

**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do  
wyzdierżawienia w formie przetargu**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz w zw. z Zarządzeniem nr 147/2024 z dnia 20 grudnia 2024r. w sprawie wydzierżawienia w formie przetargu części nieruchomości gminnej położonej w Mikołajkach obręb geodezyjny Mikołajki oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki 34/2018 z dnia 20 lutego 2018r. w sprawie określenia niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych,

**podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki, przeznaczonych do wydzierżawienia w formie przetargu:**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i czynsz dzierżawny:**

Nieruchomość gruntowa położona w Mikołajkach – ul. Plac Wolności, w sąsiedztwie kładki dla pieszych, obręb geodezyjny Mikołajki oznaczona nr geod. 200/9 o powierzchni całkowitej 2169 m<sup>2</sup>.

Do wydzierżawienia przeznaczona jest część w/w nieruchomości o łącznej powierzchni 31 m<sup>2</sup>, zabudowaną 4 boksami handlowymi.

**1.1. część działki 200/9 o powierzchni 13 m2 (boks nr 1)**

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego brutto/rocznie: 13.000,00 zł brutto

**1.2. część działki 200/9 o powierzchni 6 m2 (boks nr 2)**

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego brutto/rocznie: 8.000,00 zł brutto

**1.3. część działki 200/9 o powierzchni 6 m2 (boks nr 3)**

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego brutto/rocznie: 8.000,00 zł brutto

**1.4. część działki 200/9 o powierzchni 6 m2 (boks nr 4)**

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego brutto/rocznie: 8.000,00 zł brutto

Dla w/w działki Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00038575/7.

Przedmiot dzierżawy oznaczony jest na załączniku graficznym nr 1 do wykazu.

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.

**2. Czynsz dzierżawny za pierwszy rok obowiązywania umowy płatny jest najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy dzierżawy przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.**

Za kolejny rok obowiązywania umowy dzierżawy czynsz płatny jest proporcjonalnie z góry w pełnej wysokości ustalonej w przetargu, najpóźniej w dniu 31 marca 2026r., przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

**3. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa część nieruchomości położona jest w centralnej części miasta Mikołajki, przy kładce dla pieszych. W granicach przeznaczonej do wydzierżawienia nieruchomości zlokalizowane są boksy handlowe (5 sztuk).

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa.

Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Powyższe nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, bez prawa grodzienia terenu.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony**

W/w nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na okres nie przekraczający 3 lat.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087- 4219069, drogą elektroniczną

e-mail: [katarzyna.plaza@mikołajki.pl](mailto:katarzyna.plaza@mikołajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

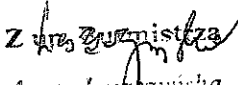
Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na wydzierżawienie nieruchomości.

Wykaz umieszczono:

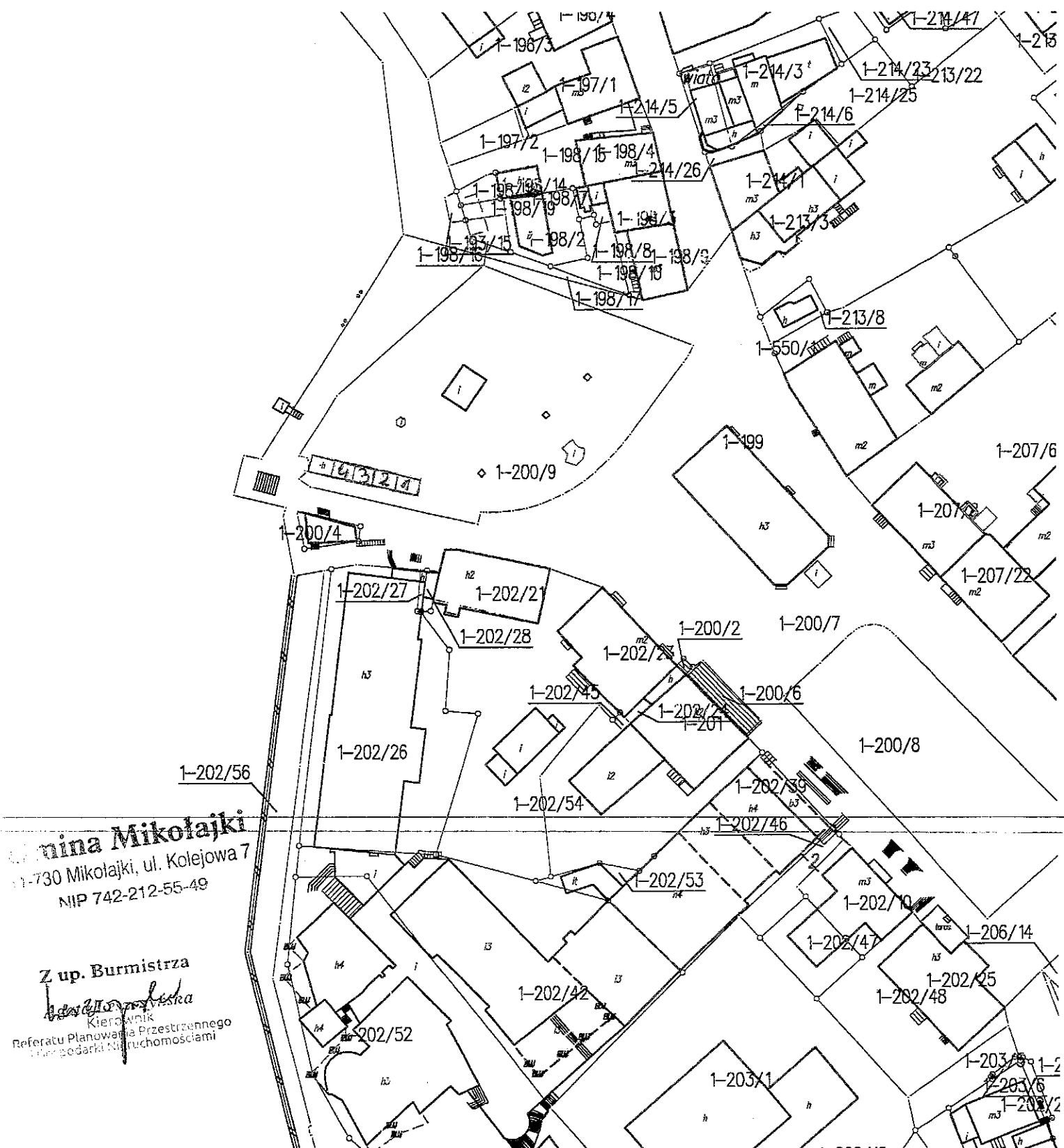
1. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach
2. na stronie internetowej [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl), [www.mikolajki.eu](http://www.mikolajki.eu)

Informacja o zamieszczeniu wykazu:

1. sołtysi sołectw z terenu gminy Mikołajki
2. lokalna prasa

  
Agata Luszczynska  
Kierownik  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami

**Załącznik graficzny nr 1 do wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w formie przetargu znak: PPGN.6845.135.2024 z dnia 09.01.2025r.**



**Gmina Mikołajki**  
ul. Kolejowa 7  
NIP 742-212-55-49

**Z up. Burmistrza**  
*[Signature]*  
Kierownik  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami