



Urząd Miasta i Gminy

11-730 Mikołajki, ul. Kolejowa 7, tel. (0...87) 421 90 50, faks 421 90 99
woj. warmińsko-mazurskie

www.mikolajki.pl e-mail: mikolajki@mikolajki.pl BIP: www.bip.mikolajki.pl

Mikołajki, dnia 20.02.2013r.

Znak: SIZP.271.02.2013

Dotyczy: odpowiedzi na pytania do przetargu „Utworzenie turystycznego parku rekreacyjno-sportowego w Mikołajkach” ogłoszonego dnia 07.02.2013r. pod nr 52670-2013

W związku z otrzymanymi zapytaniami Oferenta do w/w przetargu przedstawiamy stanowisko zamawiającego.

Pytanie 1: „Czy Zamawiający posiada aktualne pozwolenie Wojewódzkiego Urzędu Zabytków? Pozwolenie zamieszczone w dokumentacji utraciło swoją ważność”.

Odp: Zamawiający wystąpił o nowe pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót. Zamawiający przekaze w/w pozwolenie dla Wykonawcy przed rozpoczęciem robót.

Pytanie 2: „W decyzji Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach na usunięcie z działki nr 214/79 obręb Mikołajki wskazano termin usunięcia drzew pomiędzy 15.08. - 15.03. Czy Zamawiający przewidział usunięcie drzew w terminie nie kolidującym z harmonogramem prac oraz zgodnie z decyzją?”

Odp: Gmina Mikołajki dokona usunięcia drzew zgodnie z warunkami decyzji Starosty Mrągowskiego w sposób niekolidujący z harmonogramem prac Wykonawcy robót.

Pytanie 3: „Proszę o określenie grubości pokładu kładek - w dokumentacji wskazuje się na dwie grubości : 5cm lub 6cm - którą z nich należy przyjąć do wyceny?”

Odp: Do wyceny należy przyjąć grubość elementów drewnianych pokładów kładek 5 cm po dokonaniu czterostronnym ostruganiu elementów.

Pytanie 4: „Czy w ogrodzeniu przewiduje się montaż furtek systemowych?”

Odp: W projektowanym ogrodzeniu liniowym placu zabaw nie przewiduje się montażu furtek systemowych.

Pytanie 5: „Nawierzchnia ścieżki zdrowia i ciągów pieszych ma być wykonana z kostki betonowej gr. 6 czy 8 cm? Kostki kolorowej czy szarej? Z fazą czy bez fazy?”

Odp: Do wyceny należy przyjąć kostkę betonową gr. 6 cm, kolorową, bezfazową.

Pytanie 6: „Jaka nawierzchnia ma być zastosowana w miejscach wbudowania urządzeń fitness oraz ławek?”

Odp: Do wyceny należy przyjąć kostkę betonową gr. 6 cm, kolorową, bezfazową.

Pytanie 7: „Zamawiający zakłada w poz. 7 przedmiaru robót roboty ziemne z odzysku - jaki to rodzaj gruntu, skąd pochodzi, oraz w jaką warstwę ma on zostać wbudowany? Czy grunt ten nadaje się do ponownego wbudowania?”

Odp: Pozycja 7 przedmiaru robót dotyczy robót ziemnych z odzysku gruntu kat. I-II ze strefy robót „plac piknikowy - ścieżka zdrowia” i rozplantowanie go do właściwej rzędnej na terenie pomiędzy placem dla urządzenia fitness nr 1 i główną ścieżką pieszą w osi północ-południe.

Pytanie 8: „W czym zakresie leży rozbiórka elementów zagospodarowania terenu - altanka, ogrodzenie oraz inne umiejscowione pomiędzy miejscem wbudowania urządzeń fitness nr 1-2?”

Odp: Gmina Mikołajki dokona demontażu kolidujących obiektów naziemnych z terenem inwestycji w sposób niekolidujący z harmonogramem prac Wykonawcy robót.

Pytanie 9: „Na terenie placu piknikowego w chwili obecnej znajdują się duże ilości nierozplantowanego gruntu. Czy w wycenie należy zawrzeć roboty związane z tym gruntem?”

Odp: W strefie placu piknikowego należy uwzględnić prace, które są niezbędne do wykonania zakresu robót objętym zamówieniem (część ścieżki zdrowia, oświetlenie terenu) i pozostawienie najbliższego terenu przyległego w stanie bezpiecznym dla użytkowników.

Pytanie 10: „Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wjazdu sprzętu ciężkiego na teren budowy z ul. Kolejowej (naprzeciw wejścia do Urzędu Miasta)? Jeśli nie, proszę o wskazanie innego miejsca wjazdu na teren budowy od strony ul. Kolejowej.”

Odp: Gmina Mikołajki nie jest zarządcą ulicy Kolejowej, która stanowi drogę krajową nr 16. Organizacja placu budowy i robót (w tym dojazd właściwego sprzętu na plac budowy, uzyskanie wymaganych pozwoleń, uzgodnień i zgód) należy do zadań Wykonawcy. Teren inwestycji posiada jeden dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej na ul. Papieża Jana Pawła II.

Pytanie 11: „W dokumentacji zaprojektowano jako wzmocnienie podłoża użycie georusztu trójosiowego Tensar TriAx 160 i 150 - jest to rozwiązanie opatentowane przez jedną firmę. Alternatywą innych firm dla georusztu trójosiowego są georuszty dwuosiove posiadające parametry równoważne lub wyższe od zaprojektowanego georusztu. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zamianę georusztu trójosiowego Tensar TriAx 160 i 150 na georuszt dwuosiovy o parametrach równoważnych lub wyższych?”

Odp: Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania georusztów o parametrach równoważnych. Do uznania georusztu za równoważny niezbędne jest spełnienie parametrów mechanicznych oraz trwałości podanych w tablicy nr 2 Specyfikacji Technicznej D.02.03.01B do projektu zamiennego.

Pytanie 12: „Czy Zamawiający w zakresie robót przewiduje wykonanie humusowania terenu?”

Przewiduje się rozrzucenie ziemi żyznej (kompostowej) i wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie zgodnie z ilością zawartą w przedmiarze robót.

Pytanie 13: „Czy należy skalkulować koszt ułożenia rur osłonowych w miejscach przecięcia z nawierzchniami placów zabaw, rekreacyjnych, ścieżki zdrowia, ciągów pieszych z trasą ułożenia kabli?”

Odp: Przedmiar robót elektrycznych (poz. 4, 5 i 6) obejmuje w zakresie rury osłonowe niezbędne dla kabli oświetlenia parkowego.

Pytanie 14: „Wg przedmiaru poz. 10 i 11 podbudowa z kruszywa naturalnego 0/31mm wyniesi 25 cm, natomiast wg projektu na placach zabaw i placach rekreacyjnych wynosi ok. 298,5 m², powierzchnia ścieżki zdrowia przy projektowanej drodze dojazdowej wynosi ok. 156,20 m², powierzchnia nawierzchni pod ławkami oraz urządzeniami fitness wynosi ok. 286,70 m².”

Zamawiający przedkłada w załączeniu poprawiony przedmiar robót.

Pytanie 15: „Poz. 67 i 68 przedmiaru - proszę o uściślenie których elementów dotyczą. Wg wycen z rysunków powierzchnia ścieżki zdrowia przy placu zabaw młodzieży wynosi ok. 298,5 m², powierzchnia ścieżki zdrowia przy projektowanej drodze dojazdowej wynosi ok. 156,20 m², powierzchnia nawierzchni pod ławkami oraz urządzeniami fitness wynosi ok. 286,70 m².”

Odp: Poz. 14 przedmiaru obejmuje powierzchnię ścieżki pieszej przecinającej park z północy na południe oraz powierzchnię dojść do placu zabaw dla maluchów i młodzieży-289,4m², poz. 15 przedmiaru obejmuje powierzchnię pod ławkami przy placach zabaw-334m², poz.67 przedmiaru obejmuje powierzchnię nawierzchni ścieżki zdrowia-420m², poz. 68 przedmiaru obejmuje nawierzchnię pod urządzeniami i ławkami wzdłuż ścieżki zdrowia - 253,8m².

Pytanie 16: „Do oferty należy dołączyć kosztorys - czy Zamawiający zgadza się na zmianę ilości przedmiarowych oraz dodanie nowych pozycji kosztorysowych przez oferenta?”

Odp: Kosztorys ofertowy musi być sporządzony na podstawie załączonych przedmiarów. Zamawiający nie dopuszcza możliwości dokonywania zmian ilości robót oraz dodawanie własnych pozycji do kosztorysu.

Pytanie 17: „Proszę o potwierdzenie, że Etap III - droga dojazdowa wraz z miejscami postojowymi oraz plac piknikowy z urządzeniami i nawierzchniami nie wchodzi w zakres zamówienia.”

Odp: Etap III jest wyłączony z zakresu robót i nie dotyczy zamówienia.

Pytanie 18: „Czy należy w wycenie uwzględnić oczyszczenie oczka wodnego i rowów melioracyjnych z umocnieniem skarp geosiatką o wysokości 5 m, wypełnieniem ziemią roślinną z obsianiem trawą, przebudowę istniejącego przepustu betonowego na przepust z rur HDPE o średnicy 40cm? Jeśli tak proszę o podanie przedmiaru robót.”

Odp: W/w roboty nie stanowią zakresu robót objętych zamówieniem.

Pytanie 19: „Jaki sposób zabezpieczenia drzew należy przyjąć w wycenie?”

Odp: Przy wycenie zabezpieczenia drzew należy przyjąć wariant stałego zabezpieczenia drzew przy zakładaniu podwyższeniu terenu o 0,5 m, wymagający wykonania studzienki zabezpieczającej pień przed zasypaniem (przykrytej kratą) z wykonaniem urządzeń napowietrzających, zgodnie z warunkami szczegółowej specyfikacji technicznej.

Pytanie 20: „Czy inwestor przewiduje możliwość rozplantowania gruntu pochodzącego z korytowania na terenie parku?”

Odp: Z uwagi na specyficzne warunki gruntowe (grunty słabonośne) i budowę elementów parku w nasypie nie przewiduje się korytowania typowego dla gruntów nośnych. Dopuszcza się możliwość rozplantowania niewielkiego nadmiaru gruntu rodzimego na terenie objętym inwestycją w uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie realizacji inwestycji.

Pytanie 21: „Dot. urządzeń fitness - Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie zestawów urządzeń fitness jako oddzielnych urządzeń wolnostojących? Np. zestawu ławka + prostownik dwa oddzielne urządzenia zamontowane obok siebie bez użycia pylonu.”

Odp: Dopuszcza się zastosowanie w zestawach ścieżki fitness urządzeń składowych, montowanych jako wolnostojące, pod warunkiem montażu pylonu i zachowania stref bezpieczeństwa przewidzianych w projekcie budowlanym.

... up. BURMISTRZA
Joanna Wróbel
URZĄD MIASTA I GMINY