępowania
- O. Ogłoszenie o wynikach postępowania
- P. Informacja o formalnościach, jakie należy dopełnić po wyborze oferty celem zawarcia umowy
- Q. Podwykonawstwo - podwykonawcy
- R. Informacje dotyczące projektu umowy oraz możliwości zmiany umowy, jakie przewiduje Zamawiający, zgodnie z art. 144, ust. 1 ustawy Pzp.
- S. Lista załączników

A. Informacje wstępne / ogólne

1. Zamawiający

Zakład Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
11-730 Mikołajki, ul. Warszawska 32

Godz. pracy administracji: 7⁰⁰ – 15⁰⁰

NIP: 845-14-97-142, Regon: 790285462, KRS: 0000114634

BIP: www.bip.zuk.mikolajki.pl

Dane teleadresowe:

Faks do korespondencji w sprawie Zamówienia: **87 421 60 09**

E-mail: biuro@zuk-mikolajki.pl

2. Oznaczenie postępowania

1. Postępowanie, którego dotyczy niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oznaczone jest znakiem **ZP/02/2015**. Wykonawcy we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

2. Postępowanie zostanie przeprowadzone na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zm.), przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

3. Informacje uzupełniające

1. Użyte w SIWZ terminy mają następujące znaczenie:

1. „Zamawiający” – Zakład Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 11-730 Mikołajki, ul. Warszawska 32,
 2. „Postępowanie” – postępowanie prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Specyfikacji,
 3. „SIWZ”, „Specyfikacja” – niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 4. „Ustawa” – ustawa z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zm.),
 5. „Zamówienie” należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został opisany w części B SIWZ,
 6. „Wykonawca” – podmiot, który ubiega się o udzielenie Zamówienia, złoży ofertę na udzielenie Zamówienia albo zawrze z Zamawiającym umowę w sprawie Zamówienia.
2. „Wykonawca” winien zapoznać się z całością niniejszej SIWZ.
3. Wszystkie formularze załączone do niniejszej SIWZ stanowiące jej integralną część należy wypełnić ściśle według wskazówek.
4. Ofertę należy złożyć na załączonych formularzach.
5. Formularze przepisywane przez Wykonawcę muszą zachować identyczną treść i układ graficzny.
6. Ryzyko błędu przy przepisywaniu formularza obciąża Wykonawcę.
7. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

8. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, jeżeli nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
Jeśli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem (kopia pełnomocnictwa powinna być poświadczona notarialnie).
9. Zamawiający w szczególnie uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo modyfikacji SIWZ. Modyfikacja może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. Informacja o dokonanej modyfikacji zostanie niezwłocznie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego oraz zostanie przekazana wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ i będzie dla nich wiążąca.
10. Wszelkie pisma przesłane przez Wykonawcę drogą faxową lub e-mailową należy koniecznie potwierdzić pismem złożonym osobiście, przesłanym pocztą lub dostarczonym przez kuriera. Z pismem przesłanym do Zamawiającego drogą faxową lub e-mailową po godzinie 15:00 Zamawiający może zapoznać się następnego dnia roboczego.

B. Tryb udzielenia zamówienia, opis przedmiotu zamówienia, termin wykonania zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5.000.000 euro określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r, poz. 907 ze zm.).
2. Opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania Zamawiającego, których spełnienie jest konieczne:

Przedmiotem zamówienia jest:

„Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanych przy ul. Ptasiej w Mikołajkach – w ramach Gminnego Programu budowy Mieszkań Komunalnych „Dla systematycznych”

(CPV: 45211340-4)

I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanych przy ul. Ptasiej w Mikołajkach – w ramach Gminnego Programu budowy Mieszkań Komunalnych „Dla systematycznych””.

1. łączna liczba lokali mieszkalnych w dwóch blokach	48 szt.
2. łączna powierzchnia zabudowy	800 m ²
3. łączna powierzchnia użytkowa (Pu) mieszkań	2.704,30 m ²
4. łączna powierzchnia netto	3.638,58 m ²
5. łączna kubatura całkowita	13.600 m ³

II. Miejsce wykonywania robót: 11-730 Mikołajki, ul. Ptasia, obręb 0001 m. Mikołajki, działki nr 350/47, 350/48, 350/49, 350/45, 349/14

III. Zakres robót w szczególności obejmuje:

1. roboty ogólnobudowlane

2. roboty sanitarne

3. roboty elektryczne

4. zagospodarowanie terenu

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym pn.: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu” sporządzonym przez Biuro Projektów „BPBW” Sp. z o. o., załączonym do niniejszej specyfikacji.

UWAGA!

Przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Mając na uwadze, że w niniejszym postępowaniu przyjęto cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia, wykonawca przygotowuje ofertę jedynie na podstawie projektów budowlanych i wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – stanowiących załączniki do SIWZ.

Jeżeli w załącznikach do niniejszej SIWZ zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, należy je traktować jako przykładowe, mające na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia oraz określające standard techniczny i jakościowy i że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, zgodnie z art. 30 ust. 5 Pzp, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.

Wykonawca, który zdecyduje się stosować urządzenia i materiały równoważne opisywane w dokumentacji, obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Zamawiający informuje także, że w sytuacji, gdy proponowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia zamiennie inne niż określone w dokumentacji posiadać będą parametry techniczne, funkcjonalne i jakościowe gorsze od określonych w dokumentacji, spowoduje to uznanie przez Zamawiającego, że złożona oferta nie odpowiada treści SIWZ w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, dalej zostanie odrzucona.

Cena ryczałtowa, jaką zaoferuje wykonawca za wykonanie przedmiotu zamówienia musi obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotowych robót budowlanych, włącznie z kosztami własnymi wykonawcy jak również jego ewentualnych podwykonawców, a także uwzględniać wszystkie prace towarzyszące oraz roboty tymczasowe. Cena musi zawierać również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych do wykonania prac budowlanych objętych zamówieniem, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów prawa budowlanego. Ponadto cena musi zawierać wszelkie koszty związane z utrzymaniem placu budowy (np.: wody i energii elektrycznej łącznie z wykonaniem tymczasowych przyłączy na okres realizacji zamówienia, koszty oświetlenia, ogrodzenia placu budowy, ochrony mienia, zajęcia pasa drogowego, organizacji ruchu, obsługi geodezyjnej) konieczne do organizacji placu budowy oraz prowadzenia robót budowlanych. Cena musi również uwzględniać koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, opracowania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku oraz wykonania inwentaryzacji powykonawczej obiektu i sieci zewnętrznych zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Zamawiający dopuszcza możliwość w trakcie realizacji robót budowlanych, wystawienia przez Wykonawcę 4 faktur częściowych, przy czym wartość każdej z tych faktur nie może przekraczać 20% wartości przedmiotu zamówienia. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie wartość faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokół częściowy wykonanych robót budowlanych.

Płatność za roboty budowlane nie objęte odbiorami częściowymi nastąpi po zakończeniu budowy budynku – podpisaniu przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru bez uwag.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac będących przedmiotem zamówienia z należytą starannością, zgodnie z aktualnym w czasie wykonania przedmiotu zamówienia poziomem wiedzy technicznej i organizacyjnej oraz obowiązującymi na terenie Polski normami i przepisami prawa.

W ramach zamówienia (i w jego cenie) Wykonawca zobowiązany jest także:

- 1) dostarczyć najpóźniej w ciągu 7 dni od przekazania placu budowy „Harmonogram realizacji robót” i uzgodnić go z Zamawiającym oraz na żądanie Zamawiającego aktualizować niniejszy plan w ciągu 7 dni,
- 2) opracować przed dniem przekazania placu budowy „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie”, utrzymywać porządek na placu budowy, pełnić nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy oraz zapewnić ochronę p.poż.,
- 3) ogrodzić i odpowiednio oznakować teren objęty zakresem wykonywania przedmiotu zamówienia,
- 4) zorganizować zaplecze socjalno-techniczne i plac budowy wraz ze wszystkimi pracami towarzyszącymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 5) dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające jakość i dopuszczenie do stosowania wszystkich materiałów oraz urządzeń użytych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia (certyfikaty, deklaracje i atesty),
- 6) w razie potrzeby dokonać rozbiórek, usunięcia materiałów z rozbiórek oraz jeżeli jest to wymagane przepisami prawa dokonania ich utylizacji na własny koszt i ryzyko. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dalszego wykorzystania materiałów pochodzących z rozbiórek, pozostałe niewykorzystane materiały wykonawca winien zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zutylizować,
- 7) po zakończeniu całości robót uporządkować teren robót (koszty transportu materiałów i odpadów obciążają Wykonawcę)
- 8) wykonać dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach oraz na płycie CD,
- 9) wykonać dokumentację powykonawczą wszystkich branż,
- 10) wykonać inwentaryzację powykonawczą obiektu i sieci zewnętrznych zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
- 11) wykonać świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,
- 12) wykonać instrukcję p.poż. obiektu,
- 13) dokonać wszelkich czynności formalnych wynikających z warunków technicznych oraz z uzgodnień z poszczególnymi instytucjami podczas bieżącej realizacji robót,
- 14) udzielić gwarancji na wszystkie roboty, zamontowane elementy i wbudowane materiały będące przedmiotem zamówienia, zgodnie z warunkami § 14 umowy
- 15) używać wszystkich materiałów oraz urządzeń do wykonania przedmiotu zamówienia, które posiadają stosowne, wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty techniczne, spełniają wymagane przepisami normy, posiadają wymagane dopuszczenia do obrotu gospodarczego,

- 16) wykonać wszystkie roboty zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami, przede wszystkim zgodnie z:
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) i przepisami wykonawczymi do niniejszej ustawy,
 - Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zm.),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401 ze zm.)
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.).
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126 ze zm.)
 - Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r.o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014r. poz. 883 ze zm.).
- 17) dysponować niezbędnym sprzętem oraz wykwalifikowaną kadrą do wykonania prac obejmujących przedmiot zamówienia
- 18) zapewnić stałą obecność kierownika budowy na budowie

Zamawiający zaleca dokonania wizji lokalnej miejsca budowy.

3. Termin wykonania zamówienia:

Wykonanie zamówienia:

I etap, częściowy: min. 40% robót zgodnie z kosztorysem - do dnia 30 kwietnia 2016r

II etap, końcowy: 100% robót zgodnie z projektem - do dnia 30 września 2016r.

Odbiory częściowy i końcowy stwierdzone będą protokołami odbioru, podpisanymi przez przedstawicieli obu stron (w tym Inspektora Nadzoru). Za niewykonanie etapów w terminie naliczane będą kary umowne w wysokościach określonych w projekcie umowy.

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia publicznego w dynamicznym systemie zakupów.

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

C. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

I. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. spełniają warunki określone przepisami art. 22 ust. 1 ustawy Pzp:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania - Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia – Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków przeznaczonych do okresowego pobytu ludzi, budynków użyteczności publicznej, np. szkół, urzędów, itp. o wartości minimum 4.000.000,00 zł każda
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym – Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia
- 4) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że będzie dysponował:

- kierownikiem budowy, który będzie odpowiedzialny za realizację zamówienia, posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, posiadane od co najmniej 3 lat, będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub posiadający inne dokumenty równoważne
- kierownikiem robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, posiadane od co najmniej 3 lat, będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub posiadający inne dokumenty równoważne
- kierownikiem robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, posiadane od co najmniej 3 lat, będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub posiadający inne dokumenty równoważne

zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r (na podstawie art. 16 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane) w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wraz z opłaconymi składkami ubezpieczenia we właściwej Izbie Samorządu Zawodowego, ze wskazaniem tych osób. Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im kwalifikacje zawodowe uprawniające do projektowania w danej specjalności nabyte w państwach członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego, stosownie do przepisu art.12 a ustawy Prawo budowlane oraz przepisów ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2008r, Nr 63, poz.394 ze zm.).

- Wykonawca musi wykazać, że posiada średnie roczne zatrudnienie w liczbie co najmniej 60 pracowników oraz personel kierowniczy w liczbie co najmniej 5 osób w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie. Ocena spełniania niniejszego warunku nastąpi na podstawie załączonego przez Wykonawcę oświadczenia na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia oraz liczebności personelu kierowniczego sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej SIWZ.

5) sytuacji ekonomicznej i finansowej – Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 5.000.000,00 zł oraz posiada środki finansowe w wysokości co najmniej 2.500.000,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych) bądź zdolność kredytową na powyższą kwotę.

2. nie podlegają wykluczeniu zgodnie z treścią art. 24 ust 1 i 2 ustawy Pzp

D. Lista wymaganych oświadczeń lub dokumentów

I. Na dowód wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 5 ustawy, zobowiązani są przedstawić następujące dokumenty:

1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy - **druk**
w załączeniu

2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

4) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

5) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4–8 ustawy dokument ten, winien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

6) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy – dokument ten, winien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

7) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- jeżeli w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, 10 i 11 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania, dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, 10 i 11 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem,
8) listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej,
- jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa:

- w pkt. 2-4 i 6 - składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,
- w pkt 5 i 7 - składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 – 8, 10 i 11 ustawy.

Wyżej wymienione dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, za wyjątkiem dokumentu wymienionego w ppkt b, który powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 10, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Przepisy dotyczące terminów wystawienia niniejszych dokumentów stosuje się odpowiednio.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

II. W celu zweryfikowania zdolności Wykonawcy do należytego wykonania udzielonego zamówienia oraz oceny spełnienia warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawcy zobowiązani są przedstawić następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 – druk w załączeniu
- 2) wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do potwierdzenia spełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Dowodami są poświadczenia. Jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia może załączyć inne dokumenty. W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów – druk w załączeniu
- 3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi i instalacyjnymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- 4) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- 5) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
- 6) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek o posiadanych przez Wykonawcę środkach w wysokości co najmniej 2.500.000,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych) bądź jego zdolności kredytowej na powyższą kwotę wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
- 7) oświadczenie na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy usług lub robót budowlanych oraz liczebności personelu kierowniczego w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie;

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26, ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do oferty w odniesieniu do tych podmiotów: dokumentów wymienionych w pkt. D.I.

W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunku z pkt CI.4 polega na zdolnościach finansowych innego podmiotu, wymaga się przedłożenia przez ten podmiot dokumentów o których mowa w pkt. D.II.3-4.

III. Ponadto Wykonawcy zobowiązani są do załączenia do oferty następujących dokumentów:

- 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – **druk w załączeniu**
- 2) uproszczony kosztorys ofertowy,
- 3) oświadczenie Wykonawcy wskazujące, która część zamówienia zostanie powierzona Podwykonawcom – zgodnie z zapisami pkt. „Q” SIWZ,
- 4) dowód wniesienia wadium (w przypadku wnoszenia wadium w formie niepieniężnej - kopie dokumentu należy wpiąć do oferty, a oryginał w osobnej „koszulce” dołączyć do oferty; w przypadku dokonania przelewu – wydruk lub kserokopię dowodu przelewu),
- 5) pełnomocnictwo - jeżeli osoba/osoby podpisujące ofertę działają na jego podstawie
- 6) dokument ustanawiający pełnomocnika w przypadku składania oferty wspólnej (art. 23 ustawy).

IV. Informacja dotycząca składania ofert Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 23 ustawy). Oferta składana przez spółki cywilne jest traktowana jako oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego jednak nie jako konsorcjum.

- 1) W przypadku, gdy Wykonawcy występują (składają ofertę) wspólnie (konsorcjum) muszą ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W tym celu należy załączyć do oferty stosowne pełnomocnictwo lub umowę, z której wynikać będzie takie pełnomocnictwo. Z treści pełnomocnictwa lub umowy musi wynikać zakres umocowania.
- 2) W przypadku, gdy Wykonawcy występują wspólnie każdy z nich musi złożyć dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt D.I.. Dokumenty wymagające potwierdzenia „za zgodność z oryginałem” oraz dokumenty wymienione w pkt D.II składa, co najmniej jeden z tych Wykonawców albo wszyscy ci wykonawcy wspólnie.
- 3) W przypadku, gdy Wykonawcy występują wspólnie wystarczającym jest, aby dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt D.III. zostały złożone, jako jeden dokument podpisany przez pełnomocnika.
- 4) Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem.
- 5) Przy składaniu wszelkich dokumentów, w których widnieje słowo „Wykonawca”, w miejscu np. „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać pełne dane dotyczące konsorcjum (skład konsorcjum), a nie pełnomocnika konsorcjum.

E. Kryteria wyboru oferty

Cena brutto - ocenie podlegać będzie wartość brutto zaproponowana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym

Termin wykonania zamówienia – ocenie podlegać będzie termin wykonania zamówienia, który nie może być krótszy niż 31 sierpnia 2016r i dłuższy niż 30 września 2016r.

F. Znaczenie poszczególnych kryteriów wyboru oferty (wagi dla wyliczeń punktowych):

KRYTERIUM

Cena brutto	– waga 95 %
Termin wykonania zamówienia	– waga 5 %

G. Sposób przygotowania oferty i tryb jej złożenia

1. Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.
2. Oferta powinna być przygotowana zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszej specyfikacji i odpowiadać jej treści. Wszystkie formularze załączone do niniejszej SIWZ stanowią jej integralną część i należy je wypełnić ściśle według wskazówek.
3. Kosztorys Ofertowy należy sporządzić na podstawie dokumentów załączonych do niniejszej SIWZ. Kosztorys ofertowy stanowi dokument poglądowy.
4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści.
5. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
6. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone datą i podpisem osoby podpisującej ofertę.
7. Kartki oferty należy ponumerować kolejno i trwale spiąć.
8. Oferta powinna zawierać spis treści.
9. Na stronie tytułowej należy umieścić oznakowanie „**Oferta – Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Ptasiej w Mikołajkach**” oraz informacje identyfikujące Wykonawcę, w tym pełną nazwę firmy, adres, telefon, faks, e-mail oraz dane osoby kontaktowej.
10. Wykonawca składając ofertę ma prawo zastrzec informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które nie mogą być udostępnione. Taki dokument musi być oznaczony klauzulą: dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art.11 ust.4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003r. nr 153, poz.1503 z póź. zmianami).

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji – przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Wyklucza się objęcie tajemnicą informacji, które osoba zainteresowana może uzyskać w zwykłej i dozwolonej drodze. Sferą tajemnicy można objąć tylko takie informacje, które znane są jedynie poszczególnym osobom lub określonej grupie osób. Obszar ten nie można rozciągnąć na informacje powszechnie znane lub te, o których treści każdy zainteresowany może legalnie się dowiedzieć. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r, poz. 907 ze zm.).

Dokumenty składające się na ofertę należy doręczyć Zamawiającemu w zamkniętej kopercie. Koperta winna zawierać nazwę Wykonawcy, być opieczętowana w sposób uniemożliwiający jej otwarcie bez uszkodzenia pieczętek oraz oznakowana w następujący sposób:

**„PRZETARG NIEOGRANICZONY – „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Ptasiej w Mikołajkach”
„NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM 20 października 2015r., godz. 10:30”**

W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług „poczty kurierskiej” oferta nie powinna znajdować się bezpośrednio w opakowaniu (kopercie) dostarczonym przez „poczty kurierską”, lecz być zamknięta jeszcze w kopercie spełniającej powyższe wymagania.

11. Wycofanie lub zmiana złożonej oferty

Jeśli Wykonawca korzystając z uprawnień zawartych w art. 84 ust. 1 ustawy zdecyduje się, przed upływem terminu do składania ofert, na zmianę lub wycofanie uprzednio złożonej oferty, to należy dokonać tego w następującej formie:

1) W przypadku wycofania

Oświadczenie o wycofaniu oferty winno być podpisane w obowiązującym trybie przez osoby upoważnione do występowania w imieniu Wykonawcy (najlepiej te, które podpisały złożoną ofertę).

Oświadczenie winno być złożone zamawiającemu w kopercie oznaczonej jak w przypadku oferty z dodatkowym widocznym napisem "**Wycofanie oferty**".

2) W przypadku zmiany oferty

Zmiana oferty (jej części) może nastąpić wyłącznie przez pisemne oświadczenie osób upoważnionych do występowania w imieniu Wykonawcy (najlepiej tych, które podpisały złożoną ofertę) o zakresie i przedmiocie zmiany. Zmiana taka powinna nastąpić poprzez jednoznaczne i niepowodujące wątpliwości Zamawiającego, wycofanie tej części oferty, w której Wykonawca dokonuje zmiany i przesłanie nowej treści w kopercie oznaczonej, jak w przypadku oferty z dodatkowym widocznym napisem: "**Zmiana oferty**".

Inne formy zwrócenia się o zmianę lub wycofanie oferty (drogą telefoniczną, faxem, osobiście przez przedstawicieli Wykonawcy lub pisemnie, lecz w formie niespełniającej powyższych wymogów i inne) - nie będą skuteczne.

H. Termin, do którego Wykonawca będzie związany ofertą

1. Ustala się termin związania Wykonawcy złożoną przez niego ofertą na okres 30 dni.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

I. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Miejsce i termin składania ofert:

Miejsce złożenia – Zakład Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
11-730 Mikołajki, ul. Warszawska 32, sekretariat Spółki, w godz. 7:00 – 15:00.

Termin złożenia – **do godz. 10:00 dnia 20 października 2015r.**

Oferty, które wpłyną po tym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną niezwłocznie zwrócone bez otwierania .

Miejsce i termin otwarcia ofert:

Miejsce otwarcia – Zakład Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
11-730 Mikołajki, ul. Warszawska 32, pokój administratora

Termin otwarcia – **godz. 10:30 dnia 20 października 2015r.**

J. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ oraz osoby upoważnione do kontaktowania się w imieniu Zamawiającego z Wykonawcami.

1. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na dwa dni przed upływem terminu otwarcia ofert, pod warunkiem, że wniosek wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu do składania ofert. Zapytania złożone drogą faksową muszą zostać niezwłocznie potwierdzone na piśmie (złożonym osobiście, przesłanym pocztą lub dostarczonym przez kuriera). Z pismem przesłanym do Zamawiającego drogą faksową lub e-mailową po godzinie 15.00 Zamawiający może zapoznać się następnego dnia roboczego. Treść wyjaśnień (odpowiedzi) przekazana zostanie wszystkim wykonawcom, którym doręczono SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania.
2. Zamawiający dopuszcza przekazywanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji drogą faksową lub drogą elektroniczną. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Nie przewiduje się zwoływania zebrania Wykonawców dla wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.
4. Do kontaktowania się z Wykonawcami upoważniony jest:
Pan Mirosław Zalewski, nr tel. 87 421 60 09 lub kom 606 148 995

K. Wymagania dotyczące wadium

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości **80.000,00 zł** (słownie: **osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100**).
Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert określonym w punkcie **I** niniejszej SIWZ – dotyczy również wadium składanego w formie pieniężnej.
2. Formę wniesienia wadium wybiera Wykonawca spośród przewidzianych w art. 45, ust. 6 ustawy Pzp.

Wadium może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) w pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 Nr 42, poz. 275, z 2008r. Nr 116, poz. 730 i 732 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2010r. Nr 96, poz. 620 ze zm.).

Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wnieść **przelewem** na konto:

33 9350 0001 0005 9721 2072 0002 z dopiskiem „Wadium do przetargu na budowę dwóch budynków przy ul. Ptasiej w Mikołajkach”.

Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

W przypadku wnoszenia wadium w innych formach niż pieniężna oryginał dowodu ich wniesienia należy załączyć do oferty w osobnej koszulce.

Wydruk lub kserokopie dowodu wniesienia wadium, np. dowód przelania pieniędzy na konto Zamawiającego czy gwarancję bankową należy wpiąć trwale do oferty.

W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji lub poręczenia przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia konieczne jest wymienienie w ich treści wszystkich wykonawców w sytuacji, gdy składają oni jeden wspólny dokument.

3. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt. 7.
4. Zamawiający zwróci wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienie żądano.
5. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofa ofertę przed upływem terminu składania ofert.
6. Jeżeli Wykonawca wnieśli wadium w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
7. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26, ust. 3 ustawy, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25, ust. 1 ustawy, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
8. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wnieśli wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

L. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Przed podpisaniem umowy, Wykonawca, którego oferta została wybrana musi wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy (zwane dalej „zabezpieczeniem”) w wysokości **8%** ceny ofertowej brutto (po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych).

Formę wniesienia zabezpieczenia Wykonawca wybiera spośród przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy. Jednocześnie informujemy, że nie dopuszczamy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy: w formie weksla z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej; przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego; przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

Za datę wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej przyjmuje się datę uznania podanego w części K SIWZ rachunku Zamawiającego.

Za datę wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej uważa się datę złożenia stosownego ważnego, dokumentu u Zamawiającego.

W przypadku złożenia zabezpieczenia w formie gwarancji i poręczeń, powinny one być wystawione na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz okres rękojmi.

Kwota odpowiadająca 70% zabezpieczenia zarówno w formie pieniężnej jak i w formach niepieniężnych – gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni od dnia odbioru robót i uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane.

Kwota odpowiadająca 30% zabezpieczenia zarówno w formie pieniężnej jak i w formach niepieniężnych przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

Zabezpieczenie w formach nie pieniężnych należy wnieść w częściach umożliwiających zwrot w wysokości 70% kwoty całości zabezpieczenia.

Ł. Informacje dotyczące udzielenia zaliczek

Zamawiający nie udzieli Wykonawcy zamówienia zaliczki.

M. Tryb otwarcia i oceny ofert

Otwarcia, badania i oceny ofert dokona Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Zakładu Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 11-730 Mikołajki, ul. Warszawska 32, Nr 2/2015 z dnia 30.09.2015 roku.

Otwarcie ofert

Otwarcie ofert jest jawne i odbywa się według zasad przewidzianych w art. 86 ustawy.

Badanie i ocena ofert

Badanie i ocena złożonych ofert polegać będzie najpierw na ustaleniu, zgodnie z poniższymi punktami I i II, czy złożona oferta może być oceniana według kryteriów wyboru najkorzystniejszej oferty, a następnie na wyborze najkorzystniejszej oferty zgodnie z kryteriami oceny ofert zawartymi w punkcie **E i F** niniejszej SIWZ i według zasad określonych w punkcie III.

I. Na tym etapie nastąpi badanie ofert pod względem ich zgodności z wymaganiami formalnymi określonymi w SIWZ, odnośnie:

- zachowania terminu złożenia oferty,
- kompletności oferty pod względem wymaganych dokumentów i oświadczeń,
- zachowania formy pisemnej przy sporządzaniu oferty oraz wymogów odnośnie sposobu przygotowania oferty przewidzianych w punkcie **G** niniejszej SIWZ (np. podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy itp.).

II. Na tym etapie nastąpi badanie ofert pod względem: spełniania przez Wykonawców warunków ubiegania się o udzielenie zamówienia określonych w art. 22 ust. 1 oraz braku podstaw do wykluczenia Wykonawców na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy na podstawie złożonych dokumentów.

