

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia bez przetargu

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 34/2018 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 20 lutego 2018r. w sprawie określenia niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i Zarządzenia nr 31/2024 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 26 lutego 2024r. w sprawie wydzierżawienia gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki,

podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do wydzierżawienia bez przetargu:

1. Przedmiotem wydzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonej nr geod. 439/6 o całkowitej powierzchni 1520 m² położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem na teren zielony.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 30 m².
Dla działki nr geod. 439/6 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00041144/1.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: tereny ciągu pieszo jezdnego – promenada nadjeziorna.
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 108,00 zł brutto/rocznie.
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.
2. Przedmiotem wydzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonej nr geod. 346/71 o całkowitej powierzchni 4453 m² położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako grunt pod garażem typu „blaszak”.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 18 m².
Dla działki nr geod. 346/71 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00035233/7.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny dróg wewnętrznych.
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 216,00 zł brutto/rocznie.
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.
3. Przedmiotem wydzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonej nr geod. 232/1 o całkowitej powierzchni 203 m² położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem pod uprawę warzyw.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 77 m².
Dla działki nr geod. 232/1 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00034329/0.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 35,00 zł/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

4. Przedmiotem wydzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonej nr geod. 225/1 o całkowitej powierzchni 1323 m² położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem na teren zielony.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 597 m².

Dla działki nr geod. 225/1 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023347/2.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 164,00 zł brutto/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

5. Przedmiotem wydzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonej nr geod. 346/79 o całkowitej powierzchni 511 m² położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako grunt pod garażem typu „blaszak”.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 15 m².

Dla działki nr geod. 346/79 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00034492/3.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: tereny dróg publicznych.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 180,00 zł brutto/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

6. Przedmiotem wydzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonej nr geod. 346/71 o całkowitej powierzchni 4453 m² położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako grunt pod garażem typu „blaszak”.

Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 18 m².

Dla działki nr geod. 346/71 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00035233/7.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny dróg wewnętrznych.

Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 216,00 zł brutto/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

7. Przedmiotem wydzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonej nr geod. 386/21 o całkowitej powierzchni 447 m² położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako grunt pod garażem typu „blaszak”.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 18 m².
Dla działki nr geod. 386/21 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00029624/0.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 216,00 zł brutto/rocznie.
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.
8. Przedmiotem wydzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonej nr geod. 214/87 o całkowitej powierzchni 14962 m² położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej (ustawienie urządzenia do sprzedaży karmy dla ptactwa wodnego i lądowego).
Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 1 m².
Dla działki nr geod. 214/87 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00034376/4.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: brak.
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 250,00 zł brutto/rocznie.
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.
9. Przedmiotem wydzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonej nr geod. 232/1 o całkowitej powierzchni 203 m² położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako teren zielony.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 49 m².
Dla działki nr geod. 232/1 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00034329/0.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
Działka wydzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.
Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 67,00 zł brutto/rocznie.
Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.
10. Przedmiotem wydzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonej nr geod. 81/58 o całkowitej powierzchni 65632 m² położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem na cele rolne.
Wydzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 3227 m².
Dla działki nr geod. 81/58 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00039273/7.
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
Przeznaczenie w planie miejscowym: brak.

Działka wdzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 460,00 zł/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

11. Przedmiotem wdzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonej nr geod. 169/7 o całkowitej powierzchni 4916 m² położonej w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem na cele rolne.

Wdzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 374 m².

Dla działki nr geod. 169/7 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/0002383/6.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: brak.

Działka wdzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 56,00 zł/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

12. Przedmiotem wdzierżawienia będzie część nieruchomości oznaczonych nr geod. 350/30 i 349/14 o łącznej całkowitej powierzchni 4685 m² położonych w granicach obrębu geod. Mikołajki z przeznaczeniem jako grunt pod garażem typu „blaszak”.

Wdzierżawiona powierzchnia wynosić będzie 20 m².

Dla działki nr geod. 350/30 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00030098/3.

Dla działki nr geod. 349/14 Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00023129/8.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Przeznaczenie w planie miejscowym: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny dróg wewnętrznych.

Działka wdzierżawiona będzie na okres nie przekraczający 3 lat, licząc od dnia obowiązywania umowy dzierżawy.

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 240,00 zł brutto/rocznie.

Czynsz dzierżawny płatny jest najpóźniej do dnia 1 października każdego roku, za każdy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy, bez osobnego wezwania z ustawowymi odsetkami od dnia opóźnienia w płatności, przelewem na rachunek bankowy UMiG Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach
2. na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach www.mikolajki.eu i www.bip.mikolajki.pl

Informacja o zamieszczeniu wykazu:

1. w lokalnej prasie
2. sołtysi sołectw z terenu Gminy Mikołajki

BURMISTRZ

Piotr Jakubowski