

## W Y K A Z

### **nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do najmu w formie bezprzetargowej**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.) oraz w zw. z Zarządzeniem nr 40/2019 z dnia 14.03.2019r. w sprawie najmu w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego, przy ul. Plac Wolności 3, w obręb Mikołajki, **podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Mikołajki, przeznaczonych do najmu w formie bezprzetargowej:**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena – czynsz najmu za użytkowanie lokalu:**

Przedmiotem najmu jest lokalu użytkowy, zlokalizowany w budynku przy ul. Plac Wolności 3, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 207/22 o powierzchni całkowitej 413 m<sup>2</sup>, obręb Miasto Mikołajki.

Do najmu przeznaczona jest lokal użytkowy o powierzchni 14,16m<sup>2</sup>, w tym w tym 11,76 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej oraz 2,40 m<sup>2</sup> powierzchni sanitarnej, przeznaczona jest na prowadzenie działalności gospodarczej.

Lokal przeznaczony jest do najmu w formie bezprzetargowej na okres nie przekraczający 2 lat od dnia zawarcia umowy najmu.

Dla w/w działki Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OLI1M/00024351/0.

Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie najmu.

**2. Cena czynszu najmu to 700,00 złotych brutto miesięcznie (w tym VAT 23 %).**

Czynsz najmu ustalony płatny będzie z góry najpóźniej do dnia 10 każdego miesiąca, gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.

**3. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku przy ul. Plac Wolności 3, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 207/22. Działka ta położona jest w centralnej części miasta Mikołajki. Przedmiotowy lokal mieści się na parterze budynku zlokalizowanego w centrum miasta.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa.

Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

Cel najmu: prowadzenie działalności gospodarczej.

W/w nieruchomości przeznaczona jest do najmu na okres od dnia zawarcia umowy do dnia 31 marca 2021 roku.

**5. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie najmu.**

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219069, drogą elektroniczną e-mail:

[katarzyna.plaza@mikolajki.pl](mailto:katarzyna.plaza@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia. Po tym terminie zostanie przygotowana stosowna umowa najmu.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach dnia.....
2. na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach dnia.....
3. lokalna prasa
4. sołtysi sołectw z terenu gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA

Joanna Wyśbel  
SEKRETYARZ GMINY