

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023r., poz. 344 ze zm.) w zw. z uchwałą Nr XXXIII/447/2013 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2648 z 12 września 2013r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015r. w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do w/w uchwały i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 84/2023 z dnia 25 maja 2023r. w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości oznaczonej nr geod. 40/25 obręb geod. Mikołajki, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Mikołajkach, obręb geod. Mikołajki, oznaczona nr geod. 40/25 o pow. 324 m².

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00032574/8. Dział IV - wolny od wpisów, w dziale III wpisane ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę oznaczoną nr geod. 40/14 do działki oznaczonej nr geod. 40/10 zabudowanej budynkiem gospodarczym.

2. Cena nieruchomości: 300.000,00 zł

3. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach obrębu geod. Mikołajki, w centrum miasta.

Działka nr 40/25 – ma kształt regularny, zbliżony do trapezu i usytuowana jest w terenie o lekkim nachyleniu. Częściowo porośnięta jest roślinnością trawiastą i pojedynczymi samosiewami drzew i krzewów, a częściowo stanowi teren utwardzony kostką typu pol-bruk.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się istniejąca zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna z usługami oraz promenada z linią brzegową jeziora Mikołajskiego. Urządzone chodniki, rozwinięta infrastruktura, zaplecze usług, dostępność do miejsc parkingowych. W niedalekiej odległości znajduje się most pieszo-jezdny i kładka dla pieszych.

Dojazd do działki drogą o nawierzchni bitumicznej - ul. Okrężna.

W granicach działki zlokalizowana jest sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna. Istnieje możliwość podłączenia do sieci gazowej.

Warunki podłączenia do sieci infrastruktury technicznej muszą być uzgodnione z instytucjami branżowymi na wniosek i koszt nabywcy.

Zgodnie z prowadzoną ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowy teren jest objęty „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Mikołajki, obręb Mikołajki, gmina Mikołajki położonej przy ulicy Okrężnej” uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach nr VII/61/2019 z dnia 28 maja 2019r. (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 10 lipca 2019r., poz. 3589), zgodnie z którym działka nr 40/25 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MU.02 – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Treść planu jest dostępna na stronie <https://mikołajki.e-mapa.net/>.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po terminie o którym w pkt 6 wykazu zostanie ogłoszony przetarg.

Wykaz umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UM i G Mikołajki
2. na stronie internetowej UM i G Mikołajki www.bip.mikolajki.pl, www.mikolajki.eu

Informację o umieszczeniu wykazu opublikowano:

1. w lokalnej prasie
2. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki

BURMISTRZ

Piotr Jakubowski