

**Uchwała Nr XXII/7/2017
Rady Miejskiej w Mikołajkach
z dnia 20 stycznia 2017 r.**

w sprawie przystąpienia do opracowania częściowej zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część gruntów obrębu miasta Mikołajki - Jezioro Mikołajskie i Jezioro Tałty uchwalonego uchwałą Nr XXII/260/2012 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 12 października 2012 roku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 27 w zw. z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miejska w Mikołajkach uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania częściowej zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część gruntów obrębu miasta Mikołajki - Jezioro Mikołajskie i Jezioro Tałty uchwalonego uchwałą Nr XXII/260/2012 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 12 października 2012 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego poz. 3255 z dnia 28 listopada 2012

§ 2. Zmiana miejscowego planu ma na celu dostosowania ustaleń szczegółowych planu do obowiązujących przepisów prawa w zakresie zasad lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń wodnych.

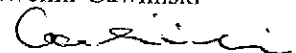
§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1, przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mikołajki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Gawliński



UZASADNIENIE

W związku ze zmianami w przepisach dotyczących prawa wodnego oraz zmianami w przepisach dotyczących prawa budowlanego konieczne jest wprowadzenie poprawek do ustaleń szczegółowych planu w zakresie zasad lokalizacji pomostów, w tym w szczególności możliwości rozbiórki i odbudowy istniejących pomostów oraz zasad lokalizacji urządzeń i obiektów budowlanych służących do cumowania jachtów i innych obiektów pływających. Pozostałe ustalenia obowiązującego planu są aktualne i nie wymagają zmian. Rysunek planu również nie wymaga zmian.

Doprowadzenie ustaleń planu do zgodności z przepisami prawa jest szczególnie istotne z punktu widzenia planowanej realizacji promenady nadjeziornej jako inwestycji celu publicznego.