

WYKAZ**nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do najmu w formie przetargu**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 ze zm.) oraz w zw. z Zarządzeniem nr 15/2018 z dnia 15.01.2017r. w sprawie najmu w drodze przetargu lokalu użytkowego, przy ul. Plac Wolności 3, w obręb Mikołajki, **podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Mikołajki, przeznaczonych do najmu w formie przetargu nieograniczonego ustnego:**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena – czynsz najmu za użytkowanie lokalu:

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego, zlokalizowanego w budynku przy ul. Plac Wolności 3, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 207/22 o powierzchni całkowitej 413 m², obręb Miasto Mikołajki.

Do najmu przeznaczają się lokal użytkowy o powierzchni 14,16m², w tym w tym 11,76 m² powierzchni usługowej oraz 2,40 m² powierzchni sanitarnej, przeznaczają się na prowadzenie działalności gospodarczej.

Lokal przeznaczają się do najmu w formie przetargu na okres nie przekraczający 3 lat od dnia zawarcia umowy najmu.

Dla w/w działki Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00024351/0.

Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie najmu.

2. Wywoławczy czynsz najmu za to 369,00 złotych brutto miesięcznie (w tym VAT 23 %).

Czynsz najmu ustalony w przetargu płatny będzie z góry najpóźniej do dnia 10 każdego miesiąca, gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Mikołajki.

3. Opis nieruchomości:

Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku przy ul. Plac Wolności 3, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 207/22. Działka ta położona jest w centralnej części miasta Mikołajki. Przedmiotowy lokal mieści się na parterze budynku zlokalizowanego w centrum miasta.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa.

Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowy teren nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

Cel najmu: prowadzenie działalności gospodarczej.

W/w nieruchomości przeznaczają się do najmu na okres nie przekraczający 3 lat, począwszy od dnia zawarcia umowy.

5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219069, drogą elektroniczną e-mail: katarzyna.plaza@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt. 6 wykazu, zostanie ogłoszony nieograniczony przetarg ustny na najem nieruchomości.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach dnia.....
2. na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach dnia.....
3. lokalna prasa
4. sołtysi sołectw z terenu gminy Mikołajki

Z up. BURMISTRZA

Joanna Kröbel
SEKRETARZ GMINY