

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 45/2020 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 03.06.2020r. w sprawie najmu nieruchomości zabudowanych stanowiącej własność Gminy Mikołajki, oraz Zarządzenia nr 140/2019 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 18 grudnia 2019 w sprawie: ustalenia stawek czynszu najmu za garaże wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Mikołajki, podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Mikołajki, przeznaczonej do najmu w formie bezprzetargowej :

1. Przedmiotem najmu jest część nieruchomości zabudowanej garażem znajdującej się na działce oznaczonej numerem geod. 348/46 o powierzchni całkowitej 1055 m² położonej w Mikołajkach, obręb miasto Mikołajki. Przedmiotową część nieruchomości przeznacza się do najmu z przeznaczeniem na garaż.

Wynajmowana powierzchnia wynosi 9,38 m²

Dla działki nr 348/46 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023389/8.

Część nieruchomości podlega najmowi na czas oznaczony od dnia 1 lipca 2020 roku do dnia 30 czerwca 2023 roku.

Czynsz za najem ustala się w wysokości 24,60 zł brutto / miesięcznie.

Czynsz najmu płatny jest z góry, do 10 każdego miesiąca, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie najmu.

2. Przedmiotem najmu jest budynek o łącznej powierzchni użytkowej 89,05 m², zlokalizowany na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geod. 213/22 o powierzchni całkowitej 1676 m², położonej w Mikołajkach na zapleczu ul. 3-go Maja, ob. Mikołajki z przeznaczeniem na działalność gospodarczą oraz szalety miejskie.

Wynajmowana powierzchnia wynosi 89,05 m², z czego 51,70 m² to powierzchni użytkowa pod szalety miejskie, a 37,35 m² pod działalność gospodarczą.

Dla działki nr 213/22 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00034376/4.

Budynek podlega najmowi na czas oznaczony, na okres nie dłuższy niż 3 lat od dnia podpisania umowy najmu.

Czynsz za najmu ustala się w wysokości 900,00 złotych + należny podatek VAT / miesięcznie.

Czynsz najmu płatny jest z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach.

Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie najmu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219069, drogą elektroniczną e-mail: katarzyna.plaza@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia. Po tym terminie zostaną przygotowane stosowne umowa najmu.

Z up. BURMISTRZA

Joanna Wróbel
SEKRETARZ GMINY