Zamawiającemu przysługuje merytoryczna ocena treści złożonych dokumentów (ich prawdziwość i wiarygodność).

III. Ocena nieodrzuconych ofert zostanie oparta wyłącznie na kryteriach wymienionych w pkt. E oraz nadane im, w pkt. F, wagi w następujący sposób:

Kryterium Cena brutto - ocena wyliczona będzie wg następującego wzoru:

$$C_c = \frac{\text{cena brutto najtańszej oferty}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times 95 \%$$

Cena powinna być podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Kryterium Termin wykonania zamówienia - punktowany będzie wg następującego wzoru:

$$C_t = \frac{\text{termin najkrótszej oferty (dni)}}{\text{termin badanej oferty (dni)}} \times 100 \text{ pkt} \times 5 \%$$

Termin wykonania zamówienia liczony będzie od dnia składania ofert oraz nie może być krótszy niż 31.08.2016r. i dłuższy niż 30.09.2016r.

Oferty oceniane będą punktowo dla każdego kryterium oddzielnie. O wyborze najkorzystniejszej oferty zdecyduje największa liczba zdobytych punktów łącznie we wszystkich kryteriach:

$$C = C_c + C_t - \text{łączna liczba zdobytych punktów}$$

IV. Opis sposobu obliczenia ceny oferty:

1. Zgodnie z art. 2 pkt 1 ustawy przez cenę należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 05 lipca 2001r. o cenach (Dz.U. z 2013r. Poz 385 ze zm.). Zgodnie z ustawą o cenach przez cenę należy rozumieć wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą Kupujący jest zobowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę; w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym.
2. W zaoferowanej cenie realizacji zamówienia muszą być zawarte wszelkie podatki, cła i inne zobowiązania podatkowe wynikające ze stosowanych ustaw.
3. Cena oferty ma być podana jednoznacznie. Wykonawca w cenie oferty jest zobowiązany zawrzeć wszelkie upusty i rabaty, jakie zamierza udzielić Zamawiającemu, o ile nie są one czynem nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r O zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.).
4. Wykonawca określi **cenę oferty** brutto, która stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku).
5. Cenę oferty należy podać w formie wynagrodzenia ryczałtowego (art. 632 kodeksu cywilnego). Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany w cenie oferty uwzględnić także załatwienie wszelkich innych formalności dotyczących budowy i kosztów z tym związanych. Podstawą do opracowania ceny ryczałtowej jest dokumentacja projektowa. Załączony przedmiar robót służy tylko do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia i nie jest podstawą do wyliczenia ceny. Zgodnie z istotą wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót do wyliczenia ceny oferty winien sporządzić Wykonawca na podstawie dokumentacji projektowej lub pomiarów z natury. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym, Zamawiający zleca sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.
6. Podana w ofercie cena będzie niezmienna przez cały okres realizacji zamówienia.

V. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w treści złożonych ofert, z zastrzeżeniem pkt. VI.

VI. Zamawiający poprawia w złożonych ofertach:

- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
- 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadomi o powyższym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

N. Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy w toku postępowania

1. Wykonawcom, których interes w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy „Środki ochrony prawnej” – art. 180 – 198 ustawy Pzp.
2. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Skarga do sądu na podstawie art. 198a - 198g ustawy.

O. Ogłoszenie o wynikach postępowania

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta spełnia wymagania określone w ustawie i SIWZ oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny ofert, tj. uzyska największą ilość punktów.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu zamówienia.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje na piśmie wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty,
 - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
 - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - d) terminie, określonym zgodnie z art. 94, ust.1 i2 ustawy Pzp, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
4. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
5. Informacje, o których mowa w pkt. 3, zostaną również zamieszczone na tablicy ogłoszeń Zamawiającego oraz na stronie internetowej Zamawiającego.

P. Informacja o formalnościach, jakich należy dopełnić po wyborze oferty celem zawarcia umowy

O miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem.

Przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego z konsorcjum, wykonawcy muszą przedstawić zamawiającemu umowę regulującą ich wzajemną współpracę.

Przed podpisaniem umowy wykonawca będzie zobowiązany przedstawić **harmonogram rzeczowo – finansowy** odpowiadający planowanym płatnościom, odbiorom częściowym i końcowemu.

Q. Podwykonawstwo - podwykonawcy

1. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom.
2. Brak wskazania w ofercie części zamówienia/zakresu robót, których wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom skutkuje brakiem możliwości zmiany stanowiska Wykonawcy w tym zakresie przy zawieraniu umowy i jej realizacji.
3. Zamawiający nie wskazuje wzoru dokumentu, na którym wykonawca składa oświadczenie, o którym mowa w pkt 1 Wykonawca może, zatem złożyć takie oświadczenie w dowolnym miejscu w swojej ofercie. Brak podania informacji w ofercie przez Wykonawcę w zakresie podwykonawstwa uważa się za równoznaczne z tym, że zamówienie zostanie wykonane bez udziału podwykonawców.
4. Za podwykonawcę uważa się każdą osobę trzecią, której wykonawca zleca realizację jakiegokolwiek części zamówienia z wyłączeniem: poddostawców i osób fizycznych zatrudnionych u wykonawcy na umowę zlecenia lub o dzieło.

R. Informacje dotyczące projektu umowy oraz możliwości zmiany umowy, jakie przewiduje Zamawiający , zgodnie z art. 144, ust. 1 ustawy Pzp.

1. Zamawiający przekazuje wzór Umowy, która będzie zawarta w sprawie zamówienia publicznego, stanowiący element Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zmiana umowy może być inicjowana na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, przy czym strona wnioskująca zobowiązana jest do szczegółowego uzasadnienia proponowanych zmian, np.:
 - 1) prawidłowa realizacja przedmiotu zamówienia, gospodarność, efektywność itp.
 - 2) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron,
 - 3) zmiana musi być zgodna z SIWZ oraz ustawą, w tym w szczególności:
 - a) zmiana umowy nie może naruszać zasady zachowania uczciwej konkurencji oraz równego traktowania Wykonawców,
 - b) zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

S. Lista załączników

1. Projekt umowy.
2. Formularz ofertowy.
3. Wzory oświadczeń.
4. Wykaz wymaganych dokumentów i kolejność ich ułożenia.
5. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
6. Przedmiary Robót.
7. Projekt budowlany

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu roku, pomiędzy:

**Zakładem Usług Komunalnych Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, 11-730 Mikołajki,
ul. Warszawska 32, KRS 0000114634, NIP 845-14-97-142, REGON 790285462, zwaną dalej
Zamawiającym, reprezentowaną przez:
Michała Olszewik - Prezesa Zarządu
Barbarę Ejdys - Członka Zarządu**

a

.....
zwaną/ym dalej **Wykonawcą**

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego (**sprawa nr ZP/02/2015**) wyboru oferty Wykonawcy, strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych związanych z „Budową dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanych przy ul. Ptasiej w Mikołajkach – w ramach Gminnego Programu budowy Mieszkań Komunalnych „Dla systematycznych”, działki ewidencyjne nr 350/47, 350/48, 350/49, 350/45, 349/14, obręb 0001 m. Mikołajki.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy określony został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nr ZP/02/2013 i jej załącznikach, z którymi to dokumentami Wykonawca zapoznał się i akceptuje je w całości.
3. W ramach przedmiotu umowy (i w jego cenie) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) oraz na płytach CD i przekazania jej Zamawiającemu na 2 dni przed terminem odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówione roboty budowlane zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - a) SIWZ i jej załącznikami, projektem budowlanym i wykonawczym, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, harmonogramem,
 - b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku aktów prawnych o których mowa w art. 30 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) zapewnienia wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń do wykonania robót,
 - b) stosowania jedynie materiałów, o których mowa w pkt a, dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.) i przepisami wykonawczymi do niniejszej ustawy,
 - c) prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa pracy i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 ze zm.),
 - d) dostarczenia na zastosowane przy realizacji robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy materiały, wyroby budowlane i urządzenia - atestów, certyfikatów, świadectw jakości, itp.,
 - e) ogrodzenia i odpowiedniego oznakowania terenu objętego zakresem wykonywania przedmiotu umowy,

- f) zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i placu budowy wraz ze wszystkimi pracami towarzyszącymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z opracowaniem planu zagospodarowania budowy uzgodnionego z Zamawiającym,
- g) opracowania przed dniem przekazania placu budowy „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie”, pełnienia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy oraz zapewnienia ochrony p.poż.,
- h) zapewnienia, w bezpieczny sposób, ciągłości ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego na prowadzenie robót budowlanych będących przedmiotem umowy,
- i) utrzymania w czasie realizacji robót budowlanych porządku na terenie budowy, bieżącego usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz po zakończeniu całości robót do uporządkowania terenu robót. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat, oraz zobowiązuje się do okazania tych dokumentów na wezwanie Zamawiającego, właściwego organu administracji lub kontroli,
- j) w razie potrzeby dokonania rozbiórek, usunięcia materiałów z rozbiórek oraz jeżeli jest to wymagane przepisami prawa dokonania ich utylizacji na własny koszt i ryzyko. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dalszego wykorzystania materiałów pochodzących z rozbiórek, pozostałe niewykorzystane materiały wykonawca winien zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zutylizować,
- k) wykonania dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach oraz na płycie CD,
- l) wykonania dokumentacji powykonawczej wszystkich branż,
- m) wykonania inwentaryzacji powykonawczej obiektu i sieci zewnętrznych zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
- n) wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,
- o) wykonania instrukcji p.poż. Obiektu,
- p) dokonania wszelkich czynności formalnych wynikających z warunków technicznych oraz z uzgodnień z poszczególnymi instytucjami podczas bieżącej realizacji robót,
- q) udzielenia gwarancji na wszystkie roboty, zamontowane elementy i wbudowane materiały będące przedmiotem zamówienia, zgodnie z warunkami § 14 umowy
- r) używania wszystkich materiałów oraz urządzeń do wykonania przedmiotu zamówienia, które posiadają stosowne, wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty techniczne, spełniają wymagane przepisami normy, posiadają wymagane dopuszczenia do obrotu gospodarczego,
- s) wykonania wszystkich robót zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami, przede wszystkim zgodnie z:
- Ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) i przepisami wykonawczymi do niniejszej ustawy,
 - Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zm.),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r.Nr 47, poz. 401)
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 ze zm.).
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126 ze zm.),
 - Ustawą z dnia 27.04.2004r.o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883 ze zm.).
- t) dysponowania niezbędnym sprzętem oraz wykwalifikowaną kadrą do wykonania prac obejmujących przedmiot zamówienia
- u) zapewnienia stałej obecności kierownika budowy na budowie

§ 3

1. Zakres świadczonych przez wykonawcę robót jest taki, jak określono go w niniejszej umowie i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie.
2. Wartość dodatkowych robót koniecznych określona będzie kosztorysem sporządzonym na podstawie przedmiaru robót, protokołu konieczności i uzgodnionych cen jednostkowych wg kosztorysu ofertowego. Na wykonanie robót dodatkowych strony zobowiązane są do zawarcia odrębnej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zna i akceptuje warunki realizacji robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy, tj. zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz terenem robót i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów i urządzeń użytych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją istotnych warunków wykonania i odbioru robót i poleceniami Inspektora Nadzoru.

§ 4

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę z podwykonawcą lub jej projekt.
3. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w §3 ust.2
8. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
10. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
11. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
12. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza iż posiada odpowiednie umiejętności, kwalifikacje oraz doświadczenie, a także dysponuje niezbędnym sprzętem, materiałami oraz wykwalifikowanym personelem niezbędnymi do profesjonalnego wykonania prac obejmujących przedmiot niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wykonawca rozpocznie roboty w terminie do 7 dni od dnia przekazania placu budowy.
2. Wykonawca zakończy pierwszy etap budowy w wysokości min. 40 % robót zgodnie z kosztorysem w terminie do dnia 30.04.2016r.
3. Wykonawca zakończy całkowicie budowę najpóźniej do dnia 30.09.2016r
4. Za dzień zakończenia wykonywania przedmiotu umowy strony ustalają dzień spisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót potwierdzonym przez inspektora nadzoru. Do protokołu dołączony być musi komplet dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

§ 7

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy.
2. Zamawiający przekazując protokolarnie Wykonawcy teren budowy wskaże jego granice.
3. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty poboru energii elektrycznej i wody. Wykonawca ponosi koszty związane z poborem energii elektrycznej i wody.
4. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się odpowiedzialny za plac budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zagospodarować teren prac i jego zaplecze, łącznie z wyposażeniem w urządzenia na swój koszt oraz strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie prac.
6. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie wstęp na teren robót przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionych robót budowlanych.
7. W czasie trwania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w należytym stanie, a w szczególności będzie usuwał i właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci.
8. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego w posiadaniu Zamawiającego lub osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
9. Kontenery na odpady budowlane Wykonawca może ustawić we wskazanych przez Zamawiającego miejscach.
10. Wywóz odpadów budowlanych odbywa się na koszt Wykonawcy.
11. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 8

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w Formularzu Oferty Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust.2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 10

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.

§ 11

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe na terenie budowy w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 5.000.000,00 zł. Aktualna polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy stanowi *Załącznik nr 2* do umowy. W razie wygaśnięcia polisy Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy w terminie 3 dni od dnia jej wygaśnięcia.
3. Nie przedłożenie polisy w terminie o którym mowa w ust. 2 powoduje wstrzymanie płatności faktury.
4. Za okres wstrzymania zapłaty faktury, z przyczyn opisanych w ust. 2 i 3, Wykonawcy nie przysługują odsetki za zwłokę.

§ 12

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiory częściowe – są to odbiory części robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy, które wykonane zostały w danym etapie prac wynikającym z harmonogramu prac, robót,
 - b) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - c) odbiór końcowy - po bezusterkowym zrealizowaniu całości robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy, potwierdzony protokołem odbioru robót;
 - d) odbiór po okresie rękojmi i gwarancji.
2. Odbiory częściowe stwierdzane będą protokołami odbioru częściowego podpisanymi przez przedstawicieli obu stron (w tym Inspektora Nadzoru).
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać Inspektorowi gotowość do odbiorów przed dokonaniem czynności powodujących ich zaniknięcie lub zakrycie. Prawdliwość wykonanych robót Inspektor Nadzoru musi potwierdzić wpisem w dzienniku budowy.
4. Po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych.
5. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie przez komisję powołaną przez Zamawiającego, w skład której wchodzi przedstawiciele obu Stron umowy, w terminie 2 dni od dnia poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót budowlanych. Zakończenie czynności odbioru końcowego winno nastąpić najpóźniej w terminie 7 dni licząc od dnia ich rozpoczęcia.
6. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad, stwierdzonych w protokołach odbioru częściowego, na własny koszt w terminie określonym w protokole odbioru częściowego. Usunięcie wad stwierdzone zostanie protokołem uzupełniającym. W takim przypadku terminem odbioru częściowego jest data sporządzenia protokołu uzupełniającego. Postanowienia ust. 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do protokołów uzupełniających.
7. Zamawiający może odstąpić od odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, lub jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady. Odstępując od odbioru Zamawiający wyznacza Wykonawcy na piśmie stosowny termin do usunięcia wad, przeprowadzenia prób lub zakończenia robót. Fakt usunięcia wad, przeprowadzenia prób lub zakończenia robót zostanie stwierdzone protokolarnie. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający wznowia czynność odbioru końcowego.
8. W przypadku zwłoki Wykonawcy w przystąpieniu do usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego, trwającej dłużej niż 14 dni, Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia Zamawiający wykonuje czynności:

- a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem obniża wynagrodzenie należne Wykonawcy w takim stosunku, w jakim wartość obiektu wolnego od wad pozostaje do wartości obiektu obliczonej z uwzględnieniem istniejących wad, w szczególności przy uwzględnieniu do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem żąda wykonania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy po raz drugi w całości lub w części, zachowując prawo do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w niniejszej umowie,
- c) w przypadku nie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy po raz drugi, w przypadku wskazanym w pkt b niniejszego ust., Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.

§ 13

1. Za wykonane roboty, będące przedmiotem niniejszej umowy, przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokości brutto (słownie:), co jest zgodne z ofertą Wykonawcy z dnia, która stanowi *Załącznik nr 1* do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu płatne będzie się na podstawie faktur częściowych wystawionych po wykonaniu robót określonych w harmonogramie oraz na podstawie faktury końcowej wystawionej po wykonaniu i odbiorze całości robót.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest łączne spełnienie poniżej określonych przesłanek:
 - a) dostarczenia protokołu odbioru częściowego, potwierdzającego wykonanie etapu robót bez wad, podpisanego przez właściwego inspektora nadzoru i właściwego kierownika robót,
 - b) dostarczenia zestawienia wysokości wykonanych robót sporządzonych przez Wykonawcę, sprawdzone i zatwierdzone przez inspektora nadzoru,
 - c) przedstawienia przez Wykonawcę dowodów rozliczenia się z podwykonawcami za wykonane przez nich roboty, lub przedstawienia zabezpieczeń roszczeń podwykonawców wobec wykonawcy.Wartość faktury częściowej nie może przekraczać 20% wynagrodzenia określonego w § 13ust.1.
4. Faktura wystawiana będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie zrealizowana przez Zamawiającego płatność.
5. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionych faktur VAT.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu *5 lat* gwarancji na elementy konstrukcyjne, na dach i pozostałe elementy i wbudowane materiały oraz *5 lat* rękojmi, z tym że dla wbudowanych urządzeń obowiązuje gwarancja producenta. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru.
2. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy wykonany przez podwykonawców .
3. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad, obowiązany jest do przedłożenia ich na piśmie Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia ich ujawnienia wraz z podaniem terminu do ich usunięcia.
4. Obowiązki wynikające z gwarancji Wykonawca powinien podjąć w ciągu *48 godzin* godzin i wykonać w odpowiednim terminie, stosownie do ujawnionych wad.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub awarii w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
6. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
7. Strony postanawiają, iż okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas odpowiadający usuwaniu przez Wykonawcę wad, przez co strony uznają dzień skonkretyzowania wad (wskazania materiałów, robót obciążonych wadą) przez Zamawiającego oraz żądania ich usunięcia w sytuacji wyboru uprawnień określonych art. 637§ 1 i 2 w zw. z art. 656 § 1 kodeksu cywilnego do dnia faktycznego ich usunięcia przez Wykonawcę.

§ 15

1. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy ustala się wysokości 8% kwoty określonej w § 13 ust. 1, tj. w wysokości..... PLN (*po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych*).
2. Dowód wzniesienia zabezpieczenia określonego w ust. 1 został przedstawiony Zamawiającemu do dnia zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w niżej wymienionych terminach:
 - a) 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia odbioru robót i uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - b) 30% zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 16

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - a) za nierozpoczęcie robót zgodnie z terminem określonym w § 6 ust.1 oraz za niewykonanie poszczególnych etapów w terminach określonych w § 6 ust. 2 i 3 umowy w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy określonej w § 13 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym w wysokości 0,1% wartości robót będących przedmiotem odbioru częściowego za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) w przypadku rażącego naruszania zapisów §2 umowy w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy określonej w § 13 ust. 1 umowy,
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad lub awarii stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na podstawie § 14.ust. 4 umowy.
2. Kara umowna za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto. Za odstąpienie przez Wykonawcę od wykonania umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy 5% wynagrodzenia umownego netto
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z usunięciem szkody.
5. Za nieterminowe uregulowanie faktury przez Zamawiającego, Wykonawca może obciążyć ustawowymi odsetkami.

§ 17

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie wraz z prawem do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % ogólnej wartości umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie dotrzymuje przesuniętego terminu realizacji wykonania robót,
 - b) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - c) Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy lub normami i warunkami określonymi prawem,
 - d) Wykonawca nie wykonuje w ustalonym terminie zobowiązań określonych w § 14 umowy,
 - e) Wykonawca wykonuje roboty z wykorzystaniem materiałów, wyrobów innych niż zawarte w jego ofercie lub niespełniających wymagań określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia albo ogólnie przyjętych norm jakościowych.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o istotnej zmianie okoliczności, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy. Wykonawca nie może w tym wypadku żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej, nie może też dochodzić odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego, obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - c) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 18

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej umowy.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy za wyjątkiem przypadków wymienionych w ust. 3 i ust. 4 niniejszego paragrafu.
3. Termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 może ulec zmianie w przypadku:
 - a) wystąpienia robót dodatkowych, od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego,
 - b) wystąpienia konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia,
 - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z procesem technologicznym
 - d) przestojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń istniejących urządzeń podziemnych, nieoznaczonych w dokumentacji projektowej,
 - e) wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Stron umowy.
 - f) wstrzymania robót w wyniku odkrycia przedmiotów koniecznych do zidentyfikowania przez odpowiednie służby (np. znaleziska historyczne), jak również odkryć związanych z występującą na terenie inwestycji fauną i florą.
4. Dopuszcza się zmianę osób sprawujących funkcje inspektora nadzoru oraz kierownika budowy.

§ 19

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2013r, poz. 907 ze zm.).
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. nie stanowią inaczej.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTY

PEŁNA NAZWA WYKONAWCY: _____

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym pn „**Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanych przy ul. Ptasiej w Mikołajkach – w ramach Gminnego Programu budowy Mieszkań Komunalnych „Dla systematycznych”**” oferuję/emy wykonanie przedmiotowego zamówienia w pełnym zakresie objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

Wartość netto: _____ zł

Słownie: _____ zł

W tym podatek VAT(.....%): _____ zł

Wartość brutto: _____ zł

Słownie: _____ zł

Termin wykonania zamówienia:

Oświadczam/y, że podane wartości zawierają w sobie wszystkie elementy kosztów kalkulacyjnych związanych z realizacją roboty budowlanej. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych innych opłat z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia.

Zamówienie wykonamy samodzielnie* .

Część zamówienia (określić zakres) zamierzamy powierzyć podwykonawcom (niepotrzebne skreślić).

Oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z warunkami zamówienia wraz z jego załącznikami, w tym ze wzorem umowy i **akceptuję/emy je nie wnosząc do nich żadnych zastrzeżeń.**

Niniejsza oferta zawarta na stronach stanowi informację objętą tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Ofertę wraz załącznikami złożono na kolejno ponumerowanych stronach.

Miejscowość _____, dnia _____

Podpisano _____
(podpis i pieczęć osób (y) upoważnionych (ej) do reprezentowania)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
z dnia 29 stycznia 2004r.
(Dz. U. z 2013r, poz. 907 ze zm.)

Ja
/ imię i nazwisko osoby składającej oświadczenie, stanowisko służbowe/

reprezentując i mając pełnomocnictwo do składania oświadczeń woli w imieniu

.....
/nazwa firmy wykonawcy/

oświadczam, że reprezentowany przeze mnie Wykonawca spełnia warunki dotyczące:

- 6) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 7) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 8) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 9) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....
/ miejscowość, data/ /podpisy, pieczętki-osób upoważnionych/

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
z dnia 29 stycznia 2004r
(Dz. U. z 2013r, poz. 907 ze zm.)

Ja
/ imię i nazwisko osoby składającej oświadczenie, stanowisko służbowe/

reprezentując i mając pełnomocnictwo do składania oświadczeń woli w imieniu

.....
/nazwa firmy wykonawcy/

oświadczam, że reprezentowany przeze mnie Wykonawca spełnia warunki dotyczące braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....
/ miejscowość, data/ /podpisy, pieczętki-osób upoważnionych/

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy usług lub robót budowlanych oraz liczebności personelu kierowniczego w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie

L.p.	Rok	Liczba zatrudnionych pracowników	Liczebność personelu kierowniczego
1	2014		
2	2013		
3	2012		

.....
/ miejscowość, data/ /podpisy, pieczętki-osób upoważnionych/

.....
(pieczęć Wykonawcy)

**LISTA PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH DO TEJ SAMEJ GRUPY
KAPITAŁOWEJ/INFORMACJA O TYM ŻE WYKONAWCA
NIE NALEŻY DO GRUPY KAPITAŁOWEJ ***

Ja
/ imię i nazwisko osoby składającej oświadczenie, stanowisko służbowe/

reprezentując i mając pełnomocnictwo do składania oświadczeń woli w imieniu

.....
/nazwa firmy wykonawcy/

W odpowiedzi na ogłoszenie przetargu nieograniczonego na

.....
.....
zgodnie z art. 26 ust. 2 pkt. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2013r, poz. 907 ze zm.)

1. składamy listę podmiotów, razem z którymi należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. nr 50 poz. 331 ze zm.):

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres podmiotu

.....
/ miejscowość, data/ /podpisy, pieczętki-osób upoważnionych/

2. informujemy, że nie należymy do grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych

.....
/ miejscowość, data/ /podpisy, pieczętki-osób upoważnionych/

* - należy wypełnić i podpisać lub podpisać pkt. 1 lub pkt. 2

.....
(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

L.p.	Rodzaj wykonanych robót	Wartość robót wyrażoną jako kwota brutto [PLN]	Data rozpoczęcia i zakończenia	Miejsce wykonania	Nazwa i adres podmiotu na zlecenie którego wykonywane były roboty

.....
*/ miejscowość, data/ /podpisy, pieczątki-osób
upoważnionych/*

WYKAZ DOKUMENTÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCÓW

1. wypełniony i podpisany formularz ofertowy – druk w załączeniu.
2. oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp – druk w załączeniu,
3. oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy – druk w załączeniu.
4. uproszczony kosztorys ofertowy
5. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy,
6. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - dokument ten, winien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
7. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – dokument ten winien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
8. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4–8 ustawy dokument ten, winien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
9. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy – dokument ten, winien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
10. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
11. listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej – druk w załączeniu
12. wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia – druk w załączeniu
13. wykaz osób zdolnych do wykonania zamówienia, tj.:
 - kierownika budowy, który będzie odpowiedzialny za realizację zamówienia, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, posiadane od co najmniej 3 lat, będącego członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub posiadający inne dokumenty równoważne
 - kierownika robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, posiadane od co najmniej 3 lat, będącego członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub posiadający inne dokumenty równoważne
 - kierownika robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, posiadane od co najmniej 3 lat, będącego członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub posiadający inne dokumenty równoważne
- oświadczenie na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy usług lub robót budowlanych oraz liczebności personelu kierowniczego w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie;

14. oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
15. opłacona polisa OC, w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
16. informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek o posiadanych przez Wykonawcę środkach w wysokości co najmniej 2.500.000zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych) bądź jego zdolności kredytowej na powyższą kwotę wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
17. dowody czy usługi wymienione w wykazie zostały wykonane należycie,
18. dokument ustanawiający pełnomocnika w przypadku składania oferty wspólnej (art. 23 ustawy),
19. pełnomocnictwo - jeżeli osoba/osoby podpisujące ofertę działają na jego podstawie,
20. dowód wniesienia wadium

**WYŻEJ WYMIENIONE DOKUMENTY NALEŻY UŁOŻYĆ
W POWYŻSZEJ KOLEJNOŚCI**