

WYKAZ

**nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do
wydzierżawienia w formie przetargu**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.), w zw. z Zarządzeniem nr 109/2024 z dnia 26 sierpnia 2024r. w sprawie wydzierżawienia w formie przetargu nieruchomości położonej w Żelwągach obręb geod. Żelwągi oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki 34/2018 z dnia 20 lutego 2018r. w sprawie określenia niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych,

podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki, przeznaczonych do wydzierżawienia w formie przetargu:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i czynsz dzierżawny:

Nieruchomość gruntowa położona w Żelwągach, obręb geod. Żelwągi oznaczona nr geod. 95/10 o powierzchni całkowitej 1100 m².

Do wydzierżawienia przeznaczona jest cała ww. nieruchomość.

Przedmiot dzierżawy oznaczony jest na załączniku graficznym nr 1 do wykazu.

Dla w/w działki Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023361/6.

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.

2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za dzierżawę 1100 m²- 2.000,00 zł brutto/rocznie

3. Czynsz dzierżawny za pierwszy rok obowiązywania umowy płatny jest najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy dzierżawy przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

Za kolejny rok obowiązywania umowy dzierżawy czynsz płatny jest z góry w pełnej wysokości ustalonej w przetargu, najpóźniej w dniu 31 marca 2025r., przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

Za ostatni rok czynsz dzierżawny płatny jest proporcjonalnie, z góry, najpóźniej w dniu 31 marca 2026r. przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

4. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka położona jest w miejscowości Żelwągi, obręb geod. Żelwągi.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa oraz tereny zielone.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi.

Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Powyższą nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na teren zielony z dopuszczeniem małej architektury nie wymagającej zgłoszenia i pozwolenia na budowę, bez prawa groźnienia terenu ogrodzeniem trwale związanym z gruntem.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

W/w nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres nie przekraczający 3 lat.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087- 4219069, drogą elektroniczną e-mail: katarzyna.plaza@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 111 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na wydzierżawienie nieruchomości.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach
2. na stronie internetowej www.bip.mikolajki.pl, www.mikolajki.eu

Informacja o zamieszczeniu wykazu:

1. sołtysi sołectw z terenu gminy Mikołajki
2. lokalna prasa

Zup. Burmistrza
Agata Leszczyńska
Agata Leszczyńska
Kierownik
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami