

**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do  
wyzdierżawienia bez przetargu**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 34/2018 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 20 lutego 2018r. w sprawie określenia niektórych zasad wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i Zarządzenia nr 97/2023 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 1 sierpnia 2023r. w sprawie ustalenia ogólnych zasad dotyczących organizowania ogródków gastronomicznych na terenach będących własnością Gminy Mikołajki, **podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki, przeznaczonych do wydzierżawienia bez przetargu:**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr geod. 202/55 o powierzchni całkowitej 2660 m<sup>2</sup>, położona w granicach obrębu geodezyjnego Mikołajki z przeznaczeniem na zlokalizowanie ogródka gastronomicznego.

Do wydzierżawienia przeznaczona jest część w/w działki o powierzchni 57 m<sup>2</sup>.

Dla działki oznaczonej nr geod. 202/55 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023833/6.

**2. Czynsz dzierżawny** ustala się w wysokości 12.796,00 zł brutto/rocznie.

**3. Czynsz** płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, przelewem na rachunek bankowy UMiG w Mikołajkach nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w jego płatności.

**4. Opis nieruchomości:**

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowane budynkami mieszkalno-usługowymi.

Dostępność komunikacyjna: z działki dzierżawcy.

Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Przewidywana funkcja terenu w ramach dzierżawy: prowadzenie działalności gospodarczej – ogródek gastronomiczny.

**6. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nieprzekraczający 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087- 4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia. Po tym terminie zostanie przygotowana stosowna umowa dzierżawy.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl), [www.mikolajki.eu](http://www.mikolajki.eu)

Informacja o umieszczeniu wykazu

1. w lokalnej prasie
2. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

**BURMISTRZ**  
*Jakubowski*  
Dioty Jakubowski