

**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki przeznaczonych do  
wyzdierżawienia w formie przetargu**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), w zw. z Zarządzeniem nr 12/2024 z dnia 12 stycznia 2024r. w sprawie wydzierżawienia w formie przetargu części nieruchomości gminnej położonej w Mikołajkach obręb geod. Mikołajki oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki 34/2018 z dnia 20 lutego 2018r. w sprawie określenia niektórych zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych,

**podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołajki, przeznaczonych do wydzierżawienia w formie przetargu:**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia, położenie i cena nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa położona w Mikołajkach przy ul. 3 Maja, obręb geod. Mikołajki oznaczona nr geod. 213/22 o powierzchni całkowitej 1676 m<sup>2</sup>.

Do wydzierżawienia przeznaczona jest część w/w nieruchomości o łącznej powierzchni **20 m<sup>2</sup> tj.**

**2 miejsca po 10 m<sup>2</sup> (2m x 5m)**

Przedmiot dzierżawy oznaczony jest na załączniku graficznym nr 1 do wykazu.

Dla w/w działki Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00034376/4.

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.

**2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za dzierżawę każdego z 2 miejsc:**

**a. za 10 m<sup>2</sup> - 6.600,00 zł brutto/ za cały okres umowy**

3. Czynsz dzierżawny za cały okres obowiązywania umowy płatny będzie jednorazowo z góry, najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy dzierżawy, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach Nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 w BS Węgorzewo. Dowód wpłaty do okazania przy podpisaniu umowy.

**4. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa działka położona jest przy ul. 3 Maja w Mikołajkach, obręb geod. Mikołajki.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa oraz targowisko miejskie.

Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Powyższa część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, bez prawa groduzenia terenu.

**6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony**

W/w nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres nie przekraczający roku.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087- 4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia.

Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na wydzierżawienie nieruchomości.

**BURMISTRZ**  


Załącznik graficzny nr 1 do wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w formie przetargu znak: PPGN.6845.17.2024 z dnia 23.06.2024r.

