

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie §4 pkt 1 w zw. z §16 załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 45/2017 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 28 kwietnia 2017r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości lub ich części na czas oznaczony do 3 lat, stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz w zw. z Zarządzeniem nr 14/2024 z dnia 12 stycznia 2024r. w sprawie wydzierżawienia w formie przetargu części nieruchomości gminnej położonej w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki,

**Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki położonej w Mikołajkach obręb Mikołajki:**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości jej powierzchnia, czynsz dzierżawny:**

Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geod. 206/20 o powierzchni całkowitej 164 m<sup>2</sup> położonej w Mikołajkach przy ul. Kowalskiej, obręb geod. Mikołajki z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Dla działki nr geod. 206/20 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023126/7.

Do wydzierżawienia przeznaczona jest część w/w nieruchomości o powierzchni 18 m<sup>2</sup> (5m x 3m i 3m x 1m). Oznaczenie nieruchomości na załączniku nr 1 do ogłoszenia.

**2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego : 41.000,00 zł brutto/rocznie.**

**3. Wysokość wadium: 30.000,00 zł**

**4. Przetarg odbędzie się w dniu 12 marca 2024 roku o godz. 11.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.**

**5. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ulicy Kowalskiej w Mikołajkach, obręb geod. Mikołajki.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.

**6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Powyższą część nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na prowadzenie działalności gospodarczej, bez prawa grodzienia terenu.

**7. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.**

**8. W/w nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na czas określony nie przekraczający 3 lat począwszy od dnia obowiązywania umowy dzierżawy tj. od dnia 1 kwietnia 2024r. do dnia 28 lutego 2027r.**

**9. Ograniczenia nieruchomości:** nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi (dotyczy części przeznaczonej do wydzierżawienia).

**10. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**11. Minimalne postąpienie: 500,00 zł.**

**UWAGI:**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i projektem umowy dzierżawy.

**12. Wymienione w pkt 3 wadium w pieniądzu musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Węgorzewo Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 najpóźniej w dniu 7 marca 2024r.**

**W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę potencjalnego dzierżawcy oraz znak sprawy PPGN.6845.19.2024 lub numer geodezyjny nieruchomości na wydzierżawienie której wadium jest wpłacone.**

13. Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego zaoferowanego przez oferenta, który wygra przetarg,
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, po jego rozstrzygnięciu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania,
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, natomiast przetarg czyni się niebyłym.

14. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt 12 uiszczą wymienione w pkt 3 wadium.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą aktualny dokument tożsamości oraz jeżeli zajdzie taka potrzeba przedłożyć ważne pełnomocnictwa notarialne lub poświadczone notarialnie.

15. Czynsz dzierżawny za pierwszy rok obowiązywania umowy (pomniejszony o wysokość wadium wynikającą z pkt 3 ogłoszenia) płatny jest jednorazowo z góry, najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy dzierżawy tj. 21 marca 2024r., przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Węgorzewo nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004. Dowód potwierdzający wpłatę czynszu do okazania przy podpisaniu umowy dzierżawy.

Za kolejny rok obowiązywania umowy dzierżawy czynsz płatny jest z góry w pełnej wysokości ustalonej w przetargu, najpóźniej w dniu 31 marca 2025r., przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Węgorzewo nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004.

Za ostatni rok czynsz dzierżawny płatny jest proporcjonalnie, z góry, najpóźniej w dniu 31 marca 2026r. przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Węgorzewo nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004.

16. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy ustala się na dzień 22 marca 2024r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach (pokój 110).

17. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

#### **ZASTRZEŻENIE:**

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty na stronie internetowej UMIG w Mikołajkach [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl).

Ogłoszenie umieszczono:

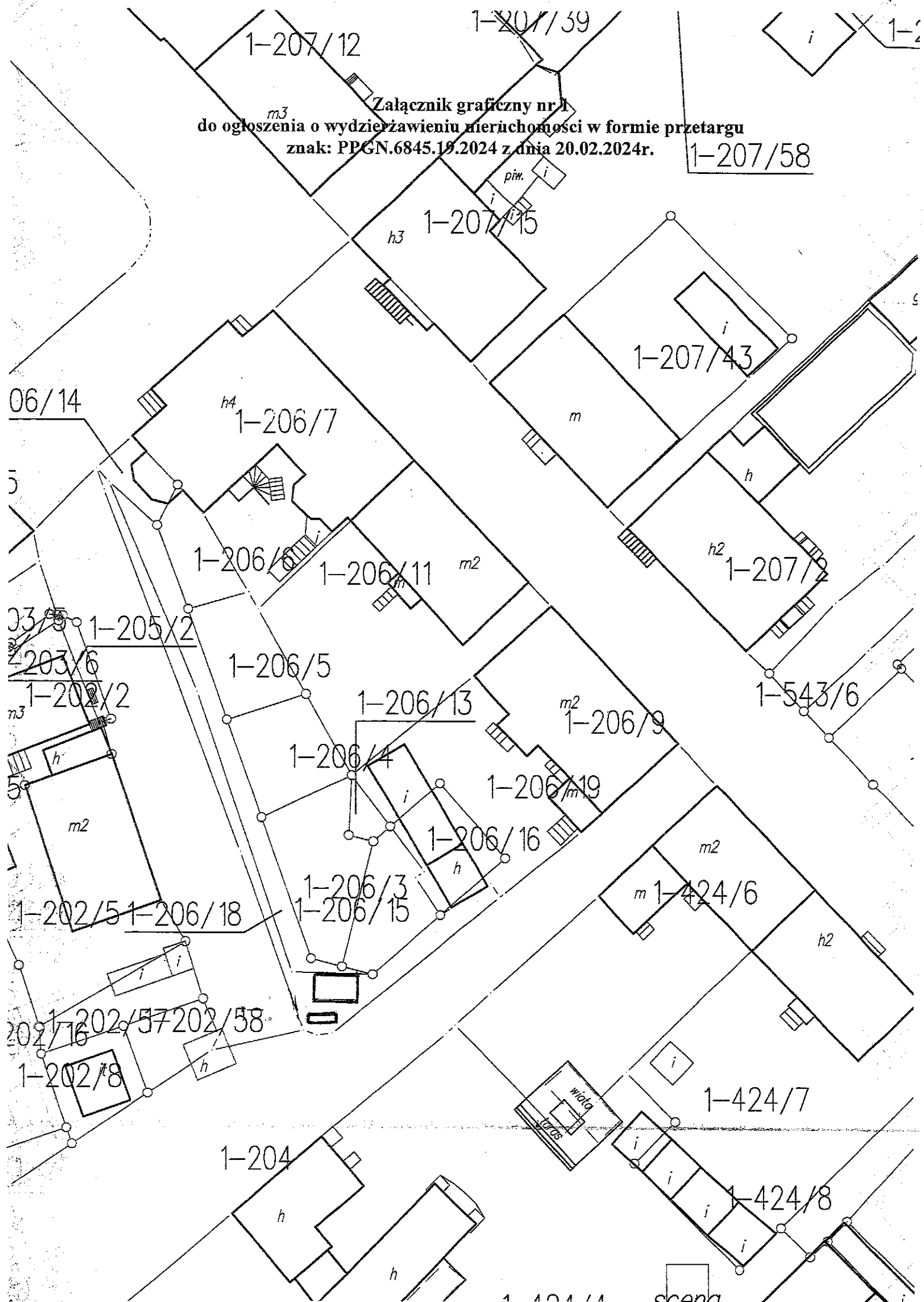
1. na tablicy ogłoszeń UMIG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMIG Mikołajki [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl), [www.mikolajki.pl](http://www.mikolajki.pl)

Informację o ogłoszonym przetargu umieszczono:

1. w lokalnej prasie
2. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

**BURMISTRZ**  
  
*Piotr Jakubowski*

Załącznik graficzny nr 1  
do ogłoszenia o wydzielaniu nieruchomości w formie przetargu  
znak: PPGN.6845.19.2024 z dnia 20.02.2024r.



1-207/58

06/14

5

33/5

m3

5

1-202/5 1-206/18

1-202/16 1-202/57 1-202/58

1-202/8

1-204

1 4000

scena