

W Y K A Z**nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIII/447/2013 Rady Miejskiej w Mikołajkach z dnia 31 lipca 2013r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości Gminy Mikołajki oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 2648 z 12 września 2013r. i uchwały Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr VII/64/2015 z dnia 20 sierpnia 2015r. w sprawie częściowej zmiany załącznika nr 1 do w/w uchwały, w zw. z uchwałą Rady Miejskiej w Mikołajkach Nr LX/40/2024 z dnia 22 marca 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości i Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki Nr 53/2024 z dnia 12 kwietnia 2024 r. w sprawie sprzedaży w formie bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku położonym w Mikołajkach przy ul. Plac Wolności 14, obręb geod. Mikołajki, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wytypowanych do sprzedaży w formie bezprzetargowej:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 4 położony na 1 piętrze (II kondygnacji) budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Mikołajkach przy ul. Plac Wolności 14, obręb geod. Mikołajki w granicach działki oznaczonej nr geod. 199 o pow. 404 m² wraz z udziałem 881/10000 części we współwłasności domu i innych urządzeniach nie służących wyłączenie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności gruntu działki gruntu 881/10000.

W skład lokalu wchodzi 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 43,32 m².

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 12,00 m². Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 55,32 m².

Dla nieruchomości wspólnej Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00025657/2.

2. Opis nieruchomości:

Przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku wielorodzinnym z usługami na parterze, 3-kondygnacyjnym, murowanym, całkowicie podpiwniczonym. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną oraz gazową.

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną i usługową.

Dojazd do działki drogą gminną.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

5. Cena nieruchomości lokalowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej : 149.700,00 zł.

6. Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 4 i 5 winny składać stosowne wnioski w ciągu 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: gospodarka.gruntami@mikolajki.pl oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